Lietas arhīva Nr. C-3667-21/28
ECLI:LV:RPPT:2021:0930.C68366721.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 30.septembrī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa
tiesnese L.Vazdiķe
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021.gada 6.maijā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" cēla tiesā prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasība pamatota ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otro daļu., 11.[3].pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civillikuma 1533., 1587., 1674., 1759.panta pirmo daļu., 1760., 1756., 1757., 1763., 1765.pantu.

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja īres maksas, dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu laika periodā no 2016.gada 1.februāra līdz 2017.gada 11.aprīlim 552,97 *euro*, t.sk. pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumi 222,25 euro, uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem 115,47 *euro* un komunālie pakalpojumi (atkritumu izvešana, ūdensapgāde un kanalizācijas, nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija par ēku un zemi (pašvaldībai)) 215,25 *euro*, līgumsods 51,71 *euro* par laika periodu no 2016.gada 5.marta līdz 2017.gada 10.aprīlim un likumiskie nokavējuma procenti 98,51 *euro* par laika periodu no 2017.gada 11.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam, kopā 703,19 *euro*, valsts nodevu 105,48 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, izdevumus par sludinājuma publicēšanu 1,71 *euro,* un noteikt prasītājai tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāju rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21]panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25]panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli, kā arī ar publikāciju oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", ko apliecina lietā esošais publikācijas apliecinājums (*lietas 48.lapa*).

Motīvu daļa

Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 12.panta otro daļu, 44.pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1590., 1838., 1753., 1756.pantu, un 1765.pantu, Civilprocesa likuma 96.panta otro daļu, 93.panta pirmo daļu, 96.panta piekto daļu un 97.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu, tiesa atzīst prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6% (seši procenti no simta) gadā no piedzītā, bet neatmaksātā galvenā parāda no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā līdz sprieduma izpildei. Saskaņā ar Civillikuma 1763.panta 1.punktu, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Līdz ar to no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva 105,48 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, un izdevumi par publikācijas ievietošanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" 1,71 *euro*, kopā 112,66 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-193., 195., 250.[25], 204.[1]pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks, vienotais reģistrācijas numurs 40103362321, īres maksas, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu laika periodā no 2016.gada 1.februāra līdz 2017.gada 11.aprīlim 552,97 *euro* t.sk. pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumi 222,25 *euro*, uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem 115,47 *euro* un komunālie pakalpojumi (atkritumu izvešana, ūdensapgāde un kanalizācijas, nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija par ēku un zemi (pašvaldībai)) 215,25 *euro*, līgumsods 51,71 *euro* par laika periodu no 2016.gada 5.marta līdz 2017.gada 10.aprīlim un likumiskie nokavējuma procenti 98,51 *euro* par laika periodu no 2017.gada 11.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam, un tiesas izdevumus 112,66 *euro*, kopā 815,85 *euro* (astoņi simti piecpadsmit *euro*, *85 centi*), kas jāiemaksā vienā no prasītājas kontiem:

AS „Swedbank" konta numurs LV98 HABA 0551 0307 3483 7;
AS „Citadele banka" konta numurs LV83 PARX 0013 0443 8001 9;
AS „SEB banka" konta numurs LV65 UNLA 0050 0171 8682 0;
AS „Luminor Bank" konta numurs LV63 RIKO 0002 0131 9759 6;

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no pamatparāda summas.

Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 29.oktobrī.

Saīsināts spriedums ir sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 30.septembrī.

Tiesnese L.Vazdiķe