Lietas arhīva Nr. C-07145-24/100
ECLI:LV:RPT:2024:0430.C771710723.3.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2024. gada 30. aprīlī

Rīgas pilsētas tiesa

tiesnese Inga Pētersone

rakstveida procesā Rīgā, Daugavgrīvas ielā 58, izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 111, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 19. oktobrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 111, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība cēla tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par parāda piedziņu.

[1.1] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu,
10. pantu un 15.[1] panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651., 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1662., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantu.

[1.2] Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai pamatparādu par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 1. novembrim, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā 222,36 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 236,20 EUR, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai 95,88 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2023. gada 1. augusta līdz 2023. gada 9. oktobrim 5,26 EUR, tiesas izdevumus, kā arī noteikt prasītājai tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no parāda summas līdz sprieduma izpildei.

Tāpat lūgts piedzīt no atbildētāja par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 111, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par laika periodu no 2023. gada
1. janvāra līdz 2023. gada 1. novembrim 111,36 EUR.

[2] Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21] panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, 2024. gada 4. martā nosūtot informatīvu vēstuli.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[4.1] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1., 1587., 1651., 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1662., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828., 1838. pantu un Civilprocesa likuma 96. panta piekto daļu, piedzenot no atbildētāja par labu prasītājai pamatparādu par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada
1. novembrim, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzvokļu dzīvojamā mājā 222,36 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 236,20 EUR, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai 95,88 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2023. gada 1. augusta līdz 2023. gada 9. oktobrim 5,26 EUR, kopā
559,70 EUR.

Par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 111, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai no atbildētāja piedzenams parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 1. novembrim 111,36 EUR.

[4.2] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram 128,94 EUR.

[4.3] Ņemot vērā Civilprocesa likuma 195. panta noteikumus un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā paustās atziņas, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās, bet neatmaksātās summas, nepārsniedzot tās apmēru.

[4.4] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. pantu, no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR, kas aprēķināti, pamatojoties uz 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15. punktu.

[4.5] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas nosacījumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-193., 195., 250.[25], 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, pamatparādu par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 1. novembrim, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzvokļu dzīvojamā mājā 222,36 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 236,20 EUR, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai 95,88 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2023. gada 1. augusta līdz 2023. gada
9. oktobrim 5,26 EUR un valsts nodevu 128,94 EUR, kopā 688,64 EUR.

Samaksa veicama kādā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas
Nr. 40103362321, norēķinu kontiem: AS „Citadele banka" norēķinu kontā Nr. LV83PARX0013044380019, AS "Luminor bank", norēķinu kontā
Nr. LV63RIKO0002013197596, AS "SEB banka", norēķinu kontā,
Nr. LV65UNLA0050017186820, AS "Swedbank", norēķinu kontā Nr. LV98HABA0551030734837.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās summas
688,64 EUR, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 111, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 1. novembrim 111,36 EUR.

Samaksa veicama kādā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas
Nr. 40103362321, norēķinu kontiem: AS „Citadele banka" norēķinu kontā
Nr. LV83PARX0013044380019, AS "Luminor bank", norēķinu kontā
Nr. LV63RIKO0002013197596, AS "SEB banka", norēķinu kontā,

Nr. LV65UNLA0050017186820, AS “Swedbank”, norēķinu kontā
Nr. LV98HABA0551030734837.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR.

Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicama Valsts kases kontā Nr. LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķī norādot: civillieta Nr. C771710723.

Samaksu apliecinoši dokumenti sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā iesniedzami Rīgas pilsētas tiesā.

Noteikt, ka tiesas spriedums izpildāms labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 30. maijā, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Saīsināts spriedums ir sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 30. aprīlī.

Tiesnese Inga Pētersone