Lietas arhīva Nr. C-03356-25/44
ECLI:LV:RPT:2025:0108.C771333624.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2025. gada 8. janvārī

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnese J.Peinberga
rakstveida procesā izskatīja civillietu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2024. gada 20. maijā saņemts AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[2] Prasītājs, pamatojoties uz Civillikuma 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu, 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5. pantu, lūdz piedzīt no atbildētājas par labu /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim ieguldījumus mājas remontiem 24,58 EUR, kā arī par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam 23,78 EUR, bet par labu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim pārvaldīšanas izdevumu 220,78 EUR, komunālo pakalpojumu 636,85 EUR, nokavējuma procentu 60,42 EUR parādu, kā arī par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam pārvaldīšanas izdevumu 253,99 EUR, komunālo pakalpojumu 464,60 EUR, nokavējuma procentu 425,10 EUR parādu, kā arī piedzīt tiesas izdevumus un atzīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no nenomaksātā parāda.

[3] Atbildētāja paskaidrojumus par celto prasību nav iesniegusi.

[4] Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Līdz ar to tiesa izskata civillietu rakstveida procesā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu. 2024. gada 12. novembrī lietas dalībniekiem atbilstoši Civilprocesa likuma 56. panta prasībām nosūtīti paziņojumi par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2025. gada 8. janvārī, kā arī pusēm izskaidrotas procesuālās tiesības.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudot lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasība pret /pers. A/ par naudas piedziņu ir apmierināma.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un maksas par saņemto pakalpojumu piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā un no atbildētājas par labu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" ir piedzenams pamatparāds par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim par pārvaldīšanas izdevumiem 220,78 EUR, komunālajiem pakalpojumiem 636,85 EUR, kā arī par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam pārvaldīšanas izdevumu parāds 253,99 EUR, komunālo pakalpojumu parāds 464,60 EUR, bet par labu dzīvokļu īpašnieku kopībai /adrese/, parāds par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim par ieguldījumiem mājas remontiem 24,58 EUR, kā arī 23,78 EUR par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1828., 1838. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6., 10. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu, 13. panta pirmo un otro daļu, 15., 15.^{2} pantu, 16. panta trešo daļu.

[7] Tiesa atzīst, ka prasījums daļā par nokavējuma procentu par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim 60,42 EUR, kā arī par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam 425,10 EUR no atbildētājas par labu prasītājam ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1753., 1754., 1756., 1757. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765. panta pirmo un otro daļu.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājiem ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no kopējās piedzītās summas laiku līdz sprieduma izpildei, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763. pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta otro daļu, no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 316,52 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. pantu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5. un 14. punktu, no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 EUR.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} panta otro daļu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. pantu, 96. panta piekto daļu, 190., 194., 195. un 204.^{1}, 250.^{25} pantu,

nosprieda

apmierināt AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 50003748651, parādu par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim par pārvaldīšanas izdevumiem 220,78 EUR, komunālajiem pakalpojumiem 636,85 EUR, kā arī par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam pārvaldīšanas izdevumu parādu 253,99 EUR, komunālo pakalpojumu

parādu 464,60 EUR, nokavējuma procentus par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim 60,42 EUR, kā arī par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam 425,10 EUR, valsts nodevu 316,52 EUR, kopā piedzenot 2378,26 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* 26 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, reģistrācijas numurs 50003748651, maksājumus dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) par periodu no 2021. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim par ieguldījumiem mājas remontiem 24,58 EUR, kā arī 23,78 EUR par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 27. jūnijam, kopā piedzenot 48,36 EUR (četrdesmit astoņi *euro* 36 centi).

Atzīt AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" un daudzdzīvokļu mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības, reģistrācijas Nr. 50003748651, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763. pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Samaksa veicama prasītāja norādītajā kontā AS "Swedbank" konta numurs LV10HABA0551009938554.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četri *euro*) apmērā.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami: Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr.90001672316, Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458019000. Maksājuma mērķī norāda ieņēmumu ekonomiskās klasifikācijas kodu – 21499 un lietas identifikācijas datus.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Samaksu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā, Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6, sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2025. gada 8. janvārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā Rīgas pilsētas tiesai Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā, sākot ar 2025. gada 7. februāri, ko lietas dalībnieki, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnese J.Peinberga

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU