ECLI:LV:RIRT:2024:0508.C33307724.4.S
Lietas Nr.C33307724
Lietas arhīva Nr.C-3077-24/27

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jūrmalā 2024.gada 8.maijā

Rīgas rajona tiesa, tiesnese G.Viļumsone,

rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nekustamā īpašuma attīstība" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Tiesā 2024.gada 12.martā ierosināta civillieta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nekustamā īpašuma attīstība" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasības normatīvajam pamatojumam norādīts Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmā daļa, 10., 13.pants, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2.pants, 14.panta 4.[1] un sestā daļa, Civillikuma 1402., 1652., 1757., 1765., 1828., 1838.pants.

Prasībā lūgts:

1) piedzīt no atbildētāja prasītājas labā galveno parādu 791,33 *euro* apmērā, tai skaitā:

- uz dzīvokli Nr. /numurs A/ gulstošais parāds 467,91 *euro*, kurā ietilpst parāds par pārvaldīšanas pakalpojumiem 122,89 *euro*, maksa par pakalpojumiem 268,07 *euro*, kā arī maksa par maksājumiem uzkrājumu fondā 76,95 *euro* par laika periodu no 2023.gada 1.februāra līdz 2024.gada 31.janvārim;
- uz dzīvokli Nr. /numurs B/ gulstošais parāds 173,13 *euro*, kurā ietilpst parāds par pārvaldīšanas pakalpojumiem 29,49 *euro*, maksa par pakalpojumiem 119,04 *euro*, kā arī maksa par maksājumiem uzkrājumu fondā 24,6 *euro* par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim;
- uz dzīvokli Nr. /numurs C/ gulstošais parāds 150,29 *euro*, kurā ietilpst parāds par pārvaldīšanas pakalpojumiem 43,48 *euro*, maksa par pakalpojumiem 79,61 *euro*, kā arī parāds par maksājumiem uzkrājumu fondā 27,2 *euro* par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

2) piedzīt no atbildētāja prasītājas labā visus tiesāšanās izdevumus.

3) noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudījusi un novērtējusi prasības pieteikumu un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[2.1] Tiesa atzīst prasību par apmierināmu, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1652., 1756., 1759., 1765., 1828., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 14.pantu.

[2.2] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1765.pantu, prasītājai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās summas.

[2.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja prasītājas labā piedzenama valsts nodeva 118,70 *euro* (simts astoņpadsmit *euro*, 70 centi).

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu, no atbildētāja valsts ienākumos piespriežami faktiskie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 *euro* (četri *euro*, 0 centi).

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1]panta pirmās daļas nosacījumus, spriedums labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no tā likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 92.-97.pantu, 189.-195.pantu, 204.[1]pantu, 250.[25]pantu un 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Nekustamā īpašuma attīstība", reģistrācijas numurs 40203220412, galveno parādu 791,33 *euro*, kas sastāv no uz dzīvokli Nr./numurs A/ gulstošais parāds 467,91 *euro*, kurā ietilpst parāds par pārvaldīšanas pakalpojumiem 122,89 *euro*, maksa par pakalpojumiem 268,07 *euro*, kā arī maksa par maksājumiem uzkrājumu fondā 76,95 *euro* par laika periodu no 2023.gada 1.februāra līdz 2024.gada 31.janvārim, uz dzīvokli Nr. /numurs B/ gulstošais parāds 173,13 *euro*, kurā ietilpst parāds par pārvaldīšanas pakalpojumiem 29,49 *euro*, maksa par pakalpojumiem 119,04 *euro*, kā arī maksa par maksājumiem uzkrājumu fondā 24,6 *euro* par

laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim un uz dzīvokli Nr./numurs C/ gulstošais parāds 150,29 euro, kurā ietilpst parāds par pārvaldīšanas pakalpojumiem 43,48 euro, maksa par pakalpojumiem 79,61 euro, kā arī parāds par maksājumiem uzkrājumu fondā 27,2 euro par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, un samaksāto valsts nodevu 118,70 *euro,* kopā 910,03 *euro* (deviņi simti desmit *euro*, 3 centi).

Atzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nekustamā īpašuma attīstība", reģistrācijas numurs 40203220412, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās summas 910,03 *euro*, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Samaksa veicama sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nekustamā īpašuma attīstība", reģistrācijas numurs 40203220412, bankas norēķinu kontā LV17HABA0551048003071, AS "Swedbank".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro* (četri *euro*, 0 centi).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami: Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr.90001672316, Valsts kase, konta Nr.LV51TREL2190458019000. Maksājuma mērķī norāda ieņēmumu ekonomiskās klasifikācijas kodu – 21499 un lietas identifikācijas datus.

Lai netiktu uzsākta tiesas nolēmuma piespiedu izpilde, tiesas izdevumu samaksu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas rajona tiesas kancelejā.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās.

Samaksu apliecinoši dokumenti iesniedzami Rīgas rajona tiesas kancelejā, lai netiktu uzsākta tiesas nolēmuma piespiedu izpilde.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2024.gada 8.maija Rīgas rajona tiesā.

Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsināts spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 7.jūnijā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese G.Viļumsone

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU