Lieta Nr. C693131121
ECLI:LV:KURT:2021:1019.C69313121.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī 2021. gada 19. oktobrī

Kurzemes rajona tiesas tiesnese I. Fišere rakstveida procesā izskatot civillietu Nr. C69313121 SIA "AMBER REAL" (reģistrācijas Nr. 40003903721) vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par naudas piedziņu,

k o n s t a t ē j a

[1] Prasītājs SIA "AMBER REAL" iesniedzis Kurzemes rajona tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret atbildētāju /pers. B/ par īres maksas parāda par laika periodu no 01.07.2020. līdz 08.10.2020. 168,45 EUR, parāda par rēķinu sagatavošanu papīra formā 18,90 EUR un par komunālo maksājumu parāda par laika periodu no 01.05.2020. līdz 08.10.2020. 347,39 EUR piedziņu par atbildētājai izīrēto dzīvojamo telpu /adrese/. Lūdz piedzīt tiesas izdevumus un noteikt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % no parāda summas.

[2] Prasība pamatota uz Civillikuma 1787., 2112., 2141. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6., 10., 11., 11.^{3} un 12. pantu.

[3] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus lietā nav iesniegusi.

[4] Novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Attiecīgi atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu tiesa sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (kas bija spēkā līdz 30.04.2021.) 11. pantu, Civillikuma 1587.-1590. un 2141.pantu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda [..] prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai no atbildētājas par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva 80,21 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 85,68 EUR.

[8] Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (kas bija spēkā līdz 30.04.2021.) 11. panta, Civillikuma 1587.-1590., 2141. panta, Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 250.^{25}, 250.^{26} un 250.^{27} panta tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnā apmērā.

Piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu SIA "AMBER REAL" (reģistrācijas Nr.40003903721) īres maksas parādu par laika periodu no 01.07.2020. līdz 08.10.2020. 168,45 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro* un 45 centi), parādu par rēķinu sagatavošanu papīra formā 18,90 EUR (astoņpadsmit *euro* un 90 centi), komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 01.05.2020. līdz 08.10.2020. 347,39 EUR (trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un 39 centi) un tiesas izdevumus 85,68 EUR (astoņdesmit pieci *euro* un 68 centi), pavisam kopā 620,42 EUR (seši simti divdesmit *euro* un 42 centi), kuri iemaksājami AS "PrivatBank" kontā Nr. LV35 PRTT026001285200.

Noteikt SIA "AMBER REAL" (reģistrācijas Nr.40003903721) tiesības saņemt par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes beigu termiņa līdz sprieduma izpildei likumiskos sešus procentus gadā no parāda pamatsummas 534,74 EUR (pieci simti trīsdesmit četri *euro* un 74 centi), nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot parāda summu.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā Ventspilī no 2021. gada 19. oktobra.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i. sprieduma noraksts būs pieejams Kurzemes rajona tiesas kancelejā - 2021. gada 17. novembrī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440. panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese I. Fišere