ECLI:LV:RVPT:2020:1102.C30579520.3.S
Civillieta Nr.C30579520
Lietvedības Nr.C-5795-20/6

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020.gada 2.novembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa,
tiesnese I.Krigena-Jurkāne,
rakstveida procesā, Abrenes ielā 8, Rīgā, izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 9.jūlijā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk tekstā - prasītājs) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk tekstā - atbildētāja) par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/ atbildētājai periodā no 2005.gada 11.aprīļa līdz 2013.gada 16.aprīlim bija nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu /adrese/, kadastra Nr./numurs B/.

Daudzdzīvokļu māja /adrese/ ir Rīgas pašvaldības valdījumā, kas saskaņā ar 2011.gada 5.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-ll-910-lī un 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī nodota SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā un SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir apsaimniekojis un uzturējis minēto dzīvojamo māju, kā arī nodrošinājis atbildētāju ar pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

2005.gada 11.jūlijā starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums, ar kuru prasītājs apņēmās uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju /adrese/, kā arī ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves un mājai piesaistīto zemes gabalu (obligāti veicamās un citas pārvaldīšanas darbības) un atbildētāja apņēmās segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši līguma nosacījumiem.

Prasītājs no savas puses ir sniedzis dzīvojamās mājas /adrese/ kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas pakalpojumus, taču Atbildētājs nav veicis samaksu.

Atbildētāja līdz prasības iesniegšanai tiesā nav apmaksājusi prasītāja izrakstītos rēķinus pilnā apmērā līdz ar to ir izveidojies parāds EUR 472,96 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu laika periodā no 2013.gada 1.februāra līdz 2013.gada 16.aprīlim.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587.pantu, 1759.panta pirmo daļu, 1760.pantu un 1765.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu un 10.panta pirmo daļu.

Prasītājs lūdz - piedzīt no /pers. A/ par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un saņemto pakalpojumu izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, lietošanu laika periodā no 2013.gada 1.februāra līdz 2013.gada 16.aprīlim EUR 472,96. Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos 6% (sešus procentus) gadā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasītāja prasība pret atbildētāju ir pamatota un apmierināma.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu izdevumu parāda piedziņu EUR 472,96 apmērā, par laika periodu no 2013.gada 1.februāra līdz 2013.gada 16.aprīlim, no atbildētājas par labu prasītājam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1401., 1587., 1838.pantiem, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu EUR 70,94 apmērā. Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu un trešo daļu tiesas izdevumi ir arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi, tas ir EUR 5,47 apmērā, kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 6.punktu ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir par sludinājuma sagatavošanu un izsniegšanu EUR 1,71 un par sludinājuma ievietošanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" EUR 16,65. Līdz ar to no atbildētāja prasītāja labā piedzenami prasītāja tiesas izdevumi EUR 94,77 apmērā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193., 195., 204.[1]pantu, 250.[27]panta pirmo un otro daļu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/, personas kods /personas kods/, par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu EUR 472,96, un tiesas izdevumus EUR 94,77 apmērā, kopā piedzenot EUR 567,73 (pieci simti sešdesmit septiņi *euro,* 73 centi)**.**

Parāda samaksa veicama vienā prasītāja kontiem:

Luminor Bank AS Latvijas filiāle, LV63RIKO0002013197596;

AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837;

AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820.

Noteikt prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% no neatmaksātās pamatparāda EUR 472,96 summas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – desmit dienas no sprieduma stāšanās spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2020.gada 2.novembrī. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 2.decembrī.

Tiesnese (personiskais paraksts) I.Krigena-Jurkāne