Lietas arhīva Nr. C-2043-20/44
ECLI:LV:RVPT:2020:0228.C30684919.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2020. gada 28. februārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
tiesnese J.Peinberga
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ZAGOR" (turpm. – SIA "ZAGOR") par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2019. gada 26. jūlijā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pilnvarotās pārstāves /pers. B/ prasības pieteikums vienkāršotā procedūrā pret SIA "ZAGOR" par naudas piedziņu.

[2] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju no 2015. gada 17. decembra atbildētājai nostiprinātas īpašuma tiesības uz neapdzīvojamo telpu /adrese/.

Atbildētāja nav noslēgusi dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu ar prasītāju.

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1402., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1756., 1759., 1765., 1779., 1828. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu.

[4] Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu 1342,07 EUR par laika periodu no 2016. gada 1. marta līdz 2019. gada 1. jūlijam, likumiskos procentus 57,99 EUR par laika periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 1. jūlijam, kā arī tiesas izdevumus un likumiskos procentus no galvenā parāda par laiku līdz sprieduma izpildei, kā arī atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% (sešus procentus) gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

[5] Atbildētāja paskaidrojumus par prasību nav sniegusi.

Motīvu daļa

[6] Pārbaudot lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasība pret SIA "ZAGOR" par naudas piedziņu ir pamatota un apmierināma.

[7] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Tiesa uzskata, ka no atbildētājas par labu prasītājam ir piedzenams pamatparāds par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem 1342,07 EUR par laika periodu no 2016. gada 1. marta līdz 2019. gada 1. jūlijam, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. un 13. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto un astoto daļu.

[8] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par likumisko procentu piedziņu 57,99 EUR apmērā, kas aprēķināts par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumu pamatparādu, par laika periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 1. jūlijam, no atbildētājas par labu prasītājam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1651., 1652. panta 3. punktu, 1756., 1759. panta 1. punktu, 1765., 1828., 1838. pantu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no kopējās pamatparāda summas 1342,07 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763. pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 210,01 EUR apmērā, kā arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR apmērā.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 96. panta piekto daļu, 190., 194., 195., 204.[1], 250.[25] pantu,

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret SIA "ZAGOR" par naudas piedziņu.

Piedzīt no SIA "ZAGOR", reģistrācijas Nr. 40003993689, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem 1342,07 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2016. gada 1. marta līdz 2019. gada 1. jūlijam, likumiskos procentus 57,99 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 1. jūlijam, tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 210,01 EUR apmērā, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, pavisam kopā piedzenot 1613,37 EUR (viens tūkstotis seši simti trīspadsmit *euro* un 37 centi).

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no SIA "ZAGOR", reģistrācijas Nr. 40003993689, 6 % gadā no galvenā parāda summas 1342,07 EUR, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norādītajā kontā AS "Swedbank" konta numurs

LV98HABA0551030734837; AS "Citadele banka" konta numurs LV83PARX0013044380019; AS "SEB banka" konta numurs LV65UNLA0050017186820; AS "Luminor Bank Latvijas filiāle" konta numurs LV63RIKO0002013197596; AS "Luminor Bank Latvijas filiāle" konta numurs LV57NDEA0000083069550, AS "Norvik banka" konta numurs LV14LATB0002010102046.

Noteikt SIA "ZAGOR", reģistrācijas Nr. 40003993689, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts 2020. gada 28. februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā, sākot ar 2020. gada 27. martu, ko lietas dalībnieki, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnese J.Peinberga