Lietas Nr. C21041016
Lietas arhīva Nr. C-0410-16/1

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Limbažu rajona tiesa
šādā sastāvā: priekšsēdētāja A.Miķelsone
2016.gada 30.augustā izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA „Namsaimnieks" maza apmēra prasībā pret /pers. A./ par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu parāda piedziņu**.**

A p r a k s t o š ā d a ļ a

2016.gada 7.jūnijā SIA „Namsaimnieks" cēlusi tiesā maza apmēra prasību par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu parāda 111,57 EUR un kavējuma naudas 9,10 EUR piedziņu no atbildētājas /pers. A./ par īrēto dzīvokli /adrese/

Prasības pieteikumā norādīts, ka SIA „Namsaimnieks" 2004.gada 26.jūlijā ar Umurgas pagasta padomi noslēgusi „Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu", pēc kura Umurgas pagasta padome nodeva prasītājas apsaimniekošanā dzīvojamo māju Umurgas pagastā, /adrese/, savstarpēji parakstot atbilstošu aktu.

Savukārt, jau 2004.gada 26.jūnijā prasītāja ar dzīvojamās mājas, Umurgas pagastā, /adrese/, dzīvokļu īpašniekiem noslēgusi Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr.3-3.

Par dzīvokļa /adrese/, izmantošanu atbildētāja 2008.gada 1.janvārī bija noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Umurgas pagasta padomi. Savukārt ar SIA „Namsaimnieks" Dzīvojamās telpas īres līgumu atbildētāja noslēdza 2011.gada 8.martā, bet 2012.gada 5.jūlijā īres līgums izteikts jaunā redakcijā. Dzīvojamo telpu īres līguma (abu redakciju) 2.1.punktā noteikta īres un dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksa un tās samaksas kārtība.

Dzīvojamās mājas /adrese/dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksa paaugstināta līdz 0,30 EUR par vienu kvadrātmetru mēnesī.

2015.gada 10.jūnijā atbildētāja iesniegusi prasītājai lūgumu izbeigt ar viņu īres tiesiskās attiecības ar 2015.gada 1.jūliju. Iesniegumā atbildētāja apliecināja, ka ir informēta par parādu un apņēmās to samaksāt līdz 2015.gada 1.augustam. Prasītāja katru mēnesi izrakstījusi atbildētājai rēķinus par sniegtajiem pakalpojumiem, taču rēķini nav samaksāti.

2011.gada aprīlī un 2013.gada aprīlī SIA „Namsaimnieks" jau cēlusi prasības tiesā par atbildētājas parādu piedziņu.

Pēc SIA „Namsaimnieks" grāmatvedības datiem, atbildētājas parāds par dzīvojamās mājas, /adrese/, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem par laiku līdz 2015.gada 31.jūlijam (atskaitot parādus, kas jau piedzīti ar tiesas nolēmumiem) ir 111,57 EUR, bet aprēķinātā kavējuma nauda ir 9,10 EUR.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un izdevumu parādu 111,57 EUR, kavējuma naudu 9,10 EUR, samaksāto valsts nodevu 71,14 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1779., 2141.pantu., Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.,11., $11.^{1}$, $11.^{3}$ un 12.pantu.

Prasītāja norādījusi, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē, kā arī nevēlas izmantot mediāciju.

Prasības pieteikums ar tam pievienotajiem dokumentiem 2016.gada 10.jūnijā nosūtīts atbildētājai /pers. A./ uz viņas deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese A./, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu līdz 2016.gada 11.jūlijam.

No VAS „Latvijas Pasts" mājas lapā http://www.pasts.lv pieejamās informācijas redzams, ka atbildētājai tiesas dokumenti izsniegti 2016.gada 13.jūnijā (43.lp.). Tiesas noteiktajā termiņā atbildētāja paskaidrojumu nav iesniegusi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250^{21}.panta otro daļu atbildētājas paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Civilprocesa likuma 250^{25}.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā pusēm paziņots par sprieduma noraksta saņemšanas datumu.

Motīvu daļa

Novērtējot rakstveida pierādījumus un prasības pieteikumā norādītos argumentus, secināms, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No lietā esošā 2008.gada 1.janvāra Dzīvojamo telpu īres līguma (17.-18.lp.), 2011.gada 8.marta Dzīvojamās telpas īres līguma (19.lp.) un 2012.gada 5.jūlija Dzīvojamo telpu īres līguma (22.-23.lp.) redzams, ka atbildētāja /pers. A./ kā īrniece izmantojusi dzīvokli /adrese/, līdz ar to uz viņu attiecās likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11. un 11^{1}.pantā noteiktais pienākums maksāt dzīvojamās telpas īres maksu likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantā noteiktajā kārtībā. Parakstot Dzīvojamo telpu īres līguma 2012.gada 5.jūlija redakciju, atbildētāja apņēmusies samaksāt dzīvojamo telpu īres maksu un maksu par atsevišķiem pakalpojumiem (2.1., 2.2.un 2.3.punkts) līdz kārtējā mēneša 31. datumam. Atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma 2.4.punktam atbildētāja piekritusi ciest līgumsodu maksājumu kavējuma gadījumā.

SIA „Namsaimnieks" prasījuma tiesības pret /pers. A./ par īres maksas (kurā ietilpst arī apsaimniekošanas izdevumi) piedziņu izriet no 2012.gada 5.jūlija Dzīvojamo telpu īres līguma (5.2.4.p.) un no 2004.gada 29.jūnija Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.3-3 (14.-16.lp.).

Tiesai nav pamata apšaubīt SIA „Namsaimnieks" iesniegto īres maksas (tai skaitā apsaimniekošanas izdevumu) parāda aprēķinu (32.-35.lp.), jo atbildētāja iebildumus tiesā nav iesniegusi un samaksas faktu nav pierādījusi.

Prasītājas samaksātā valsts nodeva 71,14 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 EUR no atbildētājas piedzenami atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai par tiesas izdevumu piespriešanu pusei, kuras labā taisīts spriedums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^{1}$ panta noteikumiem, atbildētājai nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei – 10 dienas no sprieduma

spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā minēto un atbilstoši Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 250^{25}., 250^{27}.un $204.^{1}$ pantam, tiesa,

nosprieda:

SIA „Namsaimnieks" (reģ. Nr.46603000240, juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001) maza apmēra prasību par naudas piedziņu **apmierināt**.

Piedzīt no /pers. A./ (personas kods /personas kods/, deklarētās dzīvesvietas adrese/adrese A./) galveno parādu 111,57 EUR (Viens simts vienpadsmit *euro* un 57 centus), kavējuma naudu 9,10 EUR (Deviņus *euro* un 10 centus), valsts nodevu 71,14 EUR (Septiņdesmit vienu *euro* un 14 centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (Četrus *euro* un 70 centus), kopā 196,51EUR (Viens simts deviņdesmit sešus *euro* un 51 centu) SIA „Namsaimnieks" (reģ. Nr.46603000240, juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, konta Nr.LV29UNLA0013000508412) labā.

Noteikt atbildētājai termiņu 10 (desmit) dienas sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot no dienas, kad spriedums stājies likumīgā spēkā.

Tiesas spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas datuma (2016.gada 30.augusta) Vidzemes apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Limbažu rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440^{2}.pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A.Miķelsone