Lietas Nr. C33327023
Lietvedības Nr. C-3270-23/21
ECLI:LV:RIRT:2023:0620.C33327023.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Sigulda 2023. gada 20. jūnijā

Rīgas rajona tiesa
tiesnese V.Grebežniece
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Inter Unico" prasībā pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 16. martā prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Inter Unico" iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā tiesai lūgts piedzīt /pers. A/:

- parādu par dzīvokļa īpašumam /adrese/ sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem un par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu par laiku no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. janvārim 440,68 *euro*, to skaitā: neapmaksātie pārvaldīšanas izdevumi 126,19 *euro* apmērā; neapmaksātie komunālie pakalpojumi 294,70 *euro* apmērā; maksājumi uzkrājumu fondā 19,79 *euro* apmērā;
- parādu par dzīvokļa īpašumam /adrese A/ sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem un par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu par laiku no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. janvārim 499,89 *euro*, to skaitā: neapmaksātie pārvaldīšanas izdevumi 132,25 *euro* apmērā; neapmaksātie komunālie pakalpojumi 347,01 *euro* apmērā; neveiktie maksājumi uzkrājumu fondā 20,63 *euro* apmērā;
- parādu par dzīvokļa īpašuma /adrese B/ sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem un par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu par laiku no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. janvārim 462,04 *euro*, to skaitā: neapmaksātie pārvaldīšanas izdevumi 132,40 *euro* apmērā; neapmaksātie komunālie pakalpojumi 308,99 *euro* apmērā; neveiktie maksājumi uzkrājumu fondā 20,65 *euro* apmērā;
- parādu par dzīvokļa īpašumam /adrese C/ sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem un par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu par laiku no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. janvārim 431,39 *euro*, to skaitā: neapmaksātie pārvaldīšanas izdevumi 124,17 *euro* apmērā; neapmaksātie komunālie pakalpojumi 287,71 *euro* apmērā; neveiktie maksājumi uzkrājumu fondā 19,51 *euro* apmērā;
- piedzīt no /pers. A/ visus tiesāšanās izdevumus: valsts nodevu 275,10 *euro* un izdevumus advokāta palīdzības samaksai 272,25 *euro*;
- noteikt tiesības SIA „Inter Unico" saņemt no /pers. A/ līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās parāda summas.

[1.2] Prasītāja norāda, ka atbildētāja saistības izriet no viņam piederošajām īpašumtiesībām uz dzīvokļu īpašumiem /adrese/ /adrese A/, /adrese B/, /adrese C/. Prasītājs ir dzīvojamās mājas/adrese/, pārvaldnieks. Atbildētājs nav sedzis dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un nav samaksājis maksu par saņemtajiem pakalpojumiem saistībā ar viņam piederošajiem dzīvokļu īpašumiem.

[1.3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, 3. punktu, 16. panta pirmo daļu, otrās daļas 7.,8.,9. punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10. panta trešo daļu, 14. panta piekto daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 17.^{3} pantu, Civillikuma 863., 864., 866., 2391. pantu.

[2] 2023. gada 22. martā saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājam uz deklarētās dzīvesvietas adresi ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojumu veidlapa, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai – 30 (trīsdesmit) dienas no prasības pieteikuma nosūtīšanas dienas. Atbildētājs atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai informēts par to, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī informēts par tiesībām lūgt lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

[3] 2023. gada 22. martā saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu puses informētas par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamības datumu.

Noraidījumi tiesas sastāvam nav pieteikti, lietas izskatīšana tiesas sēdē nav lūgta.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi civillietas materiālus un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība apmierināma pilnībā.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība par galvenā parāda 1834,00 *euro* apmērā piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu, Civillikuma 1071., 1402., 1425., 1587. pantu.

[7] Saskaņā ar Civillikuma 1838. pantu tas, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo. Atbildētājs nav iesniedzis pierādījumus, ka parāds būtu apmaksāts.

Atbildētājs nav apstrīdējis prasītājas veikto parāda aprēķinu un parāda esību, līdz ar to tiesai nav pamata apšaubīt prasībā pieteiktos pamatparāda aprēķinus.

[8] Tiesa, ievērojot Civilprocesa likuma 195. panta noteikumus, uzskata, ka prasītājai ir nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā no nesamaksātās parāda summas, ievērojot Civillikuma 1763. pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva par prasības iesniegšanu 275,10 *euro*.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. pantu, 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" no atbildētāja valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i., ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi - par tiesas dokumentu nosūtīšanu 2,00 *euro* apmērā.

[11] Atbilstoši Civilprocesa likuma 44. panta pirmās daļas 1. punkta „a" apakšpunktam atbilstoši prasības summai un Civilprocesa likuma 44. panta otrās un ceturtās daļas prasībām, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi - par zvērināta advokāta juridisko palīdzību lietas vešanā – 272,25 *euro* apmērā.

[12] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta nosacījumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka atbildētājam sprieduma labprātīgai izpildei termiņu – 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 5., 8., 92.- 97., 189.-195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantiem, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods: /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Inter Unico", reģistrācijas numurs 50003368851, galveno parādu 1834 *euro* par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokļa īpašumiem: /īpašumu adreses/, par laiku no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. janvārim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumu parāda 515,01 *euro*; komunālo pakalpojumu parāda 1238,41 *euro*; maksājumu parāda uzkrājumu fondā 80,58 *euro* un tiesāšanās izdevumus 547,35 *euro*, bet **kopā** piedzīt 2381,35 *euro* (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 35 centi).

Piedzītā parāda summa iemaksājama SIA „Inter Unico", reģistrācijas numurs 50003368851, AS Swedbank norēķinu kontā Nr.LV40HABA0551009873606.

Atzīt SIA „Inter Unico" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods: /personas kods/, likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods: /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2,00 *euro* (divi *euro*) apmērā, kas iemaksājama: norādot saņēmēju: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C33327023. Tiesas izdevumu samaksu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas rajona tiesas kancelejā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā.

Noteikt /pers. A/, personas kods: /personas kods/, sprieduma labprātīgai izpildei termiņu – 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2023. gada 20. jūlijā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un ir pieejams 2023. gada 20. jūnijā.

Tiesnese: (V.Grebežniece)