Lietas Nr. C771868824
C-02165-26/86
ECLI:LV:RPT:2026:0424.C771868824.4.S

Rīgas pilsētas tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026. gada 24.aprīlī

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā: tiesnese Inese Ušakova

ar sekretāri /Persona A/,

piedaloties /Nosaukums A/ pārstāvim /Persona B/,

izskatīja civillietu /Nosaukums A/ un Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /Persona C/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 14.decembrī prasītājas /Nosaukums A/ un Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopība cēlušas Rīgas pilsētas tiesā prasību vienkāršotā procedūrā pret atbildētāju /Persona C/ par naudas piedziņu.

Prasība pamatota ar tālāk minētajiem apstākļiem.

Atbildētājai no 2018.gada 13.jūnija nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /Adrese B/.

Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanu saskaņā ar 2016.gada 8.jūlijā noslēgto Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu starp Rīgas pilsētas pašvaldību un /Nosaukums A/ īsteno /Nosaukums A/.

Starp prasītāju un atbildētāju 2018.gada 27.jūlijā noslēgts pārvaldīšanas līgums dzīvokļa īpašniekam Nr.6-10/3764.

Atbildētāja nav veikusi prasītājas izrakstīto rēķinu apmaksu pilnā apmērā, kā rezultātā izveidojies parāds.

Pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587., 1652., 1753., 1756., 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, prasītājas lūdz tiesu:

1. piedzīt no atbildētājas par labu /Nosaukums B/ parādu par komunālajiem pakalpojumiem 1376,18 *euro*, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 544,49 *euro* par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz

2024.gada 30.novembrim, līgumiskos nokavējuma procentus 422,78 *euro* par laiku no 2023.gada 9.decembra līdz 2024.gada 11.novembrim;

2. piedzīt no atbildētājas par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/,dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 155,28 *euro* par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.novembrim;

3. piedzīt no atbildētājas par labu /Nosaukums B/ tiesāšanās izdevumus;

4. atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās summas.

[2] Atbildētājai 2024.gada 20.decembrī uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts paziņojums par civillietas ierosināšanu un paskaidrojumu sniegšanu. Atbildētāja tiesas noteiktajā termiņā paskaidrojumus par celto prasību nav iesniegusi.

[3] 2026.gada 13.februārī tiesā saņemti prasības pieteikuma grozījumi.

Atbildētājas parāda apmērs ir palielinājies par 3467,52 *euro*.

Atbildētāja laikā no 2023.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.janvārim nav samaksājusi ne apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu izdevumus, ne arī veikusi iemaksas dzīvokļu īpašnieku kopības fondā.

Lūgts piedzīt no atbildētājas:

1. par labu /Nosaukums B/ parādu par komunālajiem pakalpojumiem 1984,36 *euro,* pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 972,03 *euro* par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.janvārim, līgumiskos nokavējuma procentus 1282,77 *euro* par laiku no 2023.gada 9.decembra līdz 2026.gada 12.janvārim;

2. par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/,dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 511,13 *euro* par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.janvārim;

3. par labu /Nosaukums B/ tiesāšanās izdevumus;

4. atzīt prasītājām tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās summas.

[4] Prasītāju pārstāvis tiesas sēdē prasību uzturēja grozītajā apmērā.

Atbildētāja tiesas sēdē nebija ieradusies.

Par tiesas sēdes laiku un vietu paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Nekonstatējot Civilprocesa likuma 209. un 210.pantā noteiktos lietas izskatīšanas atlikšanas pamatus, tiesa atzīst, ka lieta izskatāma bez atbildētājas piedalīšanās.

Lietā saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.^{1} pantu taisāms aizmugurisks spriedums.

Motīvu daļa

[5] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

[5.1] Prasība par labu /Nosaukums A/ par parāda par komunālajiem pakalpojumiem 1984,36 *euro,* pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 972,03 *euro* par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.janvārim; par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/,dzīvokļu īpašnieku kopībai parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 511,13 *euro* par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.janvārim piedziņu apmierināma, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantu, Civillikuma 1838.pantu, Civilprocesa likuma 96.panta piekto daļu.

[5.2] Prasība par līgumisko nokavējuma procentu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 1282,77 *euro* par laiku no 2023.gada 9.decembra līdz 2026.gada 12.janvārimpiedziņu par labu /Nosaukums A/ apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma1753., 1756., 1765. pantu, Līguma 5.6.punktu.

[5.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. un Civillikuma 1765.pantu, tiesa nosaka prasītājām tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā līdz sprieduma izpildei.

[5.4] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33., 41.panta pirmo daļu, tiesa piedzen no atbildētājas par labu prasītājai /Nosaukums A/ samaksāto valsts nodevu 334,59*euro*.

[5.5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-193.pantu, 194.panta pirmās daļas 2.punktu, 195., 204.[1] un 208.[1], 208.[2], 208.[4] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt /Nosaukums A/ un Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību.

Piedzītno /Persona C/, personas kods /Personas kods A/, par labu /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr./Nosaukums C/, parādupar komunālajiem pakalpojumiem 1984,36 *euro,* pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 972,03 *euro* par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.janvārim, līgumiskos nokavējuma procentus 1282,77 *euro* par laiku no 2023.gada 9.decembra līdz 2026.gada 12.janvārim, valsts nodevu 334,59 *euro*, kopā 4573,75 *euro* (četri tūkstoši pieci simti sepiņdesmit trīs *euro* un 75 centi).

Piedzītno /Persona C/, personas kods /Personas kods A/, par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/,dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.janvārim 511,13 *euro* (pieci simti vienpadsmit *euro* un 13 centi).

Samaksa veicama uz /Nosaukums A/ norēķinu kontu:/IBAN A/ (/Nosaukums D/).

Noteikt /Nosaukums A/,reģistrācijas Nr./Nosaukums C/,un Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /Persona C/, personas kods /Personas kods A/,6% (sešus) gadā no kopējās piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas.

Noteikt /Persona C/, personas kods /Personas kods A/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

/Nosaukums A/,reģistrācijas Nr./Nosaukums C/, un Kopība tiesas spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas – 2026.gada 24.aprīļa, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

/Persona C/, personas kods /Personas kods A/, nav tiesīga pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu apelācijas kārtībā, bet ir tiesīga 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt tiesai, kas taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesas spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 24.aprīlī.

Tiesnese Inese Ušakova

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.