Lieta Nr.C30764521
Lietvedības Nr.C-2963-22/14
ECLI:LV:RVPT:2022:0127.C30764521.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2022.gada 27.janvārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Zdanovska
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021.gada 9.novembrī prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" iesniedza tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu, kurā prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu par laika periodu no 2011.gada 1.decembra līdz 2015.gada 20.februārim par pārvaldīšanu un pakalpojumiem, ko veido pamatparāds 2037,25 EUR, kas sastāv no parāda par pakalpojumiem 1028 EUR, parāda par pārvaldīšanu 805,64 EUR, parāds par uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 203,61 EUR, līgumsodu 131,42 EUR, kas aprēķināts par laika periodu no 2012.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 31.martam, likumiskos procentus 624,81 EUR, kas aprēķināts par periodu no 2015.gada 20.februāra līdz 2020.gada 31.martam, piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam tiesas izdevumus; līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) piedzīt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā.

Prasītājs norāda, ka atbildētājai no 2006.gada 20.janvāra līdz 2015.gada 20.februārim piederēja dzīvokļa īpašums /adrese/. Starp prasītāju un atbildētāju 2006.gada 2.februārī noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums. Atbildētāja nepildīja likuma un līguma prasības.

Prasība pamatota uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civillikuma 1765., 1770., 1771., 1773., 1775.pantu.

Motīvu daļa

Tiesa atzīst, ka prasība par parāda, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, lietošanu laika periodā no 2011.gada 1.decembra līdz 2015.gada 20.februārim – parāda par pakalpojumiem 1028 EUR piedziņu, parāda par pārvaldīšanu 805,64 EUR piedziņu, parāda par uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 203,61 EUR piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1402., 1071., 1587., 1838.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu".

Prasība daļā par likumisko procentu piedziņu par laika periodu no 2015.gada 20.februāra līdz 2020.gada 31.martam 624,81 EUR ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756., 1757.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu.

Prasība daļā par līgumsoda par laika periodu no 2012.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 31.martam 131,42 EUR piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1717., 1720., 1724.^{1}pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājas prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi - par valsts nodevu samaksu iesniedzot prasību tiesā, t.i., 346,38 EUR, kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu, no atbildētājas prasītāja labā piedzenami izdevumi, kas prasītājam radušies sakarā ar lietas izskatīšanu, t.i. ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 351,85 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760., 1765.pantu, kā arī 2021.gada 15.decembra Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumu, prasītājam ir atzīstamas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no kopējās ar spriedumu piedzītās summas, tas ir, 3145,33 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panu tiesa atzīst, ka atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš desmit dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 39., 41., 42., 44., 93., 96., 97., 193., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{23}, 250.^{24}, 250.^{25}panta, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu un piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, labā parādu par pakalpojumiem 1028 EUR, parādu par pārvaldīšanu 805,64 EUR, parādu par uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 203,61 EUR par laika periodu no 2011.gada 1.decembra līdz 2015.gada 20.februārim, likumiskos procentus par laika periodu no 2015.gada 20.februāra līdz 2020.gada 31.martam 624,81 EUR, līgumsodu par laika periodu no 2012.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 31.martam 131,42 EUR un tiesas izdevumus 351,85 EUR, kopā 3145,33 EUR apmērā.

Parāda samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380001; AS "Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596; AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820; AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no kopējās ar spriedumu piedzītās summas 3145,33 EUR apmērā par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 25.februārī.

Tiesnese **K.Zdanovska**