NORAKSTS

Civillieta Nr.C27148214
Arhīva Nr.C-0885-15/24

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2015.gada 18.jūnijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa šādā sastāvā:
tiesas sēdes priekšsēdētājs tiesnesis I.Dzenis,
ar tiesas sēžu sekretāri S.Tretjakovu,
piedaloties pieteicēja Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pilnvarotajam pārstāvim VAS "valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotajam pārstāvim /pers. K/,
ieinteresētās personas Līvānu novada domes pilnvarotajam pārstāvim /pers. M/,
ieinteresētajai personai /pers. A/,
ieinteresētajai personai /pers. B/,
2015.gada 9.jūnijā atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu **Finanšu ministrijas** pieteikumā par juridiska fakta konstatēšanu ar ieinteresētajām personām – Līvānu novada domi, /pers. A/, /pers. D/, /pers. C/ un /pers. B/, -

noskaidroja:

Aprakstošā daļa

Tiesā saņemts Finanšu ministrijas (turpmāk tekstā – Pieteicējs) pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ar ieinteresētajām personām - Līvānu novada domi, /pers. A/, /pers. D/, /pers. C/ un /pers. B/, kurā lūdz: konstatēt juridisko faktu, ka garāžu ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem /kadastra numurs/ un /kadastra numurs/ /adrese/ ir bezmantinieku manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā; konstatēt juridisko faktu, ka garāžu ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu/kadastra numurs/ /adrese/ ir bezmantinieku manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Pieteikumā norādīts, ka, pamatojoties uz Finanšu ministrijas un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2013.gada 18.septembra Vienošanos par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā, Pieteicējs ir pilnvarojis VAS "Valsts nekustamie īpašumi" sagatavot tiesu lietām nepieciešamos procesuālos dokumentus, t.sk. prasības pieteikumus un parakstīt tos Pieteicēja vārdā. Uz Pieteicējiem piederošiem zemesgabaliem /adrese/, kā arī uz /pers. A/ piederoša zemesgabala /adrese/, uz /pers. D/ piederoša zemesgabala /adrese/ uz /pers. C/ piederoša zemesgabala L/adrese/ un uz /pers. B/ piederoša zemesgabala/adrese/ atrodas garāžu ēkas (ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/, /kadastra numurs/ /adrese/ un ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ /adrese/, kas pieder Garāžu kooperatīvam Nr.5. Līvānu novada dome savā 2014.gada 12.marta vēstulē norāda, ka šīs garāžas ietilpst Garāžu kooperatīva Nr.5 sastāvā, tika uzbūvētas līdz zemes reformas uzsākšanai 1991.gadam un sākotnēji to būvniecība tika atļauta izveidoto garāžu kooperatīvu biedriem. Mainoties likumdošanai par garāžu kooperatīvu tiesisko statusu, Garāžu kooperatīvs Nr.5 /adrese/ neveica darbības garāžu kooperatīva reģistrācijai atbilstoši likumam "Par kooperatīvajām (kopdarbības) sabiedrībām" (zaudējis spēku) un Biedrību un nodibinājumu likuma prasībām. Līvānu novada domes rīcībā nav informācijas par garāžu boksiem, kas atrodas uz zemesgabaliem Lauku ielā 2A, Lauku ielā 10A un Līvānu ielā 16 Līvānos, Līvānu novadā, īpašniekiem, kā arī nav informācijas par būvniecības darbu pasūtītāju, būvētāju, būvju nodošanu ekspluatācijā, kā arī par pašreiz esošo tiesiko valdītāju. Saskaņā ar Civillikuma 417.pantu manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Sakarā ar to, ka garāžu, kadastra apzīmējumi /kadastra numurs/, /kadastra numurs/

un /kadastra numurs/, īpašnieks Garāžu kooperatīvs Nr.5 neveica darbības garāžu kooperatīva reģistrācijai atbilstoši 1991.gada 6.augusta likumam "Par kooperatīvajām (kopdarbības) sabiedrībām" (zaudējis spēku ar 05.02.1998. Kooperatīvo sabiedrību likumu), līdz ar to uzskatām, ka manta, kas palikusi pēc garāžu kooperatīva izbeigšanās ir bezmantinieku manta piekrītoša valstij. Juridiska fakta konstatēšana tiesā ir nepieciešama, lai sakārtotu īpašumu, veiktu tā efektīvāku apsaimniekošanu un uzturēšanu, lai Finanšu ministrija varētu nostiprināt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezmantinieku mantu, jo citādā veidā, kā tikai ar tiesas spriedumu, īpašumtiesību sakārtošana nav iespējama. Īpašuma tiesības uz diviem zemesgabaliem ar kadastra numuru /kadastra numurs/, /adrese/ (kadastra apzīmējums /kadastra numurs/);/adrese/ (kadastra apzīmējums /kadastra numurs/, 2011.gada 14.aprīlī ir nostiprinātas Preiļu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /kadastra numurs/ Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra numuru /kadastra numurs/ Līvānu ielā 16, Līvānos, Līvānu novadā, 2010.gada 24.maijā ir nostiprinātas Preiļu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs/ Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums /adrese/; /adrese/ sastāv no diviem zemesgabaliem: no zemesgabala /adrese/ (kadastra

apzīmējums /kadastra numurs/) 0,0837 ha platībā un no zemesgabala /adrese/ (kadastra apzīmējums /kadastra numurs/ 0,0847 ha platībā un uz zemesgabaliem esošām garāžu ēkām ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ un/kadastra numurs/. Šo garāžu ēku īpašnieks norādīts Garāžu kooperatīvs Nr.5, kurš nav zemesgrāmatā nostiprinājis savas īpašumtiesības. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums /adrese/ sastāv no zemesgabala 0,1124 ha platībā un garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/. Kā garāžu ēkas īpašnieks norādīts Garāžu kooperatīvs Nr.5, kurš nav zemesgrāmatā nostiprinājis savas īpašumtiesības. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem /kadastra numurs/ un /kadastra numurs/ /adrese/ ir saistītas arī ar zemesgabaliem/adrese/ (īpašnieks /pers. B/), /adrese/ (īpašnieks /pers. C/), /adrese/ (īpašnieks /pers. D/) un /adrese/ (īpašnieks /pers. A/). Pamatojoties Valsts zemes dienesta 2010.gada 8.janvāra izziņām Nr.2-07-L/75 un Nr.2-07-L/79 uz zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem /kadastra numurs/un/kadastra numurs/ atrodas Garāžu kooperatīva Nr.5 daļa būvju ar kadastra apzīmējumiem /kadastra numurs/ un /kadastra numurs/. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 25.marta vēstuli Nr.2-07-L/657, Valsts zemes dienestā par garāžu piederību /adrese/ un /adrese/ apliecinošo dokumentu nav.

Pieteikums pamatots uz Civillikuma 417.pantu, Civilprocesa likuma 8., 34., 288.-292. pantu, Ministru kabineta 2013.gada novembra noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgas mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3.pantu.

2014.gada 11.jūnijā tiesā saņemts /pers. D/ rakstveida paskaidrojums, ka iebildumu pret pieteikumu nav.

2014.gada 25.jūnijā tiesā saņemts /pers. B/ rakstveida paskaidrojums, ka iebildumu pret pieteikumu nav.

2015.gada 25.jūnijā tiesā saņemts Līvānu novada domes rakstveida paskaidrojums, kurā norādīts, ka Līvānu novada dome ir saņēmusi LR Finanšu ministrijas, kuras vārdā kā pieteicējs rīkojas VAS "Valsts nekustamie īpašumi", pieteikumu par juridiskā fakta, ka garāžas /adrese/ar būves kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ un /kadastra numurs/2un/adrese/ ar būves kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ir bezmantinieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Līvānu novada domes rīcībā nav dokumentāli apliecinošas informācijas par šo juridisko faktu, līdz ar to nevaram šajā lietā sniegt paskaidrojumu. Vienlaikus uzskata, ka Pieteicējs savā pieteikumā nav norādījis vai ir vērtēta garāžu kooperatīva Nr. 5 /adrese/, statūtos noteiktā kārtība, kas notiek ar garāžu kooperatīva mantu, ja tas tiek likvidēts. Nevar izslēgt iespēju, ka kooperatīva biedri, kooperatīvam likvidējoties, savā īpašumā iegūst atbilstošu no kopīpašuma domājamo daļu (daļas vērtību). Līdz ar to pirms juridiskā fakta konstatācijas, nepieciešams sludinājuma veidā, noskaidrot vai ir citas personas, kas var pretendēt uz minēto īpašumu vai tā daļu.

2014.gada 25.jūnijā tiesā saņemts /pers. C/ rakstveida paskaidrojums, ka iebildumu pret pieteikumu nav.

2014.gada 26.jūnijā tiesā saņemts /Pers. G/ rakstveida paskaidrojums, ka iebildumu pret pieteikumu nav.

2015.gada 4.jūnijā tiesā saņemts /pers. D/ iesniegums, kurā norādīts, ka viņa nevar ierasties tiesas sēdē.

/pers. C/ iesniegums tiesā nav saņemts.

Tiesa, noklausoties ieradušos personu un to pārstāvju viedokļus un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 156.pant pirmās daļas nosacījumiem, nolēma izskatīt pieteikumu bez neieradušos lietas dalībnieku klātbūtnes.

Tiesas sēdē Pieteicēja pilnvarotais pārstāvis pieteikumu uzturēja uz tajā norādīto apstākļu kopuma un pamata. Lūdza pieteikumu apmierināt.

Tiesas sēdē ieinteresētās personas Līvānu novada domes pilnvarotajam pārstāvim iebildumu pret pieteikumu nebija.

Tiesas sēdē ieinteresētajai personai /pers. A/ iebildumu pret pieteikumu nebija.

Tiesas sēdē ieinteresētajai personai /pers. B/ iebildumu pret pieteikumu nebija.

Tiesa, noklausoties ieradušos lietas dalībnieku tiesas sēdē sniegtos paskaidrojumus, pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, atzīst pieteikumu par pamatotu un apmierināmu.

Motīvu daļa

Lietā nav strīds par pieteikumā norādītajiem hronoloģiskajiem notikumiem, kas apstiprinās ar lietā esošajiem dokumentiem, kā arī ieinteresētās personas nav izteikušas motivētus iebildumus pret pieteikumu.

Kā redzams no Preiļu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma izdrukām, tad uz pieteikumā norādītajā, garāžu ēkām (būvēm) nav pietiekušies īpašnieki un uz juridiskām vai fiziskām personām nav nostiprināta īpašuma tiesības uz minētajiem objektiem.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms.

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās.

Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa nosaka, ka tiesa konstatē arī citus faktus, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšana.

2013.gada 26.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 **"**Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3.punkts nosaka, ka bez maksas nodod šādu valstij piekritīgo mantu valstij piekritīgo nekustamo īpašumu – Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā (izņemot šo noteikumu 32.4., 32.5., 32.6., 32.7., 32.8. un 32.9.apakšpunktā minētos gadījumus).

Civillikuma 930.pants nosaka, ka ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu. Piezīme. Nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušās īpašuma tiesības uz pieteikumā norādītajām garāžu ēkām (būvēm) un pieteikumā minētās garāžu ēkas (būves) nav ierakstīta zemesgrāmatā, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930.pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa noteic, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai. Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt pieteikumā norādītās garāžu ēkas (būves), kā valstij piekrītošu mantu, un, lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda. Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko līdz konstatēt pieteicējs, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās, fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējam būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezmantinieku mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējam nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij. Tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītā manta - garāžu ēkas (būves), kas atrodas Līvānu ielā 16 un Lauku ielā 10A, Līvānos, Līvānu novadā, ir bezīpašnieka lieta, kādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Tiesa, ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-195., 288., 289., 292.pantu, -

nosprieda:

apmierināt Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu.

Konstatēt juridisko faktu, ka garāžu ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem /kadastra numurs/ un /kadastra numurs/ /adrese/, ir bezīpašnieka manta, kas ir piekritīga valstij.

Konstatēt juridisko faktu, ka garāžu ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem /kadastra numurs/ /adrese/, ir bezīpašnieka manta, kas ir piekritīga valstij.

Juridiskais fakts konstatēts īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas 2015.gada 17.jūnija, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis (paraksts) I.Dzenis

NORAKSTS PAREIZS.

Tiesnesis I.Dzenis