Lietas arhīva Nr. C-03379-24/89
ECLI:LV:RPT:2024:0123.C771243323.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 23. janvārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Ieva Lūciņa-Linka

izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 26. jūnijā Rīgas pilsētas tiesā prasītājas SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība cēlušas prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Civillikuma 1587., 1651., 1652., 1662., 1759., 1762., 1765., 1779., 1828. pantu prasībā lūgts: 1) piedzīt par labu prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 31. decembrim: parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 187,28 euro, par komunālajiem pakalpojumiem 526,05 euro, par zemes nomu 14,23 euro; par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 31. maijam: parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 127,80 euro, par komunālajiem pakalpojumiem 807,38 euro, par zemes nomu 8,90 euro, nokavējuma procentus 14,18 euro par laika periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 31. augustam; 2) piedzīt par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai uzkrājuma fonda parādu 91,12 euro par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 31.decembrim, 56,95 euro – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 31. maijam; 3) piedzīt tiesas izdevumus; 4) noteikt tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no parāda summas, no sprieduma spēka stāšanās līdz tiesas nolēmuma izpildei.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājai 2023. gada 28. jūnijā uz deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese/ un Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi nosūtīts prasības pieteikums ar aprēķiniem, veidlapa paskaidrojumu sniegšanai, mediācijas informatīvais materiāls, izskaidrotas tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no dienas, kad prasības pieteikums nosūtīts.

Atbildētāja par celto prasību rakstveida paskaidrojumu vai iebildumus tiesā nav iesniegusi, kas atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Ņemot vērā, ka puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par to paziņojot pusēm ar rakstveida paziņojumu 2023. gada 8. Decembrī.

Motīvu daļa

[4] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa taisa vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu Civillikuma 1587., 1651., 1652.,panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1779., 1828. pantu, par laiku no 2022. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. maijam piedzenot no atbildētājas par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu un nokavējuma procentus, kopā 1685,82 euro, kā arī par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai - parādu par uzkrājumu fondu 148,07 euro.

[5.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" piedzenama samaksātā valsts nodeva – 275,08 euro.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu, atbilstoši 2021. gada 15. decembra Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumā norādītajam prasītājai nosakāmas tiesības saņemt Civillikuma 1765. panta pirmajā daļā paredzētos likumiskos procentus no visas ar spriedumu piedzītās summas par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

[6] No atbildētājas, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 40. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu, valsts labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 euro par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu un piegādāšanu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} panta noteikumiem nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 193.-195., 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasību.

Piedzīt par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 31. decembrim: parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 187,28 euro, par komunālajiem pakalpojumiem 526,05 euro, par zemes nomu 14,23 euro; par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 31. maijam: parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 127,80 euro, par komunālajiem pakalpojumiem 807,38 euro, par zemes nomu 8,90 euro, nokavējuma procentus 14,18 euro par laika periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 31. augustam, tiesas izdevumus 275,08 euro, kopā 1960,90 euro.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešus procentus no simta) gadā no piedzītās summas par laiku no

sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai no /pers. A/, personas kods /personas kods/, uzkrājuma fonda parādu par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 31.decembrim 91,12 euro, par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 31. maijam - 56,95 euro.

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešus procentus no simta) gadā no piedzītās summas par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Samaksa veicama kādā no SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, norēķinu kontiem: AS "Citadele banka" LV83PARX0013044380019; AS „Luminor Bank" Nr. LV63RIKO0002013197596; AS "SEB banka" LV65UNLA0050017186820, AS "Swedbank" LV98HABA05510330734837.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 euro. Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ieskaitāmi: saņēmējs: Tiesu administrācijas, NMR 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, personas dati un lietas numurs.

Noteikt sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās. Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumu apliecinošu dokumentu norādītajā termiņā iesniegt Rīgas pilsētas tiesā, Lomonosova ielā 10, Rīgā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 23. janvārī, un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2024. gada 23. janvāra).

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 22. februārī.

Spriedums, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, pārsūdzams 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2024. gada 22. februārī, Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese I. Lūciņa-Linka