ECLI:LV:RVPT:2020:0617.C30470920.2.S
Civillieta Nr.C30470920
Lietvedības Nr.C-4709-20/6

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020.gada 17.jūnijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas
tiesnese I.Krigena-Jurkāne
rakstveida procesā, Abrenes ielā 8, Rīgā, izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ un /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 17.aprīlī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk tekstā - prasītājs) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ un /pers. B/ (turpmāk tekstā - atbildētāji) par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka no 2003.gada 15.augusta līdz 2018.gada 2.novembrim atbildētājam /pers. A/ piederēja dzīvokļa īpašums /adrese/.

2018.gada 2.novembrī dzīvokļa īpašums, pamatojoties uz dāvinājuma līgumu, tika atsavināts /pers. B/, nedzēšot parāda saistības.

Pašlaik nav zināms, vai atbildētājs /pers. A/ samaksās parādu, tādēļ lietā pieaicināts kā otrs atbildētājs /pers. B/, jo, ja atbildētājs nevarēs dzēst parādu, kāds bija izveidojies par dzīvokļa īpašuma pārvaldīšanu un pakalpojumiem līdz dzīvokļa īpašuma atsavināšanai, piedziņa var tikt vērsta pret apdāvinātā /pers. B/ īpašumu, jo kreditori var prasīt apmierinājumu no viņa dāvanas.

Ar atbildētāju /pers. A/ nebija noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

Atbildētājs nepildīja likuma prasības, jo maksājumus neveica. Parāds par dzīvokļa īpašuma pārvaldīšanu un pakalpojumiem pieauga no 2015.gada 1.jūnija un uz 2020.gada 6.aprīli sastāda EUR 2185,82, ko veido pamatparāds EUR 1927,76 un likumiskie procenti EUR 258,06.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., 1765, 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786.,1791., 1927.pantiem, likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likumu 2., 4., 8., 10., 13.pantiem.

Prasītājs lūdz – piedzīt no /pers. A/ SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā par laika periodu no 2015.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 2.novembrim pamatparādu par pārvaldīšanu un pakalpojumiem EUR 1927,76, likumiskos procentus EUR 258,06, kas aprēķināti par laika periodu no 2017.gada 2.februāra līdz 2020.gada 31.martam, kopā EUR 2185,82. Parāda piedziņas neiespējamības gadījumā no /pers. A/ vērst piedziņu uz /pers. B/ piederošo dzīvokļa īpašumu /adrese/. Līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) piedzīt no atbildētāja /pers. A/ likumiskos 6% gadā.

2020.gada 26.maijā tiesā saņemti atbildētāja /pers. A/ sniegtie paskaidrojumi Civilprocesa likuma 148.panta noteiktajā kārtībā, kurā norādīts, ka prasību atzīst daļa par galvenā parāda piedziņu EUR 1927,76.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasītāja prasība pret atbildētājiem ir pamatota un apmierināma.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par parāda piedziņu par laika periodu no 2015.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 2.novembrim EUR 1927,76 apmērā no /pers. A/ par labu prasītājam un parāda piedziņas neiespējamības gadījumā no /pers. A/ piedziņas vēršanu uz /pers. B/ piederošo dzīvokļa īpašumu /adrese/, ir pamatota un apmierināma. pamatojoties uz Civillikuma 1401., 1838., 1927.pantiem, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par likumisko procentu piedziņu par laika periodu no 2017.gada 2.februāra līdz 2020.gada 31.martam EUR 258,06 apmērā no /pers. A/ par labu prasītājam un parāda piedziņas neiespējamības gadījumā no /pers. A/ piedziņas vēršanu uz /pers. B/ piederošo dzīvokļa īpašumu /adrese/, ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753.panta, 1756.panta, 1759.panta 1.punkta, 1765.panta pirmo daļu, 1927.pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja /pers. A/

likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas, tas ir, EUR 1927,76 par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja /pers. A/ prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu EUR 322,07 apmērā. Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu un trešo daļu tiesas izdevumi ir arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi, tas ir EUR 8,67 apmērā. Līdz ar to no atbildētāja /pers. A/ prasītāja labā piedzenami prasītāja tiesas izdevumi EUR 330,74 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu un Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 21.panta otro daļu sprieduma daļā par tiesāšanās izdevumu piedziņu labprātīgas izpildes termiņš nosakāms 40 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 44., 93., 97., 193., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}pantiem tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu EUR 1927,76, likumiskos procentus EUR 258,06 un tiesas izdevumus 330,74 apmērā, kopā piedzenot EUR 2561,56 (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens *euro,* 56 centi)**.**

Parāda samaksa veicama sekojošos kontos –

Luminor Bank AS Latvijas filiāle, LV63RIK00002013197596;

Luminor Bank AS Latvijas filiāle, LV57NDEA0000083069550;

AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837;

AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820.

Noteikt prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% no neatmaksātās pamatparāda EUR 1927,76 summas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Piedziņas pilnīgas vai daļējas neiespējamības gadījumā no /pers. A/, personas kods /personas kods/, atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības vērst piedziņu uz /pers. B/, personas kods /personas kods/, piederošo dzīvokli /adrese/, kas ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/, kadastra Nr./numurs B/.

Noteikt termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – četrdesmit dienas no sprieduma stāšanās spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2020.gada 17.jūnijā. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 10.jūlijā.

Tiesnese (personiskais paraksts) I.Krigena-Jurkāne