Lieta Nr. C 73 4747 22
ECLI:LV:ZRT:2023:0228.C73474722.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2023. gada 28. februārī

Zemgales rajona tiesa
tiesnese M. Griķe

rakstveida procesā
civillietā
/pers. A/ prasībā pret /pers. B/ par kopīpašuma izbeigšanu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājs/pers. A/ prasībā pret atbildētāju /pers. B/ cēlis prasījumu izbeigt kopīpašumu, pārdodot prasītājam piederošo ½ domājamo daļu nekustama dzīvokļa īpašuma ar adresi /adrese/ atbildētājam par 17 000 *euro*; piedzīt no atbildētāja prasītāja labā visus tiesāšanās izdevumus.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1., 4., 5., 1074., 1075.pantu, Civilprocesa likuma 27., 29., 34., 127.-129.pantu.

[2] Atbildētājs /pers. B/ piekrīt izbeigt kopīpašumu, atstājot visu nekustamo īpašumu ar adresi /adrese/ atbildētājam un uzliekot viņam pienākumu izmaksāt prasītājam 17 000 *euro*. Iesniedzis konta izdruku par naudas līdzekļu esību.

Motīvu daļa

[3] Puses līdz lietas izskatīšanas pabeigšanai izlīgumu nav noslēgušas tiesai nezināmu apsvērumu dēļ.

[4] Novērtējusi iesniegtos rakstveida pieradījumus, pušu paskaidrojumus, saskaņā ar Civillikuma 1075.pantu, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[4.1] Pirms prasības celšanas prasītājs piedāvājis atbildētājam izbeigt kopīpašumu labprātīgi, vienojoties, bet atbildi uz to nesaņemot, cēlis prasību tiesā, ko pierāda noteikti rakstveida pierādījumi – kopīpašuma izbeigšanas piedāvājums 2022.gada 23.maijā un pierādījumi par tās nosūtīšanu, ko apliecina pasta komersants un Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde.

[4.2] Puses ir nekustama īpašuma ar adresi /adrese/, kopīpašnieki - katrs uz ½ domājamo daļu (sk. Civillikuma 1067.pantu). Abi vienādi piekrīt izbeigt kopīpašumu (1074.pants), prasītāja celtas prasības tiesvedības laikā (Civilprocesa likuma 1., 127.pants).

[4.3] Prasītājs pasūtījis nekustama īpašuma novērtējumu, tā ½ domājamās daļas tirgus vērtība noteikta uz 2022.gada 2.septembri 17 000 *euro* apmērā. Nekustams īpašums ir 3 istabu dzīvoklis, ar kopējo platību 73,1 m^2 un pie tā piederošas 731/36807 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas, kadastra apzīmējums /kadastra numurs/.

[4.4] Atbildētāja iesniegts viņa konta izraksts bankā AS Swedbank pierāda norēķina veikšanai nepieciešamo naudas līdzekļu esību.

[4.5] Raugoties pēc dalāmā priekšmeta īpašībām un lietas apstākļiem, viss nekustams īpašums atdodams atbildētājam, ar pienākumu atlīdzināt prasītājam viņa daļas vērtību naudā (sk. Civillikuma 1075.panta pirmās daļas 2.punktu).

[4.6] Apmierinot prasību, uz likuma pamata, saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu, trešās daļas 1., 3.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 44.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, 3.punktu, otro un ceturto daļu, prasītāja samaksātie tiesāšanās izdevumi, kas pierādīti ar zvērināta advokāta orderi un pilnvaru, kvītīm un maksājumu uzdevumiem (valsts nodeva 70 + par pierādījumu iegūšanu 150 + par advokāta juridisko palīdzību 300 = 520 *euro*), jāpiedzen no atbildētāja prasītāja labā. Tā kā prasītājs lūdz viņam atlīdzināt 470 *euro* tiesāšanās izdevumus, tiesa to vērtē, ka daļēji prasītājs pats tos uzņēmies, tādēļ no atbildētāja tie pilnā apmērā netiek piedzīti. Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 *euro*, kas nav samaksāti, saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, no atbildētāja piedzenami valsts labā.

[4.7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa nosaka termiņu sprieduma izpildei, ņemot vērā kā noteikto summu, tā tiesas izdevumus, kas jāsamaksā atbildētājam, ņemot vērā, ka atbildētājam ir tam nepieciešamie naudas līdzekļi.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar likuma "Par tiesu varu" 5., 17., 25., 28.pantu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.panta pirmo daļu; Civilprocesa likuma 8., 190., 192., 193., 195.pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt pilnīgi /pers. A/ prasību pret /pers. B/ par kopīpašuma izbeigšanu.

Izbeigt kopīpašumu, kas atrodas /adrese/, kadastra numurs /kadastra numurs/, ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. /numurs/, atdodot /pers. A/ piederošo ½ domājamo daļu /pers. B/, ar pienākumu atlīdzināt šo daļu naudā 17 000 *euro* un tos ieskaitot AS Swedbank kontā Nr./konta numurs/.

Piedzīt no /pers. B/ par labu /pers. A/ tiesāšanās izdevumus 470 *euro*, tos ieskaitot AS Swedbank kontā Nr./konta numurs/.

Piedzīt no /pers. B/ par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro*, nosakot, ka tie iemaksājami: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase, iemaksas mērķis: norāda lietas dalībnieku, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. 73 4747 22.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – maksājumu veikšanai trīs dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās un pienākumu šajā termiņā

nekavējoties Zemgales rajona tiesā (Dambja ielā 12, Jelgava, LV-3001 vai sūtot uz elektronisko pasta adresi zemgale@tiesas.lv) iesniegt pierādījumus par tā izpildi. Ja tas netiek izdarīts, tiek izdots izpildu raksts un nodots izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no 2023. gada 28. februāra, Zemgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā (Jelgavā).

Tiesnese M. Griķe