Lieta Nr. C40042217

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī, 2017.gada 17.maijā

Ventspils tiesa šādā sastāvā
tiesnese I.Fišere
ar sekretāri D.Maraniku,
izskatot atklātā tiesas sēdē Ventspilī, Zvana ielā 9, civillietu Nr.C40042217 Ventspils novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000052035) prasībā pret /pers. A/ (personas kods /personas kods/) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un maksājumu parāda piedziņu,

k o n s t a t ē j a

2017.gada 27.janvārī Ventspils tiesā saņemts Ventspils novada pašvaldības (tekstā- prasītājs) prasības pieteikums pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – atbildētāja) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un maksājumu parāda piedziņu, kurā norādīts, ka 2014.gada 1.janvārī starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa /adrese A/, Ventspils novadā (turpmāk tekstā – dzīvoklis) īri (turpmāk tekstā arī - Īres līgums), ar kuru ir pārjaunots 2005.gada 1.janvārī starp Piltenes pilsētas domi, kuras tiesību un saistību pārņēmējs, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.pantu un Ventspils novada domes 23.09.2010. lēmumu (protokols Nr.25, 1.§) „Par Ventspils novada pašvaldības reorganizāciju", ir prasītājs, un atbildētāju noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums par iepriekš norādītā dzīvokļa īri.

Saskaņā ar īres līgumu atbildētāja ir pieņēmusi lietošanā dzīvokli un apņēmusies maksāt par Dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un saņemtajiem pakalpojumiem - atkritumu izvešanu - veicot maksājumus par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 20.datumam. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Kopā ar atbildētāju dzīvoklī dzīvo viņas nepilngadīgās meitas /pers. C/ un /pers. D/.

Ar Ventspils novada domes 2013.gada 1.augusta lēmumu „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamajām mājām, dzīvokļiem, dzīvojamajām telpām Ventspils novadā" (protokols Nr.5, 1§) dzīvoklis ir klasificēts kā dzīvojamā telpa bez ērtībām un iekļauts kategorijā Nr.3, līdz ar ko norādītajam dzīvoklim no 2014.gada 1.janvāra īres maksa mēnesī ir aprēķināta EUR 13,95.

Ar Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora 2014.gada 29.septembra rīkojumu Nr.96-d „Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu vienai personai mēnesī', kurš izdots pamatojoties uz Ventspils novada domes 2014.gada 14.augusta lēmumu „Par atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu" (protokols Nr.34, 1 §), no 2014.gada 1.oktobra Piltenes pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā pašvaldības pārvaldījumā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem atkritumu apsaimniekošanas maksa vienai personai mēnesī ir noteikta EUR 1,61.

Atbildētāja pretēji likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta noteikumiem, nav pildījusi no īres līguma izrietošās saistības par īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu, veikšanu un pēc Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri parāds par dzīvokļa īri un sniegtajiem pakalpojumiem ir EUR 1421,50.

2014.gada 25.aprīlī, 2014.gada 28.maijā, 2015.gada 20.aprīlī un 2016.gada 17.oktobrī atbildētājai nosūtīti brīdinājumi par maksājumu saistību nepildīšanu, taču brīdinājumos norādītajos termiņos parāda samaksa netika veikta.

Ņemot vērā to, ka atbildētāja nav izrādījusi vēlēšanos jautājumu par parāda nomaksu nokārtot ārpustiesas kārtībā, ir pietiekams pamats īres līguma izbeigšanai, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} panta pirmo daļu.

Sakarā ar to, ka atbildētāja nav veikusi maksājumus līgumos noteiktajā termiņā, ir iestājies nokavējums.

Pamatojoties uz augstāk minēto lūgts tiesu izbeigt 2014.gada 1.janvārī starp prasītāju un atbildētāju noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa /adrese A/, Ventspils novadā īri, izliekot īrnieci un kopā ar viņu dzīvojošās personas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu EUR 1421,50 un samaksātos tiesāšanās izdevumus.

Noteikt Ventspils novada pašvaldībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda summas EUR 1421,50.

Tiesas sēdē prasītāja - Ventspils novada pašvaldība – pārstāvis nav ieradies, bet tiesā saņemts prasītāja pārstāvja iesniegums (lietas 53.lapa) ar lūgumu izskatīt lietu bez prasītāja pārstāvja klātbūtnes un norādīts, ka prasība tiek uzturēta pilnā apmērā.

Tiesas sēdē atbildētāja /pers. A/ nav ieradusies. Par tiesas sēdes laiku un vietu atbildētājai pienācīgā kārtā paziņots nosūtot tiesas pavēsti ierakstītā sūtījumā uz viņas deklarēto dzīvesvietu (lietas 42., 52.lapa). Par neierašanās iemesliem atbildētāja tiesu nav informējusi, lūgumi atlikt lietas izskatīšanu nav saņemti. Rakstveida paskaidrojumi tiesā nav iesniegti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu tiesa atzīst, ka atbildētāja nav ieradusies tiesas sēdē neattaisnojošu iemeslu dēļ un uzskata par iespējamu izskatīt lietu bez viņas klātbūtnes.

Pārbaudot lietas materiālus, iepazīstoties ar prasītāja pārstāvja iesniegumu un lūgumu prasību apmierināt, kā arī izvērtējot lietas būtību kopumā, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā uz prasības pieteikumā norādītajiem pamatiem.

No lietas materiāliem redzams, ka 2014.gada 1.janvārī starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums (lietas 8.-13.lapa) par dzīvokļa /adrese A/, Ventspils novadā īri, ar kuru pārjaunots 2005.gada 1.janvārī starp Piltenes pilsētas domi, kuras tiesību un saistību pārņēmējs ir prasītājs, un atbildētāju noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums (lietas 14.-19.lapas) par iepriekš norādītā dzīvokļa īri. Saskaņā ar īres līgumiem atbildētāja ir pieņēmusi lietošanā dzīvokli /adrese A/, Ventspils novadā un apņēmusies maksāt par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un saņemtajiem pakalpojumiem - atkritumu izvešanu, veicot maksājumus par kārtējo mēnesi līdz mēneša 20.datumam.

2014.gada 1.janvāra dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, īres līgumā ierakstītas arī atbildētājas nepilngadīgās meitas /pers. C/ un /pers. D/.

No lietas materiāliem pievienotā parāda aprēķina (lietas 20.-21.lapa) par dzīvojamo telpu /adrese/, Ventspils novadā, redzams, ka parāds par īri un komunālajiem maksājumiem uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 1421,50 un ka laika posmā no 2016.gada 1.janvāra līdz prasības celšanas dienai nav veikts neviens maksājums.

No lietai pievienotajiem paziņojumiem un brīdinājumiem (lietas 27.-31.lapas) redzams, ka atbildētāja vairākkārtīgi brīdināta par īres maksas parāda nomaksas nepieciešamību un par izlikšanu no dzīvojamās telpas parāda nenomaksās gadījumā. Par paziņojuma nosūtīšanu prasītājam radušies izdevumi EUR 1,49 apmērā (lietas 31.lapa)

Tiesai pierādījumi par parāda nomaksu nav iesniegti.

Lietā nepastāv strīds par to, ka puses tiesīgi noslēgušas iepriekš minētos Dzīvojamās telpas īres līgumus, uz kura pamata atbildētāja pieņēmusi lietošanā minēto dzīvokli, nepastāv strīds par līgumu nosacījumiem un par to, ka prasītājs savas saistības, kas izriet no minētajiem līgumiem, godprātīgi izpildījis, t.i. atbildētājai ir dota iespēja netraucēti lietot viņas lietošanā nodoto dzīvojamo telpu. Nepastāv arī strīds par to, ka atbildētāja savas līgumsaistības nav pildījusi un par dzīvokļa īri un pamatpakalpojumiem ilgstoši nav maksājusi.

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28^2. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas gadījumā, ja īrnieks vairāk kā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu un maksu par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamās telpas un izmantot pamatpakalpojumus. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" $28^{2.}$ panta otro daļu izīrētājs pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu. Kā redzams no lietas materiāliem, tad prasītājs ir šos noteikumus ievērojis, brīdinājums īrniecei izteikts savlaicīgi, bet atbildētāja īres parādu nav nomaksājusi līdz pat tiesas dienai, līdz ar ko tiesa atzīst, ka prasītājam ir tiesības prasīt īres līguma izbeigšanu un atbildētājas un kopā ar viņu dzīvojošo personu izlikšanu. Pie šādiem apstākļiem tiesa uzskata, ka gan prasības pamats, gan prasības summa ir pilnībā pierādīta.

Civilprocesa likuma 195.pants nosaka, ka prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus. Līdz ar to prasītājam atzīstama tiesība saņemt 6 % procentus gadā no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. No lietas materiāliem redzams, ka prasītājs iemaksājis valsts nodevu par prasības celšanu EUR 288,56 (lietas 6.lapa) un izdevumus par tiesas paziņojumu un pavēstu nosūtīšanu EUR 4,70 (lietas 7.lapa). Tiesa uzskata, ka šie izdevumi no atbildētājas piedzenami pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no LR likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28^2. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta, 28^2. panta otrās daļas, Civillikuma 1587.panta, Civilprocesa likuma 97.panta, 193. panta, 195.panta, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnā apmērā un izbeigt 2014.gada 1.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību (reģistrācijas Nr.90000052035) un /pers. A/ (personas kods /personas kods/) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli /adrese A/, Ventspils novadā.

Izlikt /pers.A/ (personas kods /personas kods/) kopā ar no viņas atkarīgajām nepilngadīgajām /pers. C/ (personas kods /personas kods/) un /pers. D/ (personas kods /personas kods/) ar visām viņu mantām no dzīvojamās telpas /adrese/, Ventspils novadā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/ (personas kods /personas kods/) par labu Ventspils novada pašvaldībai (reģistrācijas Nr.90000052035) īres un obligāto maksājumu parādu EUR 1421,50 (viens tūkstotis četri simti divdesmit viens *euro* un 50 centi), izdevumus par paziņojumu nosūtīšanu EUR 1,49 (viens *euro* un 49 centi), samaksāto valsts nodevu EUR 288,56 (divi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 56 centi) un par tiesas pavēstēm EUR 4,70 (četri *euro* un 70 centi), pavisam kopā EUR 1716,25 (viens tūkstotis septiņi simti sešpadsmit astoņi *euro* un 25 centi).

Piedzītie naudas līdzekļi ieskaitāmi Ventspils novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000052035) norēķinu kontā AS Swedbank, konta Nr.LV43HABA0551025783880.

Noteikt tiesības Ventspils novada pašvaldībai (reģistrācijas Nr.90000052035) saņemt likumiskos 6 (seši) % gadā no parāda summas EUR 1421,50 (viens tūkstotis četri simti divdesmit viens *euro* un 50 centi) par laiku līdz sprieduma izpildei.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu 20 dienu laikā var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Ventspils tiesā.

Tiesnese I.Fišere