Lieta Nr. C73402424
ECLI:LV:ZRT:2024:0702.C73402424.5.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jelgavā 2024.gada 2.jūlijā

Zemgales rajona tiesa tiesnese K.Konderko
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras civillietu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājs Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība cēlis tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu, kurā lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu par laiku no 2022.gada 1.augusta līdz 2024.gada 29.februārim par maksājumiem par dzīvokļa īpašuma /adrese/ pārvaldīšanu 647,16 EUR un parādu par dzīvokļa īpašumā laikā no 2022.gada 1.augusta līdz 2024.gada 29.februārim saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 1116,53 EUR, kopā 1763,69 EUR, tiesāšanās izdevumus. Lūdz atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus par laiku no sprieduma spēkā stāšanās līdz tiesas nolēmuma izpildei.

Prasību pamatota ar 1., 2., 3., 4.pantu, 1068.panta trešo daļu, 1069., 1071., 1651.pantu, 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1756.pantu, 1759.panta 1.punkts, 1760., 1765., 1786., 1828., 1832., 1833., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 9., 10., 13., 14., 16.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 9., 10.pantu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16.panta pirmo daļu.

[2] Tā kā puses nav izteikušas lūgumu lietu iztiesāt tiesas sēdē un tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt sēdē, atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajai daļai, lieta izskatāma rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[3] Izvērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[4] Tā kā lieta pakļauta vienkāršotās procedūras tiesvedības kārtībai, tiesa atzīst, ka lietā, ievērojot Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, taisāms saīsināts spriedums.

[5] Tiesa atzīst, ka prasītāja prasība par dzīvokļa īpašuma /adrese/, pārvaldīšanas izdevumu, komunālo pakalpojumu parādu ir pārbaudīta un pamatota ar Civillikuma 1587.pantu, 1753.pantu, 1756.pantu, 1757.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu, 1828.pantu, 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 13.pantu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama faktiski nepieciešamā valsts nodeva 264,55 EUR (lietas lapa 9), jo prasība apmierināma. Prasītāja pārmaksātā valsts nodevas starpība 4,77 EUR prasītājam jau atmaksāta ar 2024.gada 22.aprīļa tiesneses lēmumu (lietas lapa 3).

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu un 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumiem Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR (lietas lapa 2), kas ir izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu un izsniegšanu lietā.

[8] Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā no kopējās piespriestās, bet nesamaksātās summas.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panta pirmo daļu nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

[10] Nosakot sprieduma sastādīšanas datumu, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta 2.^{3}daļā noteikto, tiek ņemta vērā tiesneses prombūtne ikgadējā atvaļinājumā no 2024.gada 22.jūlija līdz 2024.gada 25.augustam.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11.,12.,14.,15., 41., 93., 97.pantu, 189.-195., 204.^{1} pantu, 250.^{25} pantu, 250.^{27} pantu
nosprieda

prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par laiku no 2022.gada 1.augusta līdz 2024.gada 29.februārim par maksājumiem par dzīvokļa īpašuma /adrese/ pārvaldīšanu 647,16 EUR un parādu par dzīvokļa īpašumā laikā no 2022.gada 1.augusta līdz 2024.gada 29.februārim saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 1116,53 EUR, kopā 1763,69 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit trīs *euro* 69 centi), tiesas izdevumus 264,55 EUR (divi simti sešdesmit četri *euro* 55 centi), kas iemaksājami vienā no prasītāja pārstāvja norādītajiem kontiem:

AS SEB banka, konta Nr.LV02UNLA0008000508001;
AS Swedbank, konta Nr.LV36HABA0551011242542;
AS Citadele banka, konta Nr.LV97PARX0001112130019;
AS Luminor Bank, konta Nr.LV83RIKO0002013142819.

Noteikt Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no kopējās piespriestās, bet nesamaksātās summas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*), kas ieskaitāmi kontā - saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458019000, noteikt pienākumu samaksu apliecinošu dokumentu vai paziņojumu par samaksu iesniegt Zemgales rajona tiesā (Jelgavā), izskaidrot, ka ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu nesamaksas gadījumā pēc sprieduma labprātīgas izpildes termiņa tiks sagatavots izpildu raksts un nodots piespiedu izpildei.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Puses desmit dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas datuma – 2024.gada 2.jūlija var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 5.septembrī, pretējā gadījumā saīsināts spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Tiesnese K.Konderko