Lieta Nr. C69293923
C-2939-23/33
ECLI:LV:KURT:2023:0809.C69293923.3.S

Kurzemes rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2023. gada 9. augustā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Sarmīte Lucava
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2023. gada 20. aprīlī tiesā celta prasība, kurā prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas parādu par nekustamajam īpašumam /adrese/, sniegtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. decembrim 227,17 *euro* (pārvaldīšanas maksa 11,39 *euro,* iemaksa mājas uzturēšanas fondā 29,96 *euro,* maksa par komunālajiem pakalpojumiem 185,82 *euro*) un laika posmā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. martam 506,14 *euro* (pārvaldīšanas maksa 20,10 *euro*, iemaksa mājas uzturēšanas fondā 45,93 *euro*, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 440,11 *euro*).

Prasība pamatota ar Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765., 1843. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16. pantu un Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu".

Pusēm likumā noteiktajā kārtībā nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanu.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumā prasību atzīst, lūdz lietu izskatīt tiesas sēdē. Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu civillieta izskatāma rakstveida procesā, jo atbildētāja nav motivējusi savu lūgumu un iesniegtie rakstveida pierādījumi ir pietiekami sprieduma taisīšanai.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu sastāda saīsināto spriedumu, norādot aprakstošajā daļā tikai prasības priekšmetu un normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, bet motīvu daļā - tikai tiesību normas, pēc kurām vadījusies tiesa.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3., 8. punktu un otro daļu, 13. pantu, Civillikuma 1587., 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu un 1765. pantu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 189.-193. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, 195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, Civilprocesa likuma Pārejas noteikumu 163. punktu, tiesa

nosprieda

apmierināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", vienotais reģistrācijas Nr. 42103004583, parādu par laika posmu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. decembrim 227,17 *euro* (pārvaldīšanas maksa 11,39 *euro,* iemaksa mājas uzturēšanas fondā 29,96 *euro,* maksa par komunālajiem pakalpojumiem 185,82 *euro*), parādu par laika posmu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. martam 506,14 *euro* (pārvaldīšanas maksa 20,10 *euro*, iemaksa mājas uzturēšanas fondā 45,93 *euro*, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 440,11 *euro*) un valsts nodevu 110 *euro*, kopā 843,31 *euro* (astoņi simti četrdesmit trīs *euro* 31 cents). Piespriesto summu ieskaitīt kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*), kas ieskaitāmi: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, kontā LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, atbildētājas vārds, uzvārds, lietas numurs. Maksājuma apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.

Atzīt tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" un valstij saņemt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Noteikt atbildētājam sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja piespriestās summas šajā termiņā netiks samaksātas labprātīgi, tās piedzīs tiesu izpildītājs.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023. gada 9. augusta.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja tas tiks saņemts, tiesas spriedums

būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023. gada 8. septembra. Šo spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm to nav iesniegusi.

Tiesnese S. Lucava