Lietas arhīva Nr. C-3138-18/12
ECLI:LV:RPPT:2018:0823.C68313818.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
Rīgā 2018.gada 23.augustā

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa, tiesnese I.Augustāne, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

2018.gada 23.aprīlī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī– prasītājs), cēla Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk arī– atbildētāja) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītājs apsaimnieko un pārvalda dzīvojamo māju /adrese/ (pirms adreses maiņas– /adrese/).

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju kopš 1999.gada 8.janvāra īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.22, /adrese/, ir nostiprinātas uz atbildētājas vārda.

2012.gada 8.oktobrī starp pusēm noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums. Atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem pakalpojumiem, kā rezultātā ir izveidojies parāds.

Pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10.pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1662., 1759., 1762., 1765.pantu, MK noteikumiem Nr.1014 "Kārtība kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" (zaudējuši spēku 21.07.2017), MK noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas pamatparādu 731,33 *euro* par laika periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 16.aprīlim, likumiskos procentus 13,26 *euro* par laika periodu no 2017.gada 15.augusta līdz 2018.gada 16.aprīlim, līgumsodu 73,13 *euro* par laika periodu no 2017.gada 15.augusta līdz 2018.gada 16.aprīlim un tiesas izdevumus nomaksāto valsts nodevu 122,60 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 *euro*, kopā piedzīt 943,62 *euro* (deviņi simti četrdesmit trīs *euro*, 62 centi). Prasītājs vienlaicīgi lūdz tiesu atzīt tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par celto prasību tiesā nav iesniegusi.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2018.gada 31.jūnijā uz prasītāja juridisko adresi un atbildētājas deklarēto dzīvesvietas adresi.

M o t ī v u d a ļ a

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tika normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesas spriedumu motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu prasītājam jāpierāda savs prasījums, savukārt atbilstoši Civilprocesa likuma 96.panta piektajai daļai pusei nav jāpierāda fakti, kurus nav apstrīdējusi otra puse.

Prasītājs pamatojoties uz starp pusēm noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu, lūdz tiesu, piedzīt no atbildētājas galveno parādu 731,33 *euro* par laika periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 16.aprīlim, likumiskos procentus 13,26 *euro* par laika periodu no 2017.gada 15.augusta līdz 2018.gada 16.aprīlim, līgumsodu 73,13 *euro* par laika periodu no 2017.gada 15.augusta līdz 2018.gada 16.aprīlim un piedzīt no atbildētājas tiesāšanās izdevumus kopā 125,90 *euro*, kā arī lūdz tiesu noteikt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas 6% procentus gadā no piespriestās, bet neapmaksātās pamatparāda summas.

Civillikuma 1402.pantā noteikts, ka saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantam, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Civillikuma 1587.pants noteic, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Prasītāja tiesības prasīt likumiskos procentus izriet no Civillikuma 1756.panta, kas noteic, ka Pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu. 1765. pants noteic, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Saskaņā ar Civillikuma 1716.pantu līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību tajā gadījumā, ja viņa šo saistību neizpildītu vai neizpildītu pienācīgi. Atbilstoši Civillikuma 1717.pantam līgumsodu var pievienot katram līgumam, un to var noteikt ne vien naudā, bet arī citās vērtībās. Līgumsoda apmēru noteic līdzēji, un tas nav aprobežots ar zaudējumu lielumu, kādi paredzami no līguma neizpildīšanas.

Prasītāja tiesības prasīt līgumsodu izriet arī no Civillikuma 1720.panta 2.punkta, kurā noteikts, ka kreditors var prasīt kā līgumsoda, tā arī līguma izpildīšanu, ja līgumsods bijis norunāts ne tik daudz par neizpildīšanu vispār, kā par neizpildīšanu īstā laikā.

Saskaņā ar Civillikuma 1828.pantu ja izpildījuma laiks ir noteikts, tad parādniekam tas jāievēro, negaidot sevišķu kreditora atgādinājumu, bet tāpat

arī viņam nav jāizpilda sava saistība agrāk, nekā pēc noliktā termiņa notecējuma.

Civilprocesa likuma 195.pants noteic, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, norādot to apmēru. Atbilstoši Civillikuma 1765.panta noteikumiem likumiskie procenti nosakāmi seši procenti no simta gadā un procenti aprēķināmi tikai no paša kapitāla. Tādējādi prasītājam nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt sešus procentus no simta gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas 731,33 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādejādi no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi: nomaksātā valsts nodeva 122,60 *euro* apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro* apmērā, kopā 125,90 *euro*.

Taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, [..] un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei. Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas, līdz ar to atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-194., 196., 204., 204[1]. un 250.[25] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, pamatparādu 731,33 *euro* par laika periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 16.aprīlim, likumiskos procentus 13,26 *euro* par laika periodu no 2017.gada 15.augusta līdz 2018.gada 16.aprīlim, līgumsodu 73,13 *euro* par laika periodu no 2017.gada 15.augusta līdz 2018.gada 16.aprīlim, tiesas izdevumus 125,90 *euro*, kopā 943,62 *euro* (deviņi simti četrdesmit trīs *euro*, 62 centi).

Noteikt, ka parāda samaksa izdarāma kādā no sekojošiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, bankas kontiem:

1. AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;
2. AS "Luminor Bank", LV57NDEA0000083069550;
3. AS "Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596;
4. AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820;
5. AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837;
6. AS "Norvik banka", LV14LATB0002010102046.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus – 6% gadā, no nesamaksātā galvenā parāda.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā, saīsināts spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, ko lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese **I.Augustāne**