Lietas Nr. C28371011
Lietas arhīva Nr. CA-1336-15/33

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2015.gada 9.decembrī

Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija šādā sastāvā:
tiesas sēdes priekšsēdētāja O.Blūmfelde
tiesneses S.Beļajeva, M.Ābele

ar sekretāri S.Avdjuhinu,

piedaloties prasītājas /pers. A/ pilnvarotajam pārstāvim /vārds uzvārds/, atbildētāja /pers. B/ pilnvarotajiem pārstāvjiem /vārds uzvārds/ un zvērinātam advokātam Selvim Selgam, trešās personas /pers. C/ pilnvarotajai pārstāvei /vārds uzvārds/,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu /pers. A/ prasībā pret /pers. B/ ar trešajām personu /pers. C/ zemes nomas tiesisko attiecību nodibināšanu, zemes nomas maksas noteikšanu un zemes nomas maksas piedziņu, sakarā ar /pers. B/ apelācijas sūdzību par Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas 2014.gada 12.novembra spriedumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 430., 432., 433., 434.pantu, Civillietu tiesas kolēģija

nosprieda

/pers. A/ prasību pret /pers. B/ar trešo personu ar patstāvīgiem prasījumiem /pers. C/ par zemes nomas tiesisko attiecību nodibināšanu, zemes nomas maksas noteikšanu un zemes nomas maksas parāda piedziņu **apmierināt.**

Atzīt, ka starp /pers. A/, personas kods /personas kods/, kā zemes gabala /adrese/ kadastra Nr./numurs/, 1/2 domājamās daļas īnomātāju un /pers. B/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, nekustamā īpašuma kadastra Nr./numurs/, /adrese/, nomnieku laikā no 2004.gada 12.jūlija pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības uz zemes gabaliem 303 un 991 kvadrātmetru platībā, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti kā zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu /numurs/un /numurs/, ar nomas maksu EUR 2,13 (divi *euro* un 13 centi) gadā par kvadrātmetru, nomas maksu gadā EUR 1378,12 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 12 centi).

Atzīt, ka starp /pers. C/, personas kods /personas kods/, kā zemes gabala /adrese/, kadastra Nr./numurs/,1/2 domājamās daļas īnomātāju un /pers. B/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, nekustamā īpašuma kadastra Nr./numurs/, /adrese/, nomnieku, laikā no 2004.gada 20.oktobra pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības uz zemes gabaliem 303 un 991 kvadrātmetru platībā, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti kā zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu /numurs/un 0100 080 2304 8003, ar nomas maksu EUR 2,13 (divi *euro* un 13 centi) gadā par kvadrātmetru, nomas maksu gadā EUR 1378,12 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 12 centi).

Piedzīt no /pers. B/ reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, par labu /pers. A/, personas kods /personas kods/, PVN maksātājas reģistrācijas Nr.LV27086011368, nomas maksas parādu EUR 15331,20 (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit viens *euro* un 20 centi) un pievienotās vērtības nodokli likumā paredzētā apmērā.

Atzīt /pers. A/, personas kods /personas kods/, tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. B/ reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, par labu /pers. C/, personas kods /personas kods/, nomas maksas parādu EUR 13818,96 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit *euro* un 96 centi) un pievienotās vērtības nodokli likumā paredzētā apmērā.

Atzīt /pers. C/, personas kods /personas kods/, tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. B/ reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, par labu /pers. A/, personas kods /personas kods/, tiesās izdevumus - valsts nodevu EUR 840,31 (astoņi simti četrdesmit *euro* un 31 centi).

Piedzīt no /pers. B/ reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 13,65 (trīspadsmit *euro* un 65 centi).

Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa *valstij veicama kontā:*
Saņēmējs: Tiesu administrācija / Konta Nr.LV51TREL2190458019000
NMR 90001672316 / Saņēmēja banka: Valsts kase / Kods TRELLV22
Iemaksas mērķis: ***21499*** *ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C28371011, atbildētājs /pers. B/*

Noteikt termiņu sprieduma daļā par naudas summu piedziņu labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Dokuments, kas apliecina maksājumu izdarīšanu valsts ienākumos iesniedzams Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas kancelejā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Spriedumu var pārsūdzēt 30 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas Augstākās tiesas Civillietu departamentā, iesniedzot kasācijas sūdzību Rīgas apgabaltiesā.

Tiesnese O.Blūmfelde

Tiesnese S.Beļajeva

Tiesnese M.Ābele