Lietas arhīva Nr. C-0524-24/20
ECLI:LV:VRT:2024:0418.C71309923.4.S
Lieta Nr. C71309923
C-0524-24/20
Madona, 2024.gada 18.aprīlis

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Vidzemes rajona tiesas tiesnese G.Rezgoriņa 2024.gada 18.aprīlī Madonā, Saules ielā 17, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers.H/ par naudas piedziņu un

noskaidroja:

2023.gada 6.septembrī Vidzemes rajona tiesā saņemta SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" prasība. Tajā paskaidrots, ka ar 2022.gada 3.augusta Dzīvojamās mājās pārvaldīšanas koplīgumu SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" ir pilnvarota pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju un mājai piesaistīto zemes gabalu Valmieras novadā, /adrese/, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem un dzīvokļu īpašnieku dotajiem norādījumiem.

Atbilstoši Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstam dzīvokļa īpašums Nr. /adrese/ pieder /pers.H/.

Atbildētāja no prasītājas saņēma un bez iebildumiem izmantoja sniegtos pakalpojumus, taču pārvaldīšanas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumi nav veikti regulāri. Tā rezultātā laika periodā no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.jūlijam izveidojies maksājumu parāds par pārvaldīšanas izdevumiem 362,64 EUR un komunālajiem pakalpojumiem 246,54 EUR, kopā 609,18 EUR apmērā.

Atbildētājai laika periodā no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 1.septembrim ir aprēķināti likumiskie procenti 6,86 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1431., 1587., 1652.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, 1756., 1757., 1759., 1765., 1828.pantu, un Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.panta pirmo un otro daļu, lūgts piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai galveno parādu 609,18 EUR, tajā skaitā pārvaldīšanas izdevumi 362,64 un komunālie pakalpojumi 246,54, kā arī likumiskos procentus 6,86 EUR, pavisam kopā 616,04 EUR un tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā.

Prasītājas pārstāvis norādījis, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

2024.gada 22.februārī tiesā saņemti prasības pieteikuma precizējumi. Norādīts, ka prasītāja precizē prasības pieteikumā norādītā prasījuma summu un pakalpojuma sniegšanas periodu. Kopējais maksājumu parāds par pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu saņemšanu laika periodā no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.decembrim ir 1648,30 EUR, tajā skaitā pārvaldīšanas maksa 779,99 EUR un komunālie pakalpojumi 868,31 EUR. Atbildētājai laika periodā no 2023.gada 1.maija līdz 2024.gada 20.februārim tiek aprēķināti likumiskie procenti 34,95 EUR apmērā.

Lūgts piedzīt no /pers.H/ par labu SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" galveno parādu 1648,30 EUR, tajā skaitā pārvadīšanas maksu 779,99 EUR, maksu par komunālajiem pakalpojumiem 868,31 EUR un likumiskos procentus 34,95 EUR, pavisam kopā 1683,25 EUR, kā arī visus tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā.

Prasības pieteikuma precizējumi nosūtīti atbildētājai 2024.gada 23.februārī.

2023.gada 14.septembrī, kā arī atkārtoti 2024.gada 7.martā, prasības pieteikums līdz ar paskaidrojumu veidlapu nosūtīts atbildētājai uz deklarēto dzīves vietas adresi saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu. Prasības pieteikums atgriezts tiesā ar pasta darbinieka norādi – beidzies glabāšanas laiks. Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta $2.^{(3)}$ daļai fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīves vietā. Minētā persona šajā adresē nav bijusi sasniedzama. Tādējādi saskaņā ar Civilprocesa likuma $56.^{1}$ panta nosacījumiem atzīstams, ka atbildētājai ir paziņots par celto prasību, jo tiesā nav iesniegti pierādījumi par apstākļiem, kas neatkarīgi no viņas gribas ir bijuši par šķērsli dokumentu saņemšanai šajā adresē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par vienkāršotās procedūras prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā. Ņemot vērā šo tiesību normu, lietas būtību, kā arī faktu, ka puses nevēlas tikt uzklausītas tiesas sēdē, nolemts lietu izskatīt rakstveida procesā. Par to pusēm paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, prasība atzīstama par pamatotu un apmierināmu.

Šādu nolēmumu tiesa taisa atbilstoši Civillikuma 1425., 1431., 1587., 1652.panta pirmās daļas 3.apakšpunktam, 1756., 1757., 1759., 1765., 1828.pantam un Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.panta pirmajai un otrajai daļai.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, Civillikuma 1765. pantam, kā arī Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā noteiktajam, prasītājai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus - 6% gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas.

Nolēmums tiek sastādīts saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu.

Valsts nodeva tiek piedzīta no atbildētājas par labu prasītājai saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 42.panta pirmajai daļai valsts ienākumos no atbildētājas tiek piedzīti ar lietas izskatīšanu saistītie tiesas izdevumi.

Pamatojoties uz izteiktajiem apsvērumiem un saskaņā ar Civilprocesa likuma 190.pantu, 194.pantu, 195.pantu, $204.^{1}$, $250.^{25}$, $250.^{27}$ pantu,

nospriests:

Apmierināt SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 44103022271, prasību par parāda piedziņu no /pers. H/, personas kods /personas kods/

Piedzīt no /pers. H/ par labu SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

- pārvaldīšanas maksas parādu 779,99 EUR;
- maksu par komunālajiem pakalpojumiem 868,31 EUR;
- likumiskos procentus par laiku no 2023.gada 31.marta līdz 2024.gada 20.februārim 34,95 EUR;
- valsts nodevu 252,49 EUR,

kopā 1935,74 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit pieci *euro* un septiņdesmit četri centi).

Piedzītā summa ieskaitāma:
AS Luminor banka, kods RIKOKV2X, konts LV76RIKO0002010723862;
AS Swedbank, kods HABALV22, konts LV79HABA0551000436550;
AS SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV43UNLA0050000123558;
AS Citadele banka, kods PARXLV22, konts LV86PARX0012487560001.

Atzīt SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" tiesības saņemt no atbildētājas /pers. H/ sešus procentus no simta gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas par laiku no prasības pieteikuma iesniegšanas dienas tiesā līdz šī sprieduma pilnīgai izpildei.

Piedzīt no /pers. H/ par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus11,00 EUR (vienpadsmit *euro*). Minētā maksājuma izdarīšanu apliecinošs pierādījums iesniedzams Vidzemes rajona tiesā.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami - Saņēmējs: Tiesu administrācija, Reģistrācijas Nr.90001672316, Konta Nr.LV51TREL2190458019000, Saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, Iemaksas mērķis: 21499, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai (lietas numurs, fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods).

Noteikt termiņu labprātīgai sprieduma izpildei desmit dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Pusēm ir tiesības iesniegt pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu līdz 2024.gada 29.aprīlim. Ja lūgums noteiktajā termiņā netiks saņemts tiesā, tad 2024.gada 30.aprīlī šis spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Ja sprieduma sastādīšanas lūgums tiks iesniegts, tad pilns sprieduma teksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā no 2024.gada 20.maijā. Pilna sprieduma sastādīšanas gadījumā par to 20 dienu laikā varēs iesniegt apelācijas sūdzību Vidzemes apgabaltiesai. Sūdzība iesniedzama Vidzemes rajona tiesā.

Tiesnese G.Rezgoriņa