Lietas Nr. C15121614

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2014.gada 8.maijā

Jelgavas tiesa: tiesnese D.Ruško

tiesas sēžu sekretāre I.Revina,

piedaloties prasītājai /pers. A/,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. A/ prasību pret /pers. B/ par dzīvokļa lietošanas tiesību izbeigšanu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja/pers. A/ cēlusi tiesā prasību pret /pers. B/ par dzīvokļa Nr./adrese/, lietošanas tiesību izbeigšanu.

Prasībā norādīts, ka 2012.gada 2.jūlijā starp SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" un prasītāju noslēgts īres līgums Nr.64, saskaņā ar kuru prasītājai izīrēts dzīvoklis /adrese/. Minētajā dzīvokļi ir deklarēts arī atbildētājs, kuram kā ģimenes loceklim ir pienākums pildīt ar īres līgumu uzliktos pienākumus un saistības. Atbildētājs nekad veicis nekādus maksājumus saistībā ar dzīvokļa lietošanu. Šobrīd atbildētājs ieslodzījuma vietā Olainē.

Prasība pamatota ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 9.pantu un 10.^{1}panta 1. un 2.punktu.

Atbildētājs iesniedzis tiesai paskaidrojumus par prasību, kurā atzīst, ka nav pildījis pildīt ar īres līgumu uzliktos pienākumus un ilgstoši nav dzīvojis strīdus dzīvoklī, tādēļ pret prasību neiebilst.

Tiesas sēdē prasītāja prasību uzturēja. Papildus prasības pieteikumā norādītajam nevēlējās sniegt paskaidrojumus.

Tiesas sēdē atbildētājs nebija ieradies, par tiesas sēdi ir informēts Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Atbildētājam izskaidrotas tiesības lūgt tiesu etapēt uz tiesas sēdi. Tiesā nav saņemts atbildētāja lūgums nodrošināt viņa klātbūtni tiesas sēdē, tādējādi, tiesa uzskata, ka lietu iespējams izskatīt bez atbildētāja piedalīšanās.

Motīvu daļa

Novērtējot prasības pieteikumā norādītos apstākļus, pušu sniegtos paskaidrojumus kopsakarā ar lietā esošajiem rakstveida pierādījumiem, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 193.panta piektā daļa nosaka, ka, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību, sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādi uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies. Ņemot vērā to, ka no atbildētāja rakstveida paskaidrojumiem nepārprotami secināms, ka atbildētājs atzīst prasību, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādi uz normatīvajiem aktiem.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 9. pantā noteikts, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Nepilngadīga bērna (arī adoptēta) iemitināšanai viņa vecāku īrētajā dzīvojamā telpā pārējo tajā dzīvojošo pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišana nav nepieciešama, bet par to rakstveidā informējams izīrētājs.

Persona, kura saskaņā ar šā panta pirmo vai otro daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli.

Īrnieka ģimenes locekļu aizbildņu vai aizgādņu iemitināšanai īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā pārējo tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišana nav nepieciešama, bet par to rakstveidā informējams izīrētājs.

Šā panta pirmajā vai otrajā daļā neminētās personas (turpmāk — cita persona) iemitināšanai īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā nepieciešama izīrētāja, īrnieka un visu tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišana.

Šajā pantā minētās personas dzīvojamā telpā var iemitināt, ja tās atbilst šā likuma 4.panta otrās daļas noteikumiem.

Ne vēlāk kā triju dienu laikā pēc tam, kad īrnieka ģimenes loceklis vai cita persona iemitināta šajā pantā noteiktajā kārtībā īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, attiecīgās personas vārds, uzvārds un personas kods ierakstāms dzīvojamās telpas īres līgumā.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10. pantu personai ir tiesības dzīvot īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā tikai tad, ja tā iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 9.pantā noteiktajā kārtībā.

Īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Pilngadīgajiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Šā likuma 9.panta ceturtajā un piektajā daļā noteiktajā kārtībā īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst, un tām ir tikai tādas tiesības un pienākumi, kādus nosaka šis likums un attiecīgās dzīvojamās telpas īres līgums.

Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri" $10.^1$ pantam īrnieks ir tiesīgs prasīt viņa ģimenes locekļa dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu un izlikšanu no tās bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja:

1) šis ģimenes loceklis vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības;

2) šis ģimenes loceklis izturas pret dzīvojamās telpas īrnieku, viņa ģimenes locekli vai citu dzīvojamā telpā dzīvojošu personu ar rupju necieņu;

3) šis ģimenes loceklis ar savām prettiesiskajām darbībām apdraud īrnieka, viņa ģimenes locekļa vai citu dzīvojamā telpā dzīvojošu personu dzīvību vai veselību;

4) šim ģimenes loceklim ir atņemta vai pārtraukta vecāku vara un tiesa šā cilvēka kopdzīvi ar bērnu atzinusi par neiespējamu;

5) šis ģimenes loceklis tīši nodara īrniekam, viņa ģimenes loceklim vai citai dzīvojamā telpā dzīvojošai personai mantisku zaudējumu.

Tā kā prasītāja ar Jelgavas tiesas tiesneses 2014.gada 12.februāra lēmumu ir atbrīvota no tiesas izdevumu samaksas, no atbildētāja, saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu, valsts labā piedzenama valsts nodeva 71.14 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9.42 *euro.*

Tiesa izskaidro, ka valsts nodeva 71.14 *euro* apmērā maksājama Valsts kasē, NMR. 90000050138, konts LV55TREL1060190911200, BIC kods TRELLV22, 0539 valsts nodeva.

Savukārt ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,41 *euro* par tiesas dokumentu piegādāšanu, iemaksa jāveic šādos rekvizītos: ekonomiskās klasifikācijas kods-21499, saņēmējs Tiesu administrācija, Mūkusalas iela 41b, Rīga, NMR 90001672316, ar PVN apliekamās Personas reģ. Nr. 90001672316, Saņēmēja iestāde Valsts kase, BIC kods TRELLV22, Konta nr. LV51TREL2190458019000.

Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^1$pantu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei daļā par tiesas izdevumu piedziņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8. un 97.pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Izbeigt /pers.B/, personas kods /personas kods/, dzīvokļa Nr./adrese/, lietošanas tiesības.

Noteikt /pers.B/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās brīža.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij valsts nodevu 71.14 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9.42 *euro*, uzliekot par pienākumu iesniegt līdz 2014.gada 16.jūnijam Jelgavas tiesā pierādījumus par tiesas izdevumu samaksu.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas 2014.gada 15.maija Zemgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Jelgavas tiesā.

Tiesnese D.Ruško