Lietas arhīva Nr. C-03792-24/102
ECLI:LV:RPT:2024:0207.C771324323.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 7. februārī

Rīgas pilsētas tiesa, tiesnese I. Augustāne, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī – prasītāja) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība 2023. gada 21. jūlijā cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk arī – atbildētāja) par naudas piedziņu.

[2] Prasītāja, pamatojoties uz likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, Civillikuma 1587., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1716. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantu, lūdz:

1) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu: pārvaldīšanas pakalpojumu parādu – 123,36 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 152,10 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. jūnijam; komunālo pakalpojumu parādu – 388,85 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 776,39 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. jūnijam; līgumsodu 6,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022.gada 31. augustam, kopā 1446,81 *euro,* naudas līdzekļus iekaitot prasītājas norādītajā bankas kontā;

2) piedzīt no atbildētājas par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par dzīvojamās mājas /adrese/ uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem – 38,70 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022.gada 31. decembrim un 38,70 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. jūnijam, kopā 77,40 *euro,* naudas līdzekļus iekaitot prasītājas norādītajā bankas kontā;

3) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai samaksāto valsts nodevu;

4) atzīt prasītajai tiesības saņemt no atbildētājas par laiku līdz sprieduma izpildei likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās parāda summas.

[3] Atbildētājai nosūtīts prasības pieteikums un paziņojums par rakstveida paskaidrojuma sniegšanu. Līdz prasības izskatīšanas dienai no atbildētājas rakstveida paskaidrojums par celto prasību tiesā nav saņemts.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26} pantu, lietu izskata rakstveida procesā. Datums, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

[5] 2023. gada 5. septembrī lietas dalībniekiem paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2024. gada 7. februārī.

Motīvu daļa

[6] Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumā norādītajiem apstākļiem, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[7] Civilprocesa likuma 93. panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība. Savukārt Civilprocesa likuma

96. panta piektā daļa noteic, ka pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 97. pantu, tiesa novērtē pierādījumus pēc savas iekšējās pārliecības, kas pamatota ar vispusīgi, pilnīgi un objektīvi pārbaudītiem pierādījumiem, vadoties no tiesiskās apziņas, kas balstīta uz loģikas likumiem, zinātnes atziņām un dzīvē gūtiem novērojumiem.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktam, tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

[8.1] Līdz ar to, tiesa nolēmumu pamato ar likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, 10. panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 13. pantu, Civillikuma 1071., 1402., 1425., 1587., 1651. pantu, 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1716., 1756., 1759. panta 1. punktu, 1760., 1763. pantu, 1765. panta pirmo daļu, 1828., 1838. pantu.

[8.2] Ņemot vērā minēto, tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams a r dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu saistītais pārvaldīšanas pakalpojumu parāds – 123,36 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 152,10 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. jūnijam; komunālo pakalpojumu parāds – 388,85 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 776,39 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. jūnijam un piedzenams līgumsods 6,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022.gada 31. augustam, kopā piedzenot 1446,81 *euro*;

[8.3] Tāpat tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai piedzenams parāds par dzīvojamās mājas /adrese/ uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem – 38,70 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022.gada 31. decembrim un 38,70 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. jūnijam, kopā 77,40 *euro,* naudas līdzekļus iekaitot prasītājas norādītajā bankas kontā.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmās daļas noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja

tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas. Tādējādi, tiesa atzīst, ka prasītājai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās piedzītās summas, jo saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu gadījumos, kad likums noteic aprēķināt likumiskos procentus, tas nolikts pa seši no simta gadā.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. panta otrajai daļai, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu par maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi), par maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) vai maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi), tiesa papildus šā panta pirmajā daļā minētajam sprieduma rezolutīvajā daļā atsevišķi norāda šos prasījumus un piedzenamo summu atsevišķi par katru prasījumu, kā arī laika periodu, par kuru katrs prasījums ir apmierināms.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādējādi no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama tās samaksātā valsts nodeva 228,63 *euro*.

[12] Atbilstoši Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktam lietā radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 *euro* par prasības pieteikuma, tiesas dokumentu, paziņojumu nosūtīšanu, dokumentu atvasinājumu izgatavošanu. Tādējādi no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 *euro* apmērā.

[13] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, [..] un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei. Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Līdz ar to atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 190., 194., 195., 204.[1], 250 [25], 250. [27] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu saistīto pārvaldīšanas pakalpojumu parādu – 123,36 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 152,10 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. jūnijam, piedzīt komunālo pakalpojumu parādu – 388,85 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 776,39 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. jūnijam, piedzīt līgumsodu 6,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022.gada 31. augustam, piedzīt tiesas izdevumus - valsts nodevu 228,63 *euro,* pavisam kopā 1675,44 *euro* (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit pieci *euro* un 44 centi), nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, "Luminor Bank" AS.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuras interesēs rīkojas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu par dzīvojamās mājas /adrese/ uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem – 38,70 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022.gada 31. decembrim un 38,70 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. jūnijam, kopā 77,40 *euro* (septiņdesmit septiņi *euro* un 40 centi), nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, "Luminor Bank" AS.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku no sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas (1752,84 *euro*), bet nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 *euro* (deviņi *euro*), samaksu veicot Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, klasifikācijas kods 21490, iemaksas mērķī norādot: Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771324323.

Noteikt /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Izskaidrot atbildētājai, ka labprātīgās izpildes termiņa laikā Rīgas pilsētas tiesā ir iesniedzams maksājumu apliecinošs dokuments par tiesas izdevumu apmaksu valsts ienākumos, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams, tas stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2024. gada 7. februāra.

Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā, kuru lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I. Augustāne