Lietas arhīva Nr. C-0466-21/19
ECLI:LV:DAUT:2021:0211.C12232120.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2021.gada 11.februārī

Daugavpils tiesa
tiesnese Anita Stikāne
izskatīja rakstveida procesā civillietu **/pers. A/** pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Aprakstošā daļa

[1] 2020.gada 16.oktobrī /pers. A/ iesniedza tiesā pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

[1.1] Pieteikumā norādīts, ka pieteicējai pieder dzīvokļa īpašums Nr./numurs/ ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas pēc adreses /adrese A/. Pieteicējas īpašuma tiesības ir reģistrētas Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/.

[1.2] /datums/starp pieteicēju un akciju sabiedrību "Baltic Trust Bank" (nodokļu maksātāja kods 40003090171) tika noslēgts aizdevuma līgums Nr.Dz-2126 par 3200 latu aizdevumu, kā arī noslēgts hipotēkas līgums Nr.Dz-2126, uz kā pamata zemesgrāmatā uz minēto dzīvokļa īpašumu tika reģistrēta hipotēka par labu akciju sabiedrībai "Baltic Trust Bank".

[1.3] Saskaņā ar aizdevuma līguma noteikumiem, aizdevuma atmaksas termiņš noteikts līdz 2011.gada 30.janvārim. Aizdevums tika atmaksāts aizdevuma līgumā noteiktajā termiņā, bet līdz šim brīdim pieteicējas rīcībā nav saglabājušies pierādījumi par maksājumu veikšanu aizdevuma atmaksai. Aizdevuma apmaksas faktu var apliecināt pieteicējas pievienotais Latvijas Bankas Kredītu reģistra pārskats par personas saistībām, kas apliecina, ka uz pārskata sagatavošanas dienu (2020.gada 28.septembri) pieteicējai nav spēkā esošu saistību pret akciju sabiedrību "Baltic Trust bank" vai tās tiesību pārņēmējiem. Pārskatā 2011.gada 9.februārī ir reģistrēts, ka klienta saistības ir izbeigušās pret kreditoru.

[1.4] Kaut arī aizdevums ir atmaksāts, dzīvokļa īpašumam reģistrētā hipotēka un aizlieguma atzīme līdz šim brīdim zemesgrāmatā nav dzēsta.

[1.5] No aizdevuma līguma noslēgšanas brīža līdz šim brīdim ar kreditoru notikuši šādi procesi: akciju sabiedrība "Baltic Trust Bank" pārveidota par akciju sabiedrību "GE Money Bank"; akciju sabiedrībai "GE Money Bank" 2013.gada 28.oktobrī anulēta licence un tā reorganizēta par akciju sabiedrību "GE Capital Latvia", kura nesniedza finanšu pakalpojumus; akciju sabiedrība "GE Capital Latvia" 2016.gada 30.decembrī likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra. Saskaņā ar informāciju Finanšu un kapitāla tirgus komisijas mājas lapā, minētajam kreditoram nav tiesību un saistību pārņēmēja, kas varētu dot piekrišanu apgrūtinājuma dzēšanai zemesgrāmatā. Līdz ar to nav nevienas tiesīgas personas, kura varētu parakstīt nostiprinājuma lūgumu par hipotēkas dzēšanu no kreditora puses.

[1.6] Pamatojoties uz Civillikuma 1278., 1279., 1285., 1286.pantu, Zemesgrāmatu likuma 47., 57., 60.pantu, 61.panta pirmās daļas 2.punktu, Civilprocesa likuma 1., 293.-295.pantu, pieteicēja lūdz tiesu atzīt par spēkā neesošām un dzēstām visas nepieteiktās tiesības un prasības, kas attiecas uz hipotēku, ar ko apgrūtināts dzīvokļa īpašums Nr./numurs/ ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas pēc adreses /adrese A/, un ir reģistrēts Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, par labu AS „Baltic Trust Bank", saskaņā ar /datums/aizdevuma līgumu Nr.Dz-2126, kā arī /datums/hipotēkas līgumu Nr. Dz-2126; dzēst dzīvokļa īpašumam Nr./numurs/, ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas pēc adreses /adrese A/ Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.ierakstā nostiprināto pirmās kārtas hipotēku par labu AS „Baltic Trust Bank", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamats: /datums/Aizdevuma līgums Nr.Dz-2126, /datums/Hipotēkas līgums Nr. Dz-2126; dzēst dzīvokļa īpašumam Nr./numurs/, ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas pēc adreses /adrese A/ Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, II daļas 2.iedaļas 1.1.ierakstā izdarīto atzīmi, ar ko noteikts aizliegums bez AS „Baltic Trust Bank", nodokļu maksātāja kods 40003090171, rakstiskās piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, pamats: /datums/Hipotēkas līgums Nr.Dz-2126.

[2] 2020.gada 19.novembrī tika pieņemts lēmums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.19.1 punktu un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, lietu izskatīt rakstveida procesā 2021.gada 11.februārī, tika dots termiņš paskaidrojumu vai citu procesuālo lūgumu iesniegšanai līdz 2020.gada 21.decembrim, kā arī izskaidrotas procesuālās tiesības saskaņā ar Civilprocesa likuma 74.pantu un tiesības izteikt noraidījumu tiesnesei.

[2.1] Pieteicēja paskaidrojumus un citus procesuālos lūgumus nav pieteikusi, nav izteikusi noraidījumu tiesnesei.

[2.2] Pieteicējai ir paziņots par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā, tas ir - 2021.gada 11.februārī.

[2.3] Pieteicēja nav iesniegusi lūgumu par lietas iztiesāšanu tiesas sēdē, nav izteikusi iebildumus lietas izskatīšanai rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[3] Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

[4] Lietas materiāli apliecina, ka /datums/starp pieteicēju /pers. A/ un akciju sabiedrību "Baltic Trust Bank" (nodokļu maksātāja kods 40003090171) tika noslēgts aizdevuma līgums Nr.Dz-2126 par 3200,00 latu aizdevumu, kā arī tika noslēgts hipotēkas līgums Nr.Dz-2126.

[5] No lietas materiālos esošās Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs B/ar kadastra Nr./numurs A/, redzams, ka, nekustamajam īpašumam, kas atrodas /adrese A/, un, kā īpašniece ir /pers. A/, ir nostiprināta hipotēka par labu kreditoram akciju sabiedrībai „BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, pamatojoties uz /datums/aizdevuma līgumu Nr. Dz-2126 un /datums/hipotēkas līgumu Nr. Dz-2126.

[5.1] Kā redzams, vienlaikus ierakstīta aizlieguma atzīme, ka īpašniece ir aprobežota ar /datums/hipotēkas līguma Nr.Dz-2126 nosacījumiem- noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK" rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

[6] Kā redzams, tad saskaņā ar norādītā Aizdevuma līguma Nr. Dz-2126 noteikumiem, aizdevuma atmaksas termiņš tika noteikts līdz 2011.gada

30.janvārim, un kā norāda pieteicēja, viņa to ir atmaksājusi, bet dzīvokļa īpašumam reģistrētā hipotēka un aizlieguma atzīme zemesgrāmatā nav dzēsta.

[7] Aizdevuma apmaksas faktu apliecina Latvijas Bankas Kredītu reģistra pārskats Nr.KRB200928-305402 no 2020.gada 28.septembra par personas saistībām, kas apliecina, ka uz pārskata sagatavošanas dienu (2020.gada 28.septembri) pieteicējai /pers. A/ nav spēkā esošu saistību pret akciju sabiedrību "Baltic Trust bank" vai tās tiesību pārņēmējiem. Norādītajā pārskatā 2011.gada 9.februārī ir reģistrēts, ka klienta saistības ir izbeigušās pret kreditoru.

[8] Lietas materiālos esošā Lursoft uzņēmumu datu bāzes izziņa apstiprina, ka 2016.gada 30.decembrī ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra kreditora akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK" tiesību pārņēmēja akciju sabiedrība "GE Capital Latvia".

[9] Tiesa ņem vērā, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos- tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

[10] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 295.panta pirmo daļu, oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" /datums/(laidienā Nr./numurs/) ir publicēts paziņojums, kurā noteikts trīs mēnešu laikā pieteikties personām, kurām ir iebildumi pret pieteicējas pieteikumu dzēst hipotēku, kas reģistrēta Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/ar kadastra Nr./numurs A/, dzīvokļa īpašumam, kas atrodas /adrese A/, un kas nostiprināta par labu kreditoram akciju sabiedrībai „BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, saskaņā ar /datums/aizdevuma līgumu Nr. Dz-2126 un /datums/hipotēkas līgumu Nr. Dz-2126.

[10.1] Tiesa ņem vērā, ka neviena persona uzaicinājumā noteiktajā termiņā savas tiesības un iebildumus nav pieteikusi.

[10.2] Jāņem arī vērā, ka "personas, kam tiesības pieder, bet kas nav tās pieteikušas uzaicinājumā noteiktajā termiņā, šīs tiesības zaudē"(Civilprocesa likuma komentāri. Trešais papildinātais izdevums. Autoru kolektīvs. Prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā. -Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 435 lpp.).

[11] Civilprocesa likuma 296.panta pirmajā daļā noteikts, ka lietu tiesa izskata pēc sludinājumā norādītā termiņa notecējuma, uzaicinot pieteicēju, pieteicēja norādītās ieinteresētās personas, kā arī personas, kuras termiņā pieteikušas savas tiesības.

[11.1] Tiesas noteiktajā termiņā- trīs mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas, neviena persona nav pieteikusi tiesības vai prasības, kas saistītas ar norādīto nekustamo īpašumu.

[12] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 297.panta pirmo daļu, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošām.

[13] Ņemot vērā norādītos apstākļus, tiesa atzīst, ka pieteicējas /pers. A/ pieteikums ir pamatots un ir apmierināms.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 97., 190. 296., 297.pantu, tiesa

nosprieda

/pers. A/, personas kods /personas kods/, pieteikumu apmierināt.

Atzīt par spēkā neesošām visas tiesas noteiktajā termiņā- līdz 2021.gada 6.februārim, nepieteiktās ķīlas (hipotēkas) tiesības, kas izriet no /datums/aizdevuma līguma Nr. Dz-2126 un /datums/hipotēkas līguma.

Dzēst dzīvokļa īpašumam Nr./numurs/, ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas pēc adreses /adrese A/, Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.ierakstā, pamatojoties uz /datums/Aizdevuma līgumu Nr.Dz-2126, /datums/Hipotēkas līgumu Nr.Dz-2126 nostiprināto pirmās kārtas hipotēku par labu akciju sabiedrībai „BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, un dzēst dzīvokļa īpašumam Nr./numurs/, ar kadastra numuru /numurs A/, kas atrodas pēc adreses /adrese A/, Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, II daļas 2.iedaļas 1.1.ierakstā, pamatojoties uz /datums/Hipotēkas līgumu Nr.Dz-2126 izdarīto aizlieguma atzīmi, ar ko noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības „BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas un pieejamības dienas Daugavpils tiesas Preiļos kancelejā- 2021.gada 11.februāra, Latgales apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Daugavpils tiesas tiesnese (personīgais paraksts) A.Stikāne