ECLI:LV:RLPT:2018:0629.C29497317.3.S

Lietas Nr.C29497317

Lietas arhīva Nr.C-1583-18/28

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2018.gada 29.jūnijā

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese I.Bērziņa
ar tiesas sēžu sekretāri S.Ostrovsku,
piedaloties SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pilnvarotam pārstāvim /pers. B/ un /pers. C/ pilnvarotam pārstāvim /pers. D/,
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. E/ un /pers. C/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā saņemts SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītājs) prasības pieteikums un prasības pieteikuma precizējums pret /pers. E/ un /pers. C/ par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā un precizējumos norādīti šādi argumenti.

Saskaņā ar 2002.gada 12.decembra pirkuma līgumu, atbildētājs /pers. E/ un /pers. F/ nopirka dzīvokļa īpašumus /adrese/, katrs ½ domājamo daļu.

2002.gada 16.decembrī /pers. F/ noslēdza Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa īpašuma /adrese/ uzturēšanu un apsaimniekošanu.

2013.gada 2.novembrī /pers. F/, /adrese/ 14 domājamo daļu īpašnieks, nomira.

Otra šī īpašuma ½ domājamā daļa joprojām piederēja /pers. E/.

2016.gada 11.oktobrī šī nekustamā īpašuma *1/1* domājamo daļu no miršā /pers. F/ mantoja viņa pirmās šķiras mantinieks, atbildētājs lietā /pers. C/, pamatojoties uz 2014.gada 18.marta mantojuma apliecību.

Dzīvokļa īpašnieki, atbildētāji lietā /pers. E/ un /pers. C/, ar prasītāju 2016.gada 8.septembrī noslēdza vienu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu, ar kuru uzņēmās solidāras saistības maksāt par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem.

Saskaņā ar līguma 5.sadaļu (maksājumi) atbildētājiem bija pienākums maksāt par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu vienlaicīgi ar maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu

Saskaņā ar līguma 5.6.punktu īpašnieki apņēmās maksāt nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

Ņemot vērā to, ka parāda saistības starp /pers. E/ un /pers. C/ atšķiras, tika veikts parāda summas precizējums/pārrēķins. Proti, līdz 2013.gada 2.novembrim, kad par parāda saistībām bija atbildīgi /pers. E/ /pers. F/, un, no 2013.gada 2.novembra, kad par parāda saistībām bija atbildīgi /pers. E/ un /pers. C/. Līdz 2013.gada 2.novembrim, kad par parāda saistībām bija atbildīgi /pers. E/ un /pers. F/, pamatparāds bija 1 607,28 EUR un likumiskie procenti 5 52,52 EUR (aprēķināti no 2012.gada 3.aprīļa līdz 2018.gada 1.aprīlim), kopā 2159,80 EUR. No 2013.gada 2.novembra, kad par parāda saistībām bija atbildīgi /pers. E/ un /pers. C/, parāds sastāda 1 517,70 EUR, kas sastāv no pamatparāda 1 257,87 EUR likumiskajiem procentiem 259,83 EUR, kas aprēķināti no 2013.gada 1.decembra līdz 2018.gada 1.aprīlim. Kopā par abiem periodiem parāds sastāda 3 677,50 EUR. Prasījums par parāda solidāru piedziņu netiek uzturēts.

Tiek lūgts piedzīt parādu no katra atbildētāja samērīgi ar viņa daļu īpašumā, proti, katra kopīpašnieka 1/2 parāda, ko veido par periodu līdz 2013.gada 2.novembra no katra atbildētāja 1 079,90 EUR, kas sastāv pamatparāda 803,64 EUR un likumiskiem procentiem 276,26 EUR; par periodu no 2013.gada 2.novembra no katra atbildētāja 758,85 EUR, ko veido pamatparāds 628,93 EUR un likumiskie nokavējuma procenti 129,92 EUR.

Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja /pers. E/, prasītāja labā par periodu līdz 2013.gada 2.novembrim 1 079,90 EUR, kas sastāv no pamatparāda 803,64 EUR un likumiskiem procentiem 276,26 EUR, kā arī par periodu no 2013.gada 2.novembra 758,85 EUR, ko veido pamatparāds 628,93 EUR un likumiskie nokavējuma procenti 129,92 EUR.

Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja /pers. C/ prasītāja labā par periodu līdz 2013.gada 2.novembrim 1 079,90 EUR, kas sastāv no pamatparāda 803,64 EUR un likumiskiem procentiem 276,26 EUR, kā arī par periodu no 2013.gada 2.novembra 758,85 EUR, ko veido pamatparāds 628,93 EUR un likumiskie nokavējuma procenti 129,92 EUR. Tāpat lūdz piedzīt tiesas izdevumus, kā arī līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) piedzīt no atbildētājiem likumiskos 6% gadā.

[2] Atbildētājs /pers. E/ rakstveida paskaidrojumus par celto prasību tiesā nav iesniedzis.

[3] Tiesā saņemti atbildētājs /pers. C/ rakstveida paskaidrojumi.

Paskaidrojumos norādīts, ka /pers. C/ pienākums maksāt par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu iestājās tikai no 2014.gada 18.marta. Līdz ar to lūdz noraidīt prasītāja prasību daļā par parāda piedziņu par laika periodu līdz 2014.gada 18.martam.

[4] Tiesas sēdē prasītāja pārstāvis lūdza apstiprināt 2018.gada 15.jūnijā starp prasītāju un atbildētāju /pers. C/ noslēgto izlīgumu un izbeigt tiesvedību civillietā Nr.C29497317.

Atbildētāja /pers. C/ pārstāvis pievienojās prasītāja lūgumam un puses apliecināja, ka tās labprātīgi 2018.gada 15.jūnijā ir vienojušās par izlīgumu šajā civillietā un tām ir zināmas izlīguma apstiprināšanas procesuālās sekas.

Atbildētājs /pers. E/ uz tiesas sēdi neieradās, nepaziņoja tiesai par neierašanās iemesliem, nelūdza lietas izskatīšanu atlikt. Atbildētājs /pers. E/ uz tiesas sēdi aicināts, nosūtot tiesas pavēsti uz atbildētāja deklarēto dzīvesvietas adresi. Tiesa atzina atbildētāja neierašanos par neattaisnojošu. Ņemot vērā, ka atbildētājs /pers. E/ aicināts uz tiesas sēdi atbilstoši Civilprocesa likumā noteiktajam, nekonstatējot Civilprocesa likuma 209.pantā noteiktos obligātos lietas atlikšanas pamatus, tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu bez atbildētāja /pers. E/ klātbūtnes tiesas sēdē.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, uzklausījusi paskaidrojumus tiesas sēdē, izvērtējusi prasības pieteikumā izklāstītos argumentus un apsvērumus, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība pret /pers. E/ par parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma.

Tā kā atbildētājs /pers. E/ nav sniedzis paskaidrojumus par celto prasību un nav ieradies uz tiesas sēdi pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmo daļu, lietā ir taisāms aizmugurisks spriedums. Tiesa nekonstatē Civilprocesa likuma 208.[1] panta trešajā un ceturtajā daļā noteiktos aizmuguriska sprieduma taisīšanas ierobežojumus. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas otro punktu lietā ir sastādāms saīsināts spriedums.

Prasība par pamatparāda 1 432,57 EUR piedziņu saistībā ar apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2009.gada 1.novembra līdz 2017.gada 1.augustam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 12.pantu, Civillikuma 1587., 1781., 1828., 1838.pantu.

Prasība par likumisko nokavējumu procentu 406,18 EUR apmērā piedziņu par laika periodu no 2012.gada 1.marta līdz 2017.gada 1.jūlijam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1753., 1756., 1759., 1765.pantu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu, 39.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, 41.panta pirmo daļu, tiesa atzīst, ka, apmierinot prasību par parāda kopējā apmērā 1 838,75 EUR piedziņu, no atbildētāja /pers. E/ par labu prasītājam ir piedzenama tā samaksātā valsts nodeva 274,66 EUR apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,20 EUR apmērā, proti, tiesas izdevumi kopā 277,86 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu no atbildētāja /pers. E/ valsts labā piedzenami nesamaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 2,74 EUR saskaņā ar lietā esošo uzziņu (lietas 3.lapa).

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, tiesa atzīst prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja /pers. E/ likumiskos nokavējuma procentus 6% apmērā gadā no galvenā parāda summas (1 432,57 EUR) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam /pers. E/ nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

[7] Tiesa, uzklausījusi prasītāja pārstāvja un atbildētāja /pers. C/ pārstāvja paskaidrojumus tiesas sēdē, pārbaudījusi lietas materiālus, pušu noslēgto izlīgumu, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 226.panta pirmo daļu, 227.panta pirmo daļu, 223.panta 5.punktu, 225.pantu, atzīst, ka noslēgtais izlīgums ir apstiprināms un tiesvedība lietā prasītāja prasībā pret atbildētāju /pers. C/ par parāda 1079,90 EUR piedziņu par periodu līdz 2013.gada 2.novembrim, kas sastāv no pamatparāda 803,64 EUR un likumiskiem procentiem 276,26 EUR, un par parāda 758,85 EUR piedziņu par periodu no 2013.gada 2.novembra, kas sastāv no pamatparāda 628,93 EUR un likumiskiem nokavējuma procentiem 129,92 EUR, kopā 1838,75 EUR, ir izbeidzama.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 37.panta pirmās daļas 5.punktu, 37.panta otro daļu ir pamats atmaksāt prasītājam no valsts budžeta līdzekļiem 50% no samaksātās valsts nodevas – 56,92 EUR.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 37.panta pirmās daļas 5.punktu, otro un trešo daļu, 93., 96., 190., 193., 194., 195., 204.[1], 208.[1], 208.[2] un 208.[4] pantu, 223.panta 5.punktu, 224.pantu, 225.pantu, 229.pantu un 230.pantu, tiesa

nosprieda

prasību pret /pers. E/, personas kods /personas kods/, par parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. E/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu 1 432,57 EUR par laika periodu no 2009.gada 1.novembra līdz 2017.gada 1.augustam par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem, likumiskos nokavējuma procentus 406,18 EUR par laika periodu no 2012.gada 1.marta līdz 2017.gada 1.jūlijam, valsts nodevu 274,66 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 EUR, kopā 2 116,61 EUR (divi tūkstoši viens simts sešpadsmit *euro* un 61 cents).

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. E/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % (sešus) gadā no nesamaksātās galvenā parāda summas (1 432,57 EUR).

Samaksa veicama uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" bankas norēķinu kontu AS „Citadele banka" kods PARXLV22, konta numurs LV83PARX0013044380019.

Piedzīt no /pers. E/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanas saistītos izdevumus 2,74 EUR (divi *euro* un 74 centi), kas iemaksājami kontā Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmējs: Tiesu administrācija, reģ. Nr. 90001672316, saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21499 – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, lietas Nr.C29497317; C-1583-18/28.

Noteikt /pers. E/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Apstiprināt 2018.gada 15.jūnijā starp SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, noslēgto izlīgumu, ar kuru SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kā prasītājs un /pers. C/ kā atbildētājs vienojas izlīgt šādi:

"IZLĪGUMS nr. TN/23423226

Rīgā 2018.gada 15.jūnijs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, juridiskā adrese Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, iecirknis „Centrs", kura vārdā uz pilnvaras pamata rīkojas /pers. B/, personas kods /personas kods/, turpmāk -Prasītājs, no vienas puses un

/pers. C/, p.k. /personas kods/, /adrese/, turpmāk – Atbildētājs, no otras puses, kopā saukti PUSES,

ņemot vērā to, ka Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa atrodas izskatīšanā civillieta nr. C29497317 par parāda un tiesas izdevumu piedziņu, vienojās par sekojošo.

1. Ar šo Atbildētājs apņemas samaksāt 50% no parada, kas izveidojies par dzīvokļa īpašuma /adrese/ pārvaldīšanu un pakalpojumiem par periodu no 2.11.2013. līdz 31.03.2018. 758,85 EUR (1/2 no 1517,70 EUR), ko veido pamatparāds 628,94 EUR un likumiskie procenti 129,91 EUR.

2. Atbildētājs apņemas segt Izlīguma 1.punktā minēto pamatparādu 628,94 EUR un 60% no likumiskajiem procentiem, kas ir 77,95 EUR, kopā 706,89 EUR, pārskaitot naudu uz kādu no zemāk norādītajiem banku kontiem pēc Klienta izvēles:

- AS „Citadele banka", LV83PARX0013044380019;
- Luminor bank, LV57NDEA0000083069550;
- Luminor bank AS, LV63RIK00002013197596;
- AS „SEB banka", LV65UNLA0050017186820;
- AS „Swedbank", LV98HABA0551030734837, tabulā norādītos apmēros un

termiņos:

Nr.p.k.	Samaksas termiņš	Samaksas apmērs EUR
1	30.05.2018.	39,27
2	30.06.2018.	39,27
3	30.07.2018.	39,27
4	30.08.2018.	39,27
5	30.09.2018.	39,27
6	30.10.2018.	39,27
7	30.11.2018.	39,27
8	30.12.2018	39,27
9	30.01.2019.	39,27
10	28.02.2019.	39,27
11	30.03.2019.	39,27
12	30.04.2019.	39,27
13	30.05.2019.	39,27
14	30.06.2019.	39,27
15	30.07.2019.	39,27
16	30.08.2019.	39,27
17	30.09.2019.	39,27
18	30.10.2019.	39,00
Kopā:	706,89	

3.Atbildētajam, veicot Izlīguma 2.punktā norādītos maksājumus, maksājuma pamatojuma jānorāda: „saskaņā ar izlīgumu, klienta nr. 23423226.

4. Atbildētājs apņemas atmaksāt Prasītājam no valsts nodevas 113,83 EUR (v.n. no parāda summas 758,85 EUR) 50%, kas ir 56,92 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 EUR, kopā 60,12 EUR līdz 30.11.2019. uz kādu no šī izlīguma 2.punktā norādītajiem Prasītāja bankas kontiem, maksājuma pamatojumā norādot: „tiesas izdevumi, /adrese/".

5. Atbildētājs apņemas apmaksāt visus tiesas izdevumus, kas būs radušies papildus, līdz ar lietas izskatīšanu tiesā.

6. Visas no Atbildētāja saņemtās naudas summas tiek uzskatītas par saņemtām dienā, kad tas ienākušās Prasītāja norēķinu kontā.

7. Ja Atbildētājs izpilda šī Izlīguma saistības, pēc Izlīguma izpildes Prasītājs dzēš Atbildētajam 40 % no šī izlīguma 1 .punktā norādītajiem likumiskajiem procentiem.

8. Ja Atbildētājs neveic kādu no maksājumiem, kas minēti Izlīguma 2. punktā, vai veic maksājumu nepilnā apmērā un nokavējums ir ilgāks par vienu mēnesi, Atbildētājam ir pienākums nekavējoties (piecu dienu laikā) segt visu Izlīguma 1 .punktā minēto parādu 758,85 EUR (atskaitot jau veiktos maksājumus), kā arī samaksāt šī

izlīguma 4.punktā norādītos tiesas izdevumu.

9. Ar maksājumu nokavējuma iestāšanos Izlīgums zaudē savu spēku un, ja parāds un tiesas izdevumi netiek samaksāti labprātīgi, Prasītājs uz tiesas lēmuma pamata, ar kuru apstiprināts Izlīgums, tiesīgs izņemt izpildu rakstu un nodot to piespiedu izpildei ar lūgumu:

- piedzīt no Atbildētāja /pers. C/, p.k. /personas kods/ parādu 758,85 EUR un tiesas izdevumus 60,12 EUR.
- līdz tiesas sprieduma piespiedu izpildei (izsoles noslēguma dienai) piedzīt no Atbildētāja likumiskos 6% gada.

10. Atbildētājs ir tiesīgs samaksāt parādu un tiesas izdevumus pirms šajā izlīgumā norādītā beigu termiņa, kā arī veikt maksājumus par vairākiem šā izlīguma 2.punktā norādītajiem maksājuma periodiem.

11. Puses lūdz tiesu apstiprināt šo Izlīgumu un izbeigt tiesvedību lietā.

12. Puses apliecina, ka ir izlasījušas Izlīgumu, saprot tā saturu. Apliecina, ka Izlīgums ir noslēgts labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem. Pusēm ir zināmas Izlīguma apstiprināšanas procesuālās sekas, proti, ka apstiprinot Izlīgumu, tiesa izbeidz tiesvedību lieta un atkārtota griešanās tiesā starp tām pašām pusēm par to pašu priekšmetu un uz tā paša pamata nav pieļaujama.

13. Izlīgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros. Katram eksemplāram ir vienāds juridiskais spēks. Katrai Pusei viens eksemplārs, viens iesniegšanai tiesā.

Pušu paraksti.

Prasītājs: Atbildētājs

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" /pers. C/ pilnvarotais pārstāvis

pilnvarotais pārstāvs /pers. D/

/pers. B/ (personiskais paraksts) (personiskais paraksts)."

Izbeigt tiesvedību civillietā Nr.C29497317 SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" reģistrācijas Nr.40103362321, prasībā pret /pers. C/, personas kods /personas kods/, par parāda 1 079,90 EUR piedziņu par periodu līdz 2013.gada 2.novembrim, kas sastāv no pamatparāda 803,64 EUR un likumiskiem procentiem 276,26 EUR, un par parāda 758,85 EUR piedziņu par periodu no 2013.gada 2.novembra, kas sastāv no pamatparāda 628,93 EUR un likumiskiem nokavējuma procentiem 129,92 EUR, kopā 1 838,75 EUR, ir izbeidzama.

Atmaksāt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" no valsts budžeta līdzekļiem samaksātās valsts nodevas daļu 56,92 EUR (piecdesmit seši *euro* un 92 centi), kas 2017.gada 15.augustā ieskaitīta Valsts kases kontā Nr.LV55TREL1060190911200.

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, un /pers. C/, personas kods /personas kods/, spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Atbildētājs /pers. E/, personas kods /personas kods/, nav tiesīgs pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu apelācijas kārtībā, bet 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma noraksta nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2018.gada 29.jūnijā.

Datums, kad spriedums pieejams tiesas kancelejā, uzskatāms par sprieduma pasludināšanas datumu.

Tiesnese (personiskais paraksts) I.Bērziņa