Civillieta Nr.C12266816

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2016.gada 6.oktobrī, Krāslavā

Daugavpils tiesas
tiesnese G.Kusiņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Plotiņu,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk - SIA "Daugavpils DzKSU") un pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" (turpmāk - PAS "Daugavpils siltumtīkli") iesniedza tiesā prasības pieteikumu pret /pers. A/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, parādu piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājai uz valdījuma tiesību pamata pieder dzīvokļa īpašums Nr./dzīvokļa numurs, adrese/, ko apstiprina 2009.gada 19.janvārī noslēgtais pirkuma līgums, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

2009.gada 2.februārī starp atbildētāju un SIA "Daugavpils DzKSU" tika noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.09/24. Saskaņā ar līguma 2.punktu atbildētājai jāmaksā maksa par dzīvojamās mājas kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī par saņemtajiem pakalpojumiem pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam. Saskaņā ar līguma 3.1.2.apakšpunktu ir paredzēts līgumsods par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no parāda summas.

Atbildētājas parāds par mājas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem ir 5097,53 *euro*, kas sastāv no pamatparāda 4634,12 *euro* par laika periodu no 2012.gada 1.marta līdz 2016.gada 31.maijam, un līgumsoda 463,41 *euro* par laika periodu no 2012.gada 1.maija līdz 2016.gada 31.maijam. Vienlaikus atbildētājai ir parāds par siltumenerģiju 1176,89 *euro* apmērā, ko veido pamatparāds par periodu no 2013.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.aprīlim 1095,42 *euro* un nokavējuma likumiskie procenti par laika periodu no 2013.gada 1.decembra līdz 2016.gada 31.maijam 81,47 *euro*.

Prasītāji pamato prasību ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10., 13.pantu, Civillikuma 863., 864., 1716., 1717., 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" parādu 5097,53 *euro,* valsts nodevu 438,64 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,27 *euro*, bet par labu pašvaldības AS „Daugavpils siltumtīkli" parādu 1176,89 *euro* un valsts nodevu 176,53 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 (sešus) procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Prasītāju pārstāve uz tiesas sēdi neieradās. Tiesā saņemts lūgums izskatīt lietu bez prasītāju pārstāvja klātbūtnes, norādot, ka prasība tiek uzturēta pilnā apmērā atbilstoši prasības pieteikumā norādītajam, piedzenot no atbildētājas arī visus tiesas izdevumus.

Atbildētāja/pers. A/ uz tiesas sēdi neieradās, lai gan par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājai paziņots atbilstoši Civilprocesa likumam, nosūtot tiesas pavēsti uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietu. Atbildētāja nav iesniegusi paskaidrojumu par prasības pieteikumu, nav lūgusi atlikt lietas izskatīšanu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 156.pantu, tiesa uzskata, ka lietu var izskatīt bez prasītāju pārstāvja un atbildētājas klātbūtnes.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Lietā netiek apstrīdēts, ka SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" apsaimnieko dzīvojamās mājas, kas atrodas Daugavpils pašvaldības teritorijā, tai skaitā arī māju Nr./adrese/, kurā atrodas atbildētājai piederošais dzīvoklis, un PAS "Daugavpils siltumtīkli" piegādā siltumenerģiju arī mājai Nr./adrese/, kurā atrodas atbildētājai piederošais dzīvoklis.

No 2009.gada 19.janvāra pirkuma līguma redzams, ka /pers. A/ ir nopirkusi nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr./dzīvokļa numurs,adrese/.

2009.gada 2.februārī starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.09/24 par dzīvokļa Nr./dzīvokļa numurs,adrese/, apsaimniekošanu. Saskaņā ar līguma 1.punktu atbildētāja apņēmās apmaksāt apsaimniekotājam visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas kopīpašuma, kā arī funkcionāli saistīto ēku un būvju un piesaistītā zemes gabala uzturēšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņas dzīvokļa lielumam, kā arī maksāt par pakalpojumiem, ko dzīvokļa īpašnieks saņem, pamatojoties uz līgumiem, kas noslēgti starp apsaimniekotāju un citiem pakalpojumu sniedzējiem.

Saskaņā ar 2009.gada 2.februāra līguma 2.punktu atbildētājai jāmaksā maksa par dzīvojamās mājas kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī par saņemtajiem pakalpojumiem pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.

Ar SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņu par dzīvokļa Nr./dzīvokļa numurs, adrese/, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu pierādīts, ka atbildētājas parāds par kopīpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2012.gada 1.marta līdz 2016.gada 31.maijam ir 4634,12 *euro*. Turklāt prasītājs ir aprēķinājis arī līgumsodu par samaksas kavējumu par laika periodu no 2012.gada 1.maija līdz 2016.gada 31.maijam 463,41 *euro*.

Saskaņā ar Civillikuma 1716.pantu, līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību neizpildi vispār, nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā). 2009.gada 2.februāra dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma 09/24 3.1.2.apakšpunktā atbildētājai pielīgts pienākums maksāt soda naudu 0,1% apmērā no kopējās parāda summas, bet ne vairāk par kopējā parāda summu.

Ar pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņām par siltumenerģijas parādu un likumisko procentu aprēķinu pierādīts, ka atbildētājas parāds par siltumenerģiju dzīvoklī Nr.16 /adrese/, par laika pierodu no 2013.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.aprīlim 1095,42 *euro*.

Civillikuma 1759.panta 1.punktā noteikts, ka procenti jāmaksā arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. Ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā (Civillikuma 1765.pants).

No prasītāja AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņas par likumisko nokavējuma procentu aprēķinu izriet, ka prasītājs aprēķināja likumiskos nokavējuma procentus 81,47 *euro* par laika periodu 2013.gada 1.decembra līdz 2016.gada 31.maijam.

Ņemot vērā, ka atbildētāja ir pieļāvusi maksājumu par siltumenerģiju nokavējumu, tiesa uzskata, ka prasība par kavējuma procentu piedziņu ir pamatota un apmierināma.

Tiesai nav pamata apšaubīt prasītāju iesniegtos parāda aprēķinus, jo atbildētāja tos nav apstrīdējusi, kā arī nav iesniegusi pierādījumus, ka prasījums

nav pamatots vai ka parāds ir samaksāts pilnīgi vai daļēji.

Tiesa atzīst, ka apmierināms ir arī prasījums par prasītāju tiesībām saņemt likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei, jo šādas prasītāju tiesības nosaka Civilprocesa likuma 195.pants un Civillikuma 1765.panta pirmā daļa.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā piedzenama valsts nodeva 438,64 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,27 *euro*, kopā 444,91 *euro*, un PAS „Daugavpils siltumtīkli" labā valsts nodeva 176,53 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājai nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193.pantiem tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, labā parādu 4634,12 *euro* (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit četri *euro* 12 centi) par laika periodu no 2012.gada 1.marta līdz 2016.gada 31.maijam, līgumsodu 463,41 *euro* (četri simti sešdesmit trīs *euro* 41 cents) par laika periodu no 2012.gada 1.maija līdz 2016.gada 31.maijam un tiesas izdevumus 444,91 *euro* (četri simti četrdesmit četri *euro* 91 cents), kopā 5542,44 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro* 44 centi), samaksu veicot kontā Nr.LV08HABA0551002430596 akciju sabiedrībā „Swedbank", HABALV22.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" tiesības par laiku no 2016.gada 6.oktobra līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas /pers. A/ likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas, bet ne vairāk kā 4634,12 *euro*.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, labā parādu 1095,42 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro* 42 centi) par laika periodu no 2013.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 30.aprīlim, likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2016.gada 31.maijam 81,47 *euro* (astoņdesmit viens *euro* 47 centi) un tiesas izdevumus 176,53 *euro* (viens simts septiņdesmit seši *euro* 53 centi), kopā 1353,42 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit trīs *euro* 42 centi), samaksu veicot kontā Nr.LV87NDEA0000082040907 akciju sabiedrībā Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle, NDEALV2X.

Noteikt pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli" tiesības par laiku no 2016.gada 6.oktobra līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas /pers. A/ likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas, bet ne vairāk kā 1095,42 *euro*.

Noteikt /pers.A/termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese G.Kusiņa