Lieta Nr.C73377524

ECLI:LV:ZRT:2024:0806.C73377524.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Jelgavā 2024.gada 6.augustā

Zemgales rajona tiesa: tiesnese I.Dzerkale izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras civillietu SIA "JK Namu pārvalde" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja SIA "JK Namu pārvalde" cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu, kurā lūgusi piedzīt no atbildētājas prasītājas labā dzīvokļa /adrese/ parādu 2591,78 EUR par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., kas sastāv no pārvaldīšanas maksas parāda 788,44 *EUR*, koplietošanas elektrības parāda 11,41 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāda 1,92 EUR, zemes likumiskās lietošanas maksas parāda 6,16 EUR, uzkrājumu parāda 182,14 *EUR*, līgumsoda par pārvaldīšanas un uzkrājuma maksās kavējumu 99,01 *EUR*, par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., siltumenerģijas piegādes maksas parāda 1431,79 *EUR*, likumiskiem procentiem par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 70,91 *EUR par laiku no* 01.03.2022. līdz 29.02.2024. un tiesāšanās izdevumus.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1402., 1587., 1590., 1716., 1756., 1757., 1765., 1775. un 1779. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 2., 3., 4. un 5. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10. un 14. pantu.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras civillietā ir pamats taisīt saīsinātu spriedumu, to sastādot atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrās daļas nosacījumiem.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[3] Prasība apmierināma saskaņā ar Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1717., 1753., Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu , 10. panta pirmo daļu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14. pantu.

[4] Atbildētājas pienākumu maksāt likumiskos nokavējuma procentus nosaka Civillikuma 1759.panta 1.punkts, 1765.panta pirmā daļa un Civilprocesa likuma 195.pants, tādējādi ir pamats atzīt prasītājai tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[5] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai, no atbildētājas prasītājas labā piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 338,31 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 40.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 15.punktam no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu un piegādāšanu lietā, kas ir 9 EUR.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 194., 250.[25] pantu tiesa
nosprieda

prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. B/ par labu SIA "JK Namu pārvalde" dzīvokļa /adrese/, pārvaldīšanas maksas parādu 788,44 *EUR* par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., koplietošanas elektrības parādu 11,41 EUR par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., nekustamā īpašuma nodokļa parādu 1,92 EUR par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., zemes likumiskās lietošanas maksas parādu 6,16 EUR par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., uzkrājumu parādu 182,14 *EUR* par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., līgumsodu par pārvaldīšanas un uzkrājuma maksās kavējumu 99,01 *EUR* par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., siltumenerģijas piegādes maksas parādu 1431,79 *EUR* par laiku no 01.03.2022. līdz 29.02.2024., likumiskiem procentiem par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 70,91 *EUR par laiku no* 01.03.2022. līdz 29.02.2024., kopā 2591,78 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens *euro* un 78 centi) un tiesas izdevumus 338,31 EUR (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro* un 31 cents).

Par labu SIA "JK Namu pārvalde" piedzītās naudas summas ieskaitīt norēķinu kontā Nr.LV17UNLA0050005874865, AS „SEB banka".

Atzīt SIA "JK Namu pārvalde" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos nokavējuma procentus - 6% (seši procenti) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas.

Piedzīt no /pers. B/ par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*), kas ieskaitāmi kontā – saņēmējs Tiesu

administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458019000, par ko maksājuma apliecinošais dokuments sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzams Zemgales rajona tiesā Jelgavā, pretējā gadījumā radīsies sprieduma izpildes izdevumi sakarā ar sprieduma piespiedu izpildi.

Noteikt /pers. B/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas, nosakot pienākumu iesniegt Zemgales rajona tiesā pierādījumus par tiesas izdevumu samaksu valsts ienākumos.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas dienas – 2024.gada 6.augusta var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā vai, ja tehnisku iemeslu dēļ to nevarēs pievienot tiešsaistes sistēmā, tiesas kancelejā no 2024.gada 5.septembra, kas uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu. Pretējā gadījumā saīsināts spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Tiesnese I.Dzerkale

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu