Lietas arhīva Nr. C-0409-18/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Vaivode
ar sekretāri S.Timofejevu
2018.gada 6.februārī izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītājs cēla tiesā prasību pret atbildētāju par parāda piedziņu, norādot, ka atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums /adrese/. Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar likuma "Par dzīvokļa īpašumu" (spēkā līdz 31.12.2010.) 8. un 12.pantiem un Dzīvokļa īpašuma likuma 10.un 13.pantiem (spēkā no 2011.gada 1.janvāra) dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā ,segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu utt. SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" nodarbojas ar dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Atbildētājs nav noslēdzis dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu, taču atbildētāja pienākums maksāt par kopīpašuma apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem izriet no likuma. Atbildētājs neveica maksājumus, līdz ar ko izveidojās parāds un tika aprēķināti nokavējuma procenti. Parāds SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" ir EUR 2528,74, kas sastāv no pamatparāda EUR 2306,84 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 221,90,kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.augusta līdz 2017.gada 31.maijam. Saskaņā ar likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 8.,12 .pantiem, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.,13.pantiem, Civillikuma 3., 863.,864., 1402.,1756.pantiem,1759.panta 1.punktu,1765.panta pirmo daļu, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētāja parādu EUR 2528,74 apmērā un tiesas izdevumus. Atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

2017.gada 29.septembrī prasītājs iesniedza tiesā papildinājumu prasības pieteikumam, kurā norādīja, ka prasītājs ir secinājis, ka ir izveidojies parāds arī citam atbildētājam piederošajam īpašumam, kas atrodas /adrese/, tādēļ prasītājs palielina prasības apmēru un lūdza piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu par dzīvokļa īpašumu /adrese/, EUR 2528,74, kas sastāv no pamatparāda EUR 2306,84 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 221,90, kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.augusta līdz 2017.gada 31.maijam un parādu par dzīvokļa īpašumu /adrese/, EUR 2913,47,kas sastāv no pamatparāda EUR 2719,55 un no nokavējuma likumiskajiem procentiem EUR 193,92,kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.decembra līdz 2017.gada 31.jūlijam ,kopā parāds EUR 5442,21; piedzīt tiesas izdevumus un atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

2018.gada 23.janvārī prasītājs iesniedza tiesā 2018.gada 22.janvārī sagatavotu papildinājumu prasības pieteikumam, kurā norādīja, ka pēc prasības pieteikuma iesniegšanas tiesā, 2018.gada 15.janvārī atbildētājs ir veicis divus maksājumus katru EUR 750 apmērā, kas tika ieskaitīti katra dzīvokļa īpašuma pamatparādā .Līdz ar to prasītājs lūdza piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu par dzīvokļa īpašumu /adrese/, EUR 2108,40, kas sastāv no pamatparāda EUR 1818,14 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 290,26, kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.augusta līdz 2017.gada 31.decembrim un parādu par dzīvokļa īpašumu /adrese/, EUR 2360,90,kas sastāv no pamatparāda EUR 2140,54 un no nokavējuma likumiskajiem procentiem EUR 220,36,kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.decembra līdz 2017.gada 31.decembrim, kopā parāds EUR 4469,30; piedzīt tiesas izdevumus un atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no lietas izskatīšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Uz tiesas sēdi prasītāja pārstāve neieradās.2018.gada 5.februāra iesniegumā lūdza skatīt lietu nepiedaloties pārstāvei, norādot, ka uztur prasību saskaņā ar prasības pieteikumā un 2018.gada 22.janvāra papildinājumā norādīto un lūdza apmierināt prasību .

Atbildētājs paskaidrojumu lietā neiesniedza, uz lietas izskatīšanu neieradās. Atbildētājam par lietas izskatīšanu tika paziņots, nosūtot tiesas pavēsti uz deklarētās dzīvesvietas adresi. Par neierašanās iemesliem atbildētājs tiesai neziņoja.

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu bez pušu piedalīšanās.

Motīvu daļa

Izvērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No lietas materiāliem izriet, ka dzīvokļa /adrese/un dzīvokļa /adrese/, īpašnieks ir atbildētājs ,ko apliecina Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas izdrukas.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 12.pantu (spēkā līdz 2010.gada 31.decembrim), dzīvokļa īpašnieks sedz nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās komunikāciju un iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī zemes gabala uzturēšanu, proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam, tāpat arī norēķinās par saņemtajiem pakalpojumiem neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks ir mājas kopīpašumā esošas daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotās dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieks un vai viņš ir noslēdzis ar citiem dzīvokļu īpašniekiem attiecīgu līgumu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10 .pantu (spēkā no 2011.gada 1.janvāra),dzīvokļa īpašniekam ir pienākums: 1) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; 2) segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; 3) norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); 4) maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; 5) maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes; 6) saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā; 7) nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu; 8) pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Ar SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņām ir pierādīts, ka atbildētājs maksu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un

apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem nav maksājis regulāri un pilnā apmērā, lai gan maksa par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu ,kā arī par pamatpakalpojumiem bija jāmaksā katru mēnesi saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem.

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņas apstiprina, ka parāds par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem dzīvokļa īpašumam /adrese/, ir EUR 2108,40, kas sastāv no pamatparāda EUR 1818,14 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 290,26, kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.augusta līdz 2017.gada 31.decembrim un parāds par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem dzīvokļa īpašumam /adrese/, EUR 2360,90,kas sastāv no pamatparāda EUR 2140,54 un no nokavējuma likumiskajiem procentiem EUR 220,36,kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.decembra līdz 2017.gada 31.decembrim, kopā parāds EUR 4469,30.

Ņemot vērā to, ka parāds labprātīgi nav samaksāts, tiesa atzīst, ka no atbildētāja, par labu prasītājam ir jāpiedzen parāds par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem par dzīvokļa īpašumu /adrese/, EUR 1818,14 apmērā un par dzīvokļa īpašumu /adrese/, EUR 2140,54 apmērā.

Saskaņā ar Civillikuma 1753.pantu, ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu (844.p.) lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu. Civillikuma 1759.panta 1.punktā noteikts, ka procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

No prasītāja izziņām par likumisko procentu aprēķinu izriet, ka atbildētājs ik mēnesi nav veicis maksājumus par sniegtajiem pakalpojumiem un pieļāvis maksājumu kavējumu. Līdz ar ko tiesa atzīst, ka prasītājs pamatoti aprēķinājis likumiskos procentus par maksājumu kavējumu dzīvokļa īpašumam /adrese/, EUR 290,26 apmērā par laiku no 2012.gada 1.augusta līdz 2017.gada 31.decembrim un likumiskos procentus par maksājumu kavējumu dzīvokļa īpašumam /adrese/, EUR 220,36 par laiku no 2012.gada 1.decembra līdz 2017.gada 31.decembrim,

Atbildētājs parāda summas nav apstrīdējis un iebildumus nav cēlis. Atbildētājs neiesniedza tiesai pierādījumus, kas varētu liecināt, ka saistība ir pilnīgi izpildīta, vai prasītāja prasījums nav pamatots. Ņemot vērā to, ka atbildētājs saistību labprātīgi nav izpildījis tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā .

Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Pamatojoties uz šā panta prasībām, no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen valsts nodeva EUR 452,43 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,20 , kopā EUR 455,63.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu ir nosakāms ,ka prasītājam ir tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos procentus–6% (sešus procentus) gadā no parāda pamatsummas EUR 3958,68 (EUR 1818,14+EUR 2140,54), ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam ir nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.pantu, 97.pantu, 190.-195.pantiem,204.[1] pantu, tiesa,

nosprieda:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, parādu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem dzīvokļa īpašumam /adrese/, EUR 2108,40 (divi tūkstoši viens simts astoņi euro,40 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 1818,14 un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 290,26, kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.augusta līdz 2017.gada 31.decembrim un parādu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un pamatpakalpojumiem dzīvokļa īpašumam /adrese/, EUR 2360,90 (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit euro,90 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 2140,54 un no nokavējuma likumiskajiem procentiem EUR 220,36, kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.decembra līdz 2017.gada 31.decembrim, kā arī piedzīt tiesas izdevumus EUR 455,63 (četri simti piecdesmit pieci *euro* 63 centi), kopā piedzīt EUR 4924,93.Samaksa veicama AS Swedbank bankas kods HABALV22 ,konta numurs LV08HABA0551002430596.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485 tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas-2018.gada 6.februāra līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus–6% (sešus procentus) gadā no parāda pamatsummas–EUR 3958,68.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Vaivode