ECLI:LV:RVPT:2021:0415.C30384621.2.S
Lietas Nr.C30384621
Lietvedības Nr.C-3846-21/2

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
2021.gada 15.aprīlī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Maike
2021.gada 15.aprīlī
izskatīja Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā civillietu Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ un /pers. B/ par naudas piedziņu, un

k o n s t a t ē j a :

2021.gada 13.janvārī Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" (turpmāk tekstā - prasītājs) iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ un /pers. B/ par zemes nomas maksas parāda par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 14.decembrim piedziņu, lūdzot tiesu piedzīt no atbildētājas /pers. B/ par labu prasītājam zemes nomas maksas parādu EUR 658,80 apmērā par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 30.martam; piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājam zemes nomas maksas parādu EUR 300,13 apmērā par laika periodu no 2016.gada 31.marta līdz 2018.gada 14.decembrim.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/, laika periodā no 2000.gada 4.aprīļa līdz 2018.gada 20.decembrim, reģistrētas /pers. D/ īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese A/. Uz zemesgabala atrodas dzīvojamā ēka /adrese/, kuras uzturēšanai un apsaimniekošanai ir funkcionāli piesaistīta zemesgabala daļa 206 m^2 platībā. Prasītājs, uz cesijas pamata, no zemes īpašnieka ieguvis prasījuma tiesības pret ēkas /adrese/ dzīvokļu īpašniekiem par zemes nomas maksas parāda samaksu. No minētā izriet, ka starp zemes īpašnieku un ēkas dzīvokļu īpašniekiem, tostarp atbildētājiem, ir pastāvējušas un pastāv zemes likumiskās (piespiedu) nomas tiesiskās attiecības.

Norādīts, ka atbildētāji kā dzīvokļa īpašuma īpašnieki nav zemes īpašniekam maksājuši nomas maksu par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 14.decembrim par ēkas uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala nomu, t.i., atbildētāja /pers. B/ kā dzīvokļa īpašuma īpašniece nemaksāja zemes īpašniekam nomas maksu par laiku no 2010.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 30.martam un atbildētājs /pers. A/ - no 2016.gada 31.marta līdz 2018.gada 14.decembrim.

Prasības pieteikums pamatots uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punktu, 54.panta pirmo, otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.^{3}panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1069., 1071., 1805., 1838., 2141., 2142.pantu. Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas /pers. B/ zemes nomas maksas parādu EUR 658,80 apmērā par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 30.martam; piedzīt no atbildētāja /pers. A/ zemes nomas maksas parādu EUR 300,13 apmērā par laika periodu no 2016.gada 31.marta līdz 2018.gada 14.decembrim; piedzīt no atbildētājiem par labu prasītājam valsts nodevu EUR 143,84, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 8,67, izdevumus advokāta palīdzībai EUR 147,00, izdevumus atbildētāju deklarētās dzīvesvietas noskaidrošanai EUR 10,00; noteikt prasītāja tiesības saņemt no atbildētājiem 6% no piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

2021.gada 24.februārī tiesā saņemti atbildētājas /pers. B/ paskaidrojumi, kuros norādīts, ka atbildētāja prasību neatzīst, jo, lai varētu veikt zemes nomas maksas maksājumus, prasītājam bija nepieciešams savlaicīgi un pienācīgi informēt atbildētāju par to, kādā apmērā un kur ir pārskaitāmi maksājumi. Par zemes nomas maksas parādu atbildētāja uzzināja tikai tad, kad saņemts prasības pieteikuma norakstu no tiesas. Pēc prasības pieteikuma noraksta saņemšanas, atbildētāja ir pārskaitījusi uz prasītāja - zemnieku saimniecība „Buras" kontu zemes nomas maksu EUR 551,30 apmērā par laika periodu no 2011.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.martam. Savukārt zemes nomas maksai EUR 107,50 apmērā par 2010.gadu ir iestājies prasības noilgums, jo prasība tiesā ir iesniegta 2021.gada janvārī. Kā arī atbildētāja nepiekrīt tam, ka atbildētājai būtu jāatlīdzina tiesāšanās izdevumi prasītājam.

Atbildētājs/pers. A/ rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148. un 250.^{21} panta noteikumiem tiesai nav sniedzis.

Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots 2021.gada 8.martā.

2021.gada 7.aprīlī tiesā saņemti prasītāja rakstveida paskaidrojumi, kuros norādīts, ka atbildētājs /pers. A/ paskaidrojumus lietā nav sniedzis, iebildumus nav cēlis. Tādējādi uzskatāms, ka atbildētājs /pers. A/ neiebilst ne pret prasību, ne arī tās

pamatojumu, kas ir pamats pret viņu vērsto prasījumu apmierināšanai pilnā apmērā. Savukārt atbildētāja /pers. B/ ir veikusi maksājumu EUR 551,30 apmērā. Prasītājs maksājumu saņēmis 2021.gada 18.februārī. Ņemot vērā iepriekš minēto, t.i., par maksājumu, kas saņemts no /pers. B/ un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 74.panta trešās daļas 1.punktu, 41.panta otro daļu un 44.panta otro daļu, lūdz tiesu izbeigt tiesvedību civillietā Nr.C30384621 daļā - Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" prasībā pret /pers. B/ par zemes nomas maksas parāda EUR 551,30 apmērā piedziņu par laiku no 2011.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.martam, lemjot par prasītājai radušos tiesāšanās izdevumu atlīdzināšanu, jo atbildētāja ir labprātīgi segusi šo prasījuma daļu pēc prasības celšanas.

Motīvu daļa

Tiesa, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punktu, 54.panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.^{3}panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1069., 1071., 1402., 1805., 1838., 2141., 2142.pantu, Civilprocesa likuma 164.panta piekto un septīto daļu, 223.panta 4.punktu, atzīst, ka Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" prasība daļā par zemes nomas maksas, par laika periodu no 2011.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.martam, parāda EUR 551,30 apmērā piedziņu no atbildētājas /pers. B/ ir izbeidzama, jo prasītājs šajā daļā atteicies no prasības, savukārt prasība daļā par zemes nomas maksas, par laika periodu no 2016.gada 31.marta līdz 2018.gada 14.decembrim, parāda EUR 300,13 apmērā piedziņu no atbildētāja /pers. A/ ir pamatota un apmierināma.

Civillikuma 1893.pants paredz, ka saistību tiesības izbeidzas, ja tiesīgā persona tās pienācīgi neizlieto likuma noteiktā noilguma termiņā.

Saskaņā ar Civillikuma 1895.pantu visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tiesa atzīst, ka atbilstoši Civillikuma 1893.panta un 1895.panta nosacījumiem, Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" prasība daļā par zemes nomas maksas, par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2010.gada 31.decembrim, parāda EUR 107,50 apmērā piedziņu no atbildētājas /pers. B/ ir noradāma, jo ir iestājies civiltiesību normās noteiktais noilgums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājiem prasītāja Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu sekojošā proporcionālā apmērā atbilstoši apmierinātajam prasījumam: no /pers. B/ valsts nodeva EUR 82,69 apmērā un no /pers. A/ valsts nodeva EUR 45,02 apmērā, kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu, no atbildētājiem prasītāja Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" labā piedzenami izdevumi, kas prasītājam radušies sakarā ar lietas izskatīšanu, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi EUR 18,67 apmērā, proti, no /pers. B/ ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 14,33 apmērā un no /pers. A/ ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,33 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas l.punkta b) apakšpunktu, un 44.panta ceturto daļu no atbildētājiem prasītāja Engures pagasta zemnieku saimniecības „Buras" labā piedzenami izdevumi advokāta palīdzības samaksai, kas veido EUR 127,71 apmērā, sekojošā proporcionālā apmērā atbilstoši apmierinātajam prasījumam: no /pers. B/ 82,69 apmērā un no /pers. A/ 45,02 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājiem labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 194., 250^{25}., 250^{27}.pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

Izbeigt tiesvedību civillietā Engures pagasta zemnieku saimniecības "Buras" prasībā vienkāršotās procedūras lietā daļā pret /pers. B/ par zemes nomas maksas parādu EUR 551,30 apmērā par laika periodu no 2011.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 30.martam.

Piedzīt n o /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Engures pagasta zemnieku saimniecībai "Buras", reģistrācijas numurs 40001017447, tiesas izdevumus – valsts nodevu EUR 82,69 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 14,33 apmērā, ar lietas vešanu saistītos izdevumus EUR 82,69 apmērā, kopā EUR 179,71 (viens simts septiņdesmit deviņi *euro* un septiņdesmit viens *cents*) apmērā, nosakot, ka parāda samaksa veicama prasītāja Engures pagasta zemnieku saimniecības "Buras" norēķinu kontā: AS "Citadele banka", konta Nr.LV15PARX0017265260001.

Noraidīt Engures pagasta zemnieku saimniecībai "Buras", reģistrācijas numurs 40001017447, prasību daļā par zemes nomas maksas parāda, kas aprēķināts par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2010.gada 31.decembrim, EUR 107,50 (viens simts septiņu *euro* un piecdesmit *centu*) apmērā piedziņu no /pers. B/, personas kods /personas kods/.

Apmierināt Engures pagasta zemnieku saimniecības "Buras" vienkāršotās procedūras prasību daļā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt n o /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Engures pagasta zemnieku saimniecībai "Buras", reģistrācijas numurs 40001017447, zemes nomas maksas parādu EUR 300,13 apmērā par laika periodu no 2016.gada 31.marta līdz 2018.gada 14.decembrim, tiesas izdevumus – valsts nodevu EUR 45,02 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,33 apmērā, ar lietas vešanu saistītos izdevumus EUR 45,02 apmērā, kopā EUR 394,50 (trīs simti deviņdesmit četri *euro* un piecdesmit *centi*) apmērā, nosakot, ka parāda samaksa veicama prasītāja Engures pagasta zemnieku saimniecības "Buras"

norēķinu kontā: AS “Citadele banka”, konta Nr.LV15PARX0017265260001.

Atzīt, Engures pagasta zemnieku saimniecībai “Buras”, reģistrācijas numurs 40001017447, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas EUR 300,13 (trīs simti *euro* un trīspadsmit *centi*) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildes dienai.

Noteikt termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021.gada 15.aprīlī. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 14.maijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese K.Maike