ECLI:LV:RIRT:2020:0528.C33286220.3.S

Lietas Nr.C33286220
Lietas arhīva Nr.C-2862-20/27

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**
Jūrmalā 2020.gada 28.maijā

Rīgas rajona tiesa,
tiesnese G.Viļumsone,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Jūrmalas namsaimnieks" vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] Prasītāja SIA "Jūrmalas namsaimnieks" 2020.gada 27.februārī cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasītāja, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1652.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu 1 598,14 *euro* par laika posmu no 2012.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.janvārim (nekustamais īpašums /adrese A/), tiesāšanās izdevumus un atzīt prasītājai tiesības saņemt likumiskos procentus 6% apmērā no parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

[2] Tiesā 2020.gada 2.aprīlī saņemti atbildētājas rakstveida paskaidrojumi, kuros norādīts, ka prasība tiek atzīta daļēji, jo atbildētāja 2020.gada 27.martā veikusi parādā daļas 212,76 *euro* samaksu, līdz ar to atbildētājas parāds prasītājai šobrīd sastāda 1 306,47 *euro*. Paskaidrojumos iekļauts lūgums par civillietas izskatīšanu tiesas sēdē.

[3] Ar 2020.gada 8.aprīļa iesniegumu prasītāja apstiprinājusi, ka atbildētāja veikusi daļēju parāda samaksu. Šo apstākļu dēļ prasītāja neuztur prasību daļā par 291,67 *euro* piedziņu. Prasība tiek uzturēta daļā par pārvaldīšanas un komunālo maksājumu 1306,47 *euro* un tiesāšanās izdevumu piedziņu.

**Motīvu daļa**

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Ievērojot to, ka prasība tiek apmierināta, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Epidemioloģiskās drošības likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 5.pantu, Ministru kabineta 2020. gada 12. martā rīkojums Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 4.1.punktu, likuma "Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību" 1.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam, vienkāršotās procedūras lietā pieļaujams taisīt saīsinātu spriedumu, kur aprakstošajā daļā norādāms prasības priekšmets, normatīvie akti, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks un prasījumi. Motīvu daļā norāda normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa (Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa).

**Rezolutīvā daļa**

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193.-195., 204.[1]., 250.[25] un 250.[27]pantu, tiesa

**nosprieda**

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Jūrmalas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003426429, apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu 1 306,47 *euro*, valsts nodevu 239,72 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, kopā 1 551,66 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit viens *euro* un sešdesmit seši centi).

Atzīt SIA "Jūrmalas namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003426429, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās un nesamaksātās parāda summas, ņemot vērā, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatparāda lielumu.

Samaksa veicama SIA „Jūrmalas namsaimnieks" bankas norēķinu kontā LV55PARX0007040550003, AS "Citadele banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 1,51 *euro* (viens *euro* un piecdesmit viens cents), kas iemaksājami Tiesu administrācijas kontā Nr.LV51TREL2190458019000. Maksājumu apstiprinošs dokuments sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā iesniedzams Rīgas rajona tiesas kancelejā.

Noteikt tiesas sprieduma labprātīgu izpildi 20 (divdesmit) dienu laikā no tā likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Noraidīt /pers. A/, personas kods /personas kods/, lūgumu par civillietas izskatīšanu tiesas sēdē.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Puses tiesīgas 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma iesniegt Rīgas rajona tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams 2020.gada 17.jūnijā. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad ir notecējis termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav to iesniegusi.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam saturam, varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā, Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajos gadījumos.