Lietas Nr.C29379818
Lietas arhīva Nr. C-3798-18/27
ECLI:LV:RLPT:2018:1123.C29379818.3.S

Spriedums
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2018.gada 23.novembrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa,
tiesnesis Uldis Apsītis,
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā 2018.gada 6.jūlijā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī – prasītājs) prasības pieteikums pret /pers. A/ (turpmāk arī – atbildētājs) par naudas piedziņu.

Norādīts, ka atbildētājam, kurš uz 2005.gada 24.februāra pirkuma līguma pamata ir dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašnieks, uz likuma un pušu starpā 2016.gada 27.jūlijā noslēgtā līguma pamata ir pienākums norēķināties par saņemtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem. Atbildētājam, norēķinoties nepilnā apmērā un neregulāri, ir izveidojies parāds par saņemtajiem pakalpojumiem.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu un 13.pantu, ar Civillikuma 1587.pantu, 1756.pantu, 1757.pantu, 1765.pantu, 1770.pantu, 1771.pantu, 1773.pantu, 1775.pantu, 1779.pantu, 1786.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", Ministru kabineta noteikumu Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja parādu kopsummā 894,66 EUR apmērā, ko sastāda parāds par pārvaldīšanu un komunālajiem pakalpojumiem 765,64 EUR apmērā par laika periodu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2018.gada maijam, kā arī līgumiskie nokavējuma procenti 129,02 EUR apmērā par laika periodu no 2017.gada 10.jūlija līdz 2018.gada 18.maijam. Vienlaikus lūgts piedzīt prasītāja labā no atbildētāja samaksātos tiesas izdevumus.

[2] 2018.gada 20.augustā tiesā saņemti atbildētāja rakstveida paskaidrojumi, atbilstoši kuriem atbildētājs prasību atzīst pilnā apmērā.

[3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajai daļai, par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamību 2018.gada 23.novembrī lietas dalībnieki ir informēti savlaicīgi, 2018.gada 2.oktobrī nosūtot informatīvu paziņojumu prasītājam un atbildētājam uz to norādītajām e-pastu adresēm.

Tādējādi par lietas izskatīšanas laiku un vietu lietas dalībniekiem ir paziņots Civilprocesa likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā.

Noraidījumi tiesas sastāvam nav pieteikti.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Prasība daļā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un pakalpojumu pamatparāda piedziņu 765,64 EUR apmērā par laika periodu no 2015.gada oktobra līdz 2018.gada maijam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402.pantu, 1587.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1832.pantu, 1838.pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 10.pantu un 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

[7] Prasība daļā par līgumisko nokavējuma procentu piedziņu 129,02 EUR apmērā par laika posmu no 2017.gada 10.jūlija līdz 2018.gada 18.maijam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587.pantu, 1652.pantu, 1753.pantu, 1756.pantu, 1757.pantu, 1764.pantu.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, tiesa atzīst prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus 6% apmērā gadā no parāda summas (765,64 EUR) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu prasītāja labā no atbildētāja piedzenami samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 134,20 EUR apmērā (lietas 9.lapa) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR apmērā (lietas 10.lapa). Tādējādi no atbildētāja prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi kopā 137,50 EUR apmērā.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 93., 96., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, galveno parādu 765,64 EUR apmērā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 2015.gada oktobra līdz 2018.gada maijam, līgumiskos nokavējuma procentus 129,02 EUR apmērā par laiku no 2017.gada 10.jūlija līdz 2018.gada 18.maijam un tiesas izdevumus 137,50 EUR

apmērā, kopā 1032,16 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit divi *euro* un 16 centi).

Samaksa veicama uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontu: AS Citadele Banka, kods PARXLV22, konta numurs LV83PARX0013044380019.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6% apmērā gadā no galvenā parāda summas (765,64 EUR) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā, Lomonosova ielā 10, Rīgā - 2018.gada 23.novembrī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā, Lomonosova ielā 10, Rīgā - 2018.gada 27.decembrim.

Spriedumu varēs pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnesis U.Apsītis