Lieta Nr.C30640620
ECLI:LV:RVPT:2020:1117.C30640620.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020.gada 17.novembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis Dainis Slišāns
ar tiesas sēdes sekretāri Leldi Bušu
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ mantojuma masu par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2020.gada 21.augustā ar prasības pieteikuma precizējumiem 2020.gada 3.septembrī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā saņemts prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikums pret /pers. A/ mantojuma masu par parāda piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 382., 1651., 1652.panta trešo daļu, 1662., 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantu prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas mantojuma masas pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem 2325,43 EUR par periodu no 2014.gada 1.decembra līdz 2020.gada 1.augustam, līgumsodu 76,35 EUR par periodu no 2016.gada 1.februāra līdz 2018.gada 6.martam, likumiskos procentus 114,30 EUR par periodu no 2018.gada 7.marta līdz 2019.gada 19.augustam, pamatparādu par zemes nomu 370,00 EUR par periodu no 2012.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 1.augustam, līgumsodu 22,46 EUR par periodu no 2015.gada 21.janvāra līdz 2018.gada 6.martam, likumiskos procents 23,67 EUR par periodu no 2018.gada 7.marta līdz 2019.gada 19.augustam un tiesāšanās izdevumus; atzīt prasītājai tiesības saņemt no atbildētājas mantojuma masas likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laika posmu līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

[2] 2020.gada 29.septembrī tiesā saņemti atbildētājas aizgādņa /pers. B/ paskaidrojumi, kur noradīts, ka aizgādnis prasību atzīst pilnā apmērā.

[3] Uz tiesas sēdi prasītājas pārstāve neieradās. Par tiesas sēdi paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā, nosūtot tiesas pavēsti uz prasītājas elektronisko pasta adresi.

Tiesas sēdē atbildētājas mantojuma masas aizgādnis /pers. B/ atzina prasību.

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu, atzina par iespējamu skatīt lietu bez prasītājas pārstāves klātbūtnes, atzīstot neierašanos uz tiesas sēdi par attaisnotu.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudot civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punktu saīsinātu spriedumu sastāda, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Civillikuma 383.pants noteic, ka mantojums ir juridiska persona. Mantojums var iegūt tiesības un uzņemties saistības.

Saskaņā ar Civillikuma 661.pantu aizgādņus izrauga mantojuma lietā ieinteresētās personas un, ja viņiem ir vajadzīgās īpašības, apstiprina bāriņtiesa. Bet kad lietā ieinteresētās personas nevienu neieteic par aizgādni, tad aizgādņus ieceļ pati bāriņtiesa.

[7] Prasība par pamatparāda par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem 2325,43 EUR un par zemes nomu 370,00 EUR piedziņu apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu.

[8] Prasība par likumisko nokavējuma procentu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumu parādu 114,30 EUR piedziņu par periodu no 2018.gada 7.marta līdz 2019.gada 19.augustam un likumisko nokavējuma procentu par zemes nomas parādu 23,67 EUR par periodu no 2018.gada 7.marta līdz 2019.gada 19.augustam apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753.,1756.,1757., 1759.,1765.pantu.

[9] Prasība daļā par līgumsoda par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumu parādu 76,35 EUR piedziņu par periodu no 2016.gada 1.februāra līdz 2018.gada 6.martam un līgumsoda par zemes nomas parādu 22,46 EUR par periodu no 2015.gada 21.janvāra līdz 2018.gada 6.martam apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1717.pantu.

[10] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājai nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas mantojuma masas likumiskos procentus 6% gadā no kopējā pamatparāda 2695,43 EUR par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas mantojuma masas par labu prasītājai piedzenami samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 351,93 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,37 EUR, kopā 357,30 EUR.

[12] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194., 195., 204.[1], pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ mantojuma masu par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, mantojuma masas par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem 2325,43 EUR par periodu no 2014.gada 1.decembra līdz 2020.gada 1.augustam, pamatparādu par zemes nomu 370,00 par periodu no 2012.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 1.augustam, līgumsodu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un pakalpojumu parādu 76,35 EUR par periodu no 2016.gada 1.februāra līdz 2018.gada 6.martam, līgumsodu par zemes nomas parādu 22,46 EUR par periodu no 2015.gada 21.janvāra līdz 2018.gada 6.martam, likumiskos nokavējuma procentus par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un pakalpojumu parādu 114,30 par periodu no 2018.gada 7.marta līdz 2019.gada 19.augustam, likumiskos nokavējuma procentus par zemes nomas parādu 23,67 EUR par periodu no 2018.gada 7.marta līdz 2019.gada 19.augustam, tiesas izdevumus 357,30 EUR, kopā – 3289,51 EUR, samaksu veicot šādos SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontos:

LV83PARX0013044380019 AS "Citadele banka";

LV57NDEA0000083069550 AS "Luminor bank";

LV63RIKO0002013197596 AS "Luminor bank";

LV65UNLA0050017186820 AS "SEB banka";

LV98HABA0551030734837 AS "Swedbank".

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ mantojuma masas likumiskos nokavējuma procentus – 6 % gadā no pamatparāda 2695,43 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Pilna sprieduma sagatavošanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sagatavošanas dienas, tas ir, 2020.gada 17.novembra. Pilna sprieduma sagatavošanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 17.decembrī.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sagatavošanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, iesniedzot apelācijas sūdzība Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis D.Slišāns