Lieta nr.C20 1434 17

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Liepājā 2017.gada 7.novembrī

Liepājas tiesa: tiesnese A.Pomerance
ar sekretāri Z.Blūmu

piedaloties prasītāja SIA ``GROBIŅAS NAMSERVISS`` pilnvarotai pārstāvei /pers. C/
piedaloties atbildētājiem /pers. D/, /pers. E/

Izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību ``GROBIŅAS NAMSERVISS`` prasībā pret /pers. D/ un /pers. E/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu un parāda piedziņu.

Tiesas sēdē tiesa

konstatēja:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ``Grobiņas novada namsaimnieks`` (pēc reorganizācijas SIA ``GROBIŅAS NAMSERVISS``), (turpmāk Prasītāja) 2017.gada 2.maijā cēlusi Liepājas tiesā prasību pret /pers. D/ un /pers. E/ (turpmāk Atbildētāji) par īres līguma izbeigšanu, viņu un nepilngadīgo ģimenes locekļu izlikšanu un parāda solidāru piedziņu 2937,92 EUR apjomā, kas izveidojies par laika periodu no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 1.aprīlim par dzīvojamās telpas /adrese//adrese/, īri un sniegtiem pakalpojumiem.

Prasītāja 2017.gada 12.oktobrī iesniegusi papildinājumus ar pieaugumu, lūdzot piedzīt no Atbildētājiem solidāri kopējo parādu 3089,96 EUR, kas izveidojies par laika periodu no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.septembrim.

Prasībā norādīts, ka dzīvojamās telpas /adrese//adrese/ izīrētas /pers. D/ uz nenoteiktu laiku saskaņā ar 2010.gada 26.aprīlī noslēgto īres līgumu. Minētajā adresē savu dzīves vietu deklarējusi arī /pers. E/ un nepilngadīgie ģimenes locekļi /pers.G/un /pers. F/.

Atbildētājiem nodrošināta iespēja lietot minēto dzīvokli un viņi ir saņēmuši pakalpojumus, bet par īri un sniegtiem pakalpojumiem Atbildētāji pilnā apjomā nenorēķinājās. Parāda apjoms laika periodā no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2017.gada 30.septembrim sasniedzis 3089,96 EUR.

Atbildētāji brīdināti par saistības neizpildes sekām (īres līguma izbeigšanu) 2016.gada 9.maijā un 2017.gada 21.martā.

Prasība pamatota uz likuma ``Par dzīvojamo telpu īri`` 2., 10., 11., 12., 28.^{2} panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1587., 2141.pantu.

Atbildētāji snieguši paskaidrojumus, kuros norādījuši, ka Prasītājs nav rīkojies labā ticībā un rēķinos nepamatoti norādījis kavējuma procentus, rēķinos norādītas dažādas parāda summas, no kurām nav saprotama patiesā parāda apjoms par konkrēto periodu.

Prasītāja pilnvarotā pārstāve /pers. C/ tiesas sēdē prasību uzturēja 3098,96 EUR apjomā, kā pamatparādu, par laika periodu no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.septembrim un papildus paskaidroja, ka attiecībā pret Atbildētājiem bijušas ierosinātas tiesvedības par parāda piedziņu par iepriekšējiem periodiem un notiek nolēmumu izpilde ar tiesu izpildītāja starpniecību. Dažādas summas rēķinos veidojās tāpēc, ka tajos norādīts arī parāds par iepriekšējiem periodiem, kā arī pēc Atbildētāja lūguma Prasītājs nerēķina nokavējuma naudu. Prasībā pievienotajos aprēķinos iepriekšējās summas nav uzrādītas.

Rakstiskas pretenzijas no Atbildētājiem par pakalpojumu kvalitāti, apjomu, īres dzīvokļa lietojuma iespējamību nav bijušas. Dzīvoklī nodrošināti pakalpojumi- aukstais ūdens, atkritumu izvešana, elektrība, siltumenerģija, kanalizācija. Ir informēta, ka /pers. D/ pasludināta fiziskās personas maksātnespēja 2017.gada 18.oktobrī, bet prasītais parāda periods veidojies līdz 2017.gada 30.septembrim. Kreditora pretenzijas pieteikšanai viena mēneša termiņš vēl nav noslēdzies.

Atbildētājs/pers. D/ tiesas sēdē prasību atzina, paskaidroja, ka maksājumi nav veikti finansiālu apstākļu dēļ. Viņam pasludināta fiziskās personas maksātnespēja. Norāda, ka rēķinos un brīdinājumos Prasītājs uzrādījis tik dažādas parāda summas, ka nav varējis saprast patiesā parāda apjomu.

Atbildētāja/pers. E/ tiesas sēdē prasību atzina.

Noklausījusies sniegtos paskaidrojumus, pārbaudījusi un novērtējusi lietā iegūtos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Ar lietas materiāliem pierādīts, ka 2010.gada 26.aprīlī /pers. D/ un sabiedrība ar ierobežotu atbildību ``Grobiņas novada namsaimnieks`` noslēguši dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas /adrese/ pagastā, Grobiņas novadā, īri, kopējā platībā 52,7 kv.m. Atbilstoši līguma 2.1 punktam, Atbildētājam bija jāveic maksājumi par īri 13,18 latu apjomā (0,25 Ls par 1 kv.m.), un atbilstoši 2.3 punktam jāveic maksājumi par pakalpojumiem - sauso sadzīves atkritumu izvešanu, ūdens patēriņu, kanalizāciju, patērēto siltumenerģiju, koplietošanas telpu elektroenerģiju. Atbilstoši 2.4 punktam maksājumi bija jāveic līdz tekoša mēneša pēdējam (30/31) datumam.

Ar lietas materiāliem pierādīts, ka dzīvoklī deklarētas četras personas – tai skaitā divi nepilngadīgi ģimenes locekļi – /pers. D/ un /pers. F/.

Minēto māju Prasītājs apsaimnieko saistībā ar Grobiņas novada domes un sabiedrības ar ierobežotu atbildību ``Grobiņas novada namsaimnieks`` 2010.gada 1.maijā noslēgto līgumu nr.2010/136, saskaņā ar kura 2.1.3 punktu slēgt īres līgumus, 2.1.4 punktu Prasītājam dotas tiesības iekasēt un rīkoties ar naudas līdzekļiem, kurus atbilstoši noslēgtiem līgumiem veido objekta esošo dzīvokļu īrnieku īres maksas [..], atbilstoši 2.1.6.punktam saņemt noteiktās īres maksas un maksas par sniegtiem pakalpojumiem, atbilstoši 2.1.11 punktam pārstāvēt domes intereses tiesās [..].

Atbilstoši Uzņēmuma reģistra 2016.gada 31.augusta lēmumam nr.15-10/158461, reorganizācijas rezultātā Prasītājs ieguvis nosaukumu SIA ``GROBIŅAS NAMSERVISS``, reģ.nr.42103012383.

Likuma ``Par dzīvojamo telpu īri`` 2.pantā noteikts, ka dzīvojamo telpu īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par samaksu.

Civillikuma 1587.pantā noteikts, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējiem par pienākumu izpildīt apsolīto.

Atbilstoši Civillikuma 1828.pantam, ja izpildījuma laiks ir noteikts, tad parādniekam tas ir jāievēro.

No lietas materiāliem redzams, ka līguma un likuma nosacījumus Atbildētāji pienācīgi nav pildījuši. No aprēķina izdrukām redzams, ka sākot no

2013.gada 1.decembra sācis veidoties īres un sniegto pakalpojumu maksas parāds, kas uz 2017.gada 30.septembri sasniedzis 3098,96 EUR.

2016.gada 5.maijā un 2017.gaad 21.martā Atbildētāji brīdināti par saistības izpildes nepieciešamību un tās neizpildes sekām.

Likuma ``Par dzīvojamo telpu īri`` 28.^{2} pants nosaka, ka izīrētājs var lūgt izbeigt īres līgumu, ja īrnieks vairāk kā trīs mēnešus nemaksā par īri vai komunāliem pakalpojumiem. Nosakot maksājumu parāda apmēru, likumā noteiktais formulējums ``vairāk kā 3 mēnešus`` tulkojams tādējādi, ka būtiska nozīme ir parāda kopsummai, nevis apstāklim, ka katru mēnesi kaut kāds maksājums ir izdarīts, kā rezultātā parāda kopsumma gan pārsniedz trīs mēnešu maksājumu kopsummu, bet nav tādi trīs mēneši pēc kārtas, kad kāda maksājuma daļa nebūtu izdarīta *(``Par dzīvojamo telpu īri``, Likums ar komentāriem, 3.papildinātais izdevums, 2006.g.TNA, lietas lapa 125).*

No lietas materiāliem redzams ka ikmēneša īres maksas apmērs bijis 18,97 EUR. Laika periodā no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.septembrim (laika periods – 46 mēneši) veikti tikai 18 ikmēneša maksājumi, turklāt pārsvarā nepilnos apjomos.

Tiesa konstatē, ka konkrētā strīdā Atbildētāji nav veikuši maksājumus par īri un pakalpojumiem vairāk kā trīs mēnešus un īres līguma izbeigšanai ir juridisks pamats likuma ``Par dzīvojamo telpu īri`` 28.^{2} panta pirmās daļas 1.un 2.punkta izpratnē ar tiesiskām sekām - personas izlikšanu no minētām dzīvojamām telpām.

Prasītājs lūdzis piedzīt no Atbildētājiem parādu solidāri.

Civillikuma 1672.pantā noteikts, ka solidāras saistības nodibina ar likumu, līgumu, vai testamentu.

Tiesa konstatē, ka solidāra saistība konkrētā gadījumā ir noteikta ar likumu, jo atbilstoši likuma ``Par dzīvojamo telpu īri`` 10.panta otro daļu, īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi, kā īrniekam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 10.pantu puses savas civilprocesuālās tiesības realizē sacīkstes formā, tas nozīmē, ka pašas sniedz tiesai pierādījumus tiem apgalvojumiem, kurus izsaka. Atbildētāji prasību ir atzinuši.

Prasība ir apmierināma.

Prasītājs ceļot un vēlāk papildinot prasību nomaksājis valsts nodevu 358,34 EUR (352,26 + 6,08 = 358,34 *euro*) par parāda piedziņu, kas atbilst Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas b) apakšpunktā noteiktam apjomam (320,10+4% no 3089,96-2134=320,10+4% no 955,96=320,10+38,24=358,34 *euro*), kā arī nomaksājis valsts nodevu 102,44 EUR apjomā par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu, kas atbilst Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas a) apakšpunktā un 35.panta pirmās daļas 8.punktā noteiktam, apjomam (15% no 18,97x36=15% no 682,92=102,44 *euro*). Kopā nomaksāta valsts nodeva 460,78 EUR (358,34+102,44=460,78 *euro*). Prasītājs nomaksājis ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,27 EUR apjomā. Prasītāja kopējie izdevumi 466,05 EUR (460,78+5,27=466,05 *euro*).

Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka tiesa apmierinot prasību, piedzen no atbildētāja visus izdevumus.

Vienlaicīgi tiesa konstatē, ka attiecībā pret /pers. D/ ar Liepājas tiesas 2017.gada 18.oktobra spriedumu lietā nr.C20 1979 17, pasludināta fiziskās personas maksātnespēja, kas Atbildētājam (/pers. D/) un Prasītājam ņemams vērā (attiecībā par parāda un izdevumu nomaksas speciālo kārtību).

Attiecībā par nepilngadīgām personām, atbilstoši likuma ``Par dzīvojamo telpu īri`` 36.^{2} panta otrās daļas saturam, bāriņtiesai noteikts pienākums uzraudzīt, lai īrnieka apgādībā esošie nepilngadīgie bērni, kuri pamatojoties uz tiesas spriedumu, tiek izliktas no dzīvojamās telpas, pirms izlikšanas tiktu nodrošinātas ar dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu, ievērojot likuma nosacījumus.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 2., 5., 8., 34., 35., 36., 37., 39., 41., 187., 193., 195., 204.^{1} pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Izbeigt 2010.gada 26.aprīļa dzīvojamās telpas /adrese/ pagastā, Grobiņas novadā Īres līgumu un izlikt /pers. D/, personas kods /personas kods/, /pers. E/, personas kods /personas kods/, kā arī nepilngadīgās personas /pers.G/, personas kods /personas kods/, un /pers. F/, personas kods /personas kods/, no minētās dzīvojamās telpas.

Piedzīt solidāri no /pers. D/, personas kods /personas kods/, un /pers. E/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ``GROBIŅAS NAMSERVISS``, reģ.nr.42103012383, īres un sniegto pakalpojumu /adrese/ pagastā, Grobiņas novadā maksas parādu 3089,96, EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit deviņi *euro* un deviņdesmit seši centi) par laika periodu no 2013.gada 1.decembra līdz 2017.gada 30.septembrim.

Piedzīt par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ``GROBIŅAS NAMSERVISS``, reģ.nr.42103012383, izdevumus no /pers. D/, personas kods /personas kods/, EUR 233,03 (divi simti trīsdesmit trīs *euro* un trīs centi), no /pers. E/, personas kods /personas kods/, EUR 233,03 (divi simti trīsdesmit trīs *euro* un trīs centi).

Maksājumus par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ``GROBIŅAS NAMSERVISS``, reģ.nr.42103012383, iemaksāt tās kontā nr. LV35HABA0001402046712, AS ``Swedbank``.

Noteikt /pers.E/piespriesto maksājumu labprātīgas nomaksas termiņu - 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Par nolēmuma pieņemšanu nepilngadīgo personu interesēs paziņot Grobiņas novada bāriņtiesai.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā divdesmit dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Tiesnese A.Pomerance