Lieta Nr.C20 2480 15,
2016.gada 11.aprīlī

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Liepājas tiesa
tiesnese L.Laure
ar sekretāri A.Heinacku,

2016.gada 11.aprīlī Liepājā, Tiesu ielā 5 atklātā tiesas sēdē izskatījusi civillietu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" prasībā pret /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/ un /pers. H/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu un parāda piedziņu, konstatēja:

prasītāja SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" (nosaukums pirms reorganizācijas 2010.gada 1.septembrī – SIA „Jaunliepāja", turpmāk – SIA "LNA") 2015.gada 18.septembrī cēlusi prasību pret atbildētājiem (ar grozījumiem 2016.gada 4.februārī), kurā norādīts, ka 2005.gada 13.septembrī prasītāja (līguma noslēgšanas brīdī – SIA „Jaunliepāja") ar īrnieci /pers. B/ noslēgusi līgumu par dzīvokļa īri /adrese/. Īrniece dzīvoklī dzīvo kopā ar pilngadīgiem ģimenes locekļiem: /pers. C/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/ (pirms laulībām 2016.gada 29.janvārī – /uzvārds/) un /pers. H/, kuras dzīvesvieta dzīvoklī deklarēta 2013.gada 21.maijā, kā arī nepilngadīgiem: /pers. I/, pers.kods /personas kods/, /pers. J/, pers.kods /personas kods/, /pers. K/, pers.kods /personas kods/, un /pers. L/, pers.kods /personas kods/.

Atbildētāji izmanto dzīvojamo platību /adrese/ un pamatpakalpojumus, ko sniedz prasītāja, bet samaksa par to noteiktā kārtībā un termiņā regulāri netiek veikta. Rezultātā īres un sniegto pakalpojumu maksājumu parāds un likumiskie procenti par samaksas kavējumu laikā no 2009.gada 1.marta līdz 2016.gada 31.janvārim sasniedzis kopsummā EUR 3644,43, tostarp, pamatparāds EUR 3275,87 un nokavējuma procenti (6 no 100 gadā) EUR 368,56. Sakarā ar saistību nepildīšanu, atbildētāji pirms prasības celšanas likumā noteiktā kārtībā 2014.gada 14.augustā u n 2015.gada 7.augustā rakstveidā brīdināti par saistību neizpildīšanas sekām, ievietojot publikācijas oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", jo, apsekojot izīrēto dzīvokli 2014.gada 6.maijā u n 2015.gada 29.jūlijā, atbildētājus dzīvoklī nav bijis iespējams sastapt, par ko sastādīti attiecīgi akti.

Prasītāja lūgusi izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts ar atbildētāju /pers. B/; izlikt atbildētājus kopā ar nepilngadīgām personām un viņiem piederošās mantas no dzīvokļa, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt solidāri no /pers. G/, /pers. D/ un /pers. E/ par labu prasītājai īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu EUR 1141,97, kas aprēķināts par laiku no 2009.gada 1.marta līdz 2013.gada 28.februārim, un likumiskos nokavējuma procentus EUR 9,68, kas aprēķināti par laiku no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 28.februārim; piedzīt solidāri no /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/ un /pers. G/ par labu prasītājai īres un pakalpojumu maksājumu parādu EUR 2133,90, kas aprēķināts par laiku no 2013.gada 1.marta līdz 2016.gada 31.janvārim, likumiskos nokavējuma procentus EUR 358,88, kas aprēķināti par laiku no 2013.gada 1.marta l īdz 2015.gada 31.decembrim; piedzīt vienādās daļās no atbildētājiem prasītājai radītos tiesāšanās izdevumus. Prasība pamatota uz Civillikuma (turpmāk – CL) 1587., 1756., 1759., 1760., 1765., 2141.p., likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9., 10., 11.^{1}p., 12., 28.^{2}p., Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 1., 41.p.1.d., 74., 127., 195.p. /l.l.2.-4., 104./.

Pamatojoties uz CPL 37.p.1.d.2.p., 3.d., SIA "LNA" lūgusi atmaksāt no valsts budžeta līdzekļiem pārmaksāto valsts nodevu EUR 43,98 /l.l.104./.

Atbildētāji rakstiskus paskaidrojumus lietā nav snieguši.

Tiesas sēdē puses nebija ieradušās.

Prasītāja SIA "LNA" 2016.gada 7.aprīlī iesniegusi rakstisku iesniegumu tiesā, lūdzot lietu tiesas sēdē izskatīt bez prasītājas pārstāvja klātbūtnes. Iesniegumā norādīts, ka, pēc prasības celšanas tiesā, apstākļi nav mainījušies, atbildētāji nav veikuši maksājumus parāda dzēšanai, tādēļ prasītāja uztur celto prasību pilnā apmērā, lūdzot to apmierināt /l.l.154./.

Atbildētāji tiesas sēdē nebija ieradušies. Saskaņā ar CPL 56.^{1}.p., atbildētājiem paziņots par tiesvedību, procesuālām tiesībām un pienākumiem, lietas iztiesāšanu sēdē, CPL 56.p. noteiktā kārtībā, sūtot tiesas dokumentus un pavēstes ierakstītos pasta sūtījumos uz atbildētāju (/pers. G/ līdz 2016.gada 3.februārim) deklarēto dzīvesvietu /adrese/ /l.l.59., 142.-153./, kur atbildētājiem ir pienākums (/pers. G/ līdz 2016.gada 3.februārim) būt sasniedzamiem. Šādos apstākļos tiesa vērtē, ka atbildētāju neierašanās tiesas sēdē nav attaisnojama. Atbildētāji nav ievērojuši CPL 74.p.7.d. noteiktos pienākumus: ierasties pēc tiesas aicinājuma tiesā un savlaicīgi rakstveidā paziņot par iemesliem, kuru dēļ nevar ierasties uz tiesas sēdi, iesniedzot par to pierādījumus. Nekādus lūgumus, iebildumus atbildētāji lietā nav iesnieguši, prasību nav apstrīdējuši. Līdz ar to, tiesa nekonstatē CPL 209.-210.p. noteiktos iemeslus lietas izskatīšanas atlikšanai un uzskata par iespējamu lietu iztiesāt bez pušu klātbūtnes.

Novērtējot lietā konstatētos pierādījumus kopumā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, lietā taisāms spriedums CPL 208.^{1}.-208.^{2}.p. kārtībā. Ar lietā iesniegtajiem rakstveida pierādījumiem /l.l.6.-60., 106.-107./ ir pilnībā apliecināti prasībā norādītie apstākļi.

Saskaņā ar CPL 10.p., procesuālās tiesības civilprocesā puses realizē sacīkstes formā un, saskaņā ar CPL 96.p.5.d., pusei nav jāpierāda fakti, kurus likumā noteiktā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.p., pēc izīrētāja iniciatīvas īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no dzīvojamās telpas tiesas ceļā.

Saskaņā ar minētā likuma 28^{2}.p.1.d.1., 2.p., izbeigt īres līgumu un īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām var izlikt no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā 3 mēnešus nemaksā par īri un/vai pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bijusi nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un izmantot sniegtos pamatpakalpojumus. Izīrētājam vismaz mēnesi iepriekš par to rakstveidā jābrīdina īrnieks, viņa pilngadīgie ģimenes locekļi un citas personas, kā noteikts likuma 28^{2}.p.2.d.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10.p., īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Pilngadīgiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Saskaņā ar CL 1683.p., kreditors pēc sava ieskata var prasīt saistības izpildījumu no visiem, vai tikai no dažiem kopparādniekiem un attiecīgās daļās.

Ar lietā iesniegtajiem rakstveida pierādījumiem ir pierādīts, ka dzīvokļa īrniece /pers. B/ un viņas ģimenes locekļi – pārējie atbildētāji prasības pieteikumā norādītā laika periodā nav pildījuši savas saistības pret SIA „LNA", nav maksājuši par īri un pamatpakalpojumiem ilgāk kā 3 mēnešus un neizpildīto saistību apmērs līdz 2016.gada 31.janvārim sasniedzis grozītās prasības pieteikumā norādīto prasības summu. Ievērojot augstāk minēto un CL 1587., 1590., 1828.p., no atbildētājiem solidāri prasībā norādītā apmērā par prasībā norādītiem laika periodiem piedzenams parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem un likumiskie procenti, atbilstoši lietā iesniegtajam pamatparāda un likumisko procentu aprēķinam.

Tā kā atbildētāji likumā noteiktā kārtībā un termiņā rakstveidā brīdināti par saistību neizpildīšanas sekām, bet saistības pret prasītāju joprojām nav izpildītas, 2005.gada 13.septembrī starp prasītāju un /pers. B/ noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzams, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28., 28^{2}.p.

Atbildētāji kopā ar nepilngadīgām personām: /pers. I/, pers.kods /personas kods/, /pers. J/, pers.kods /personas kods/, /pers. K/, pers.kods /personas kods/, un /pers. L/, pers.kods /personas kods/, izliekami no dzīvojamās telpas Liepājā, kopā ar viņiem piederošām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

CL 1753.p. noteikts, ka procenti ir atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar to daudzumu un lietošanas ilgumu. Atbilstoši CL 1756.p., pienākums maksāt procentus pamatojas uz tiesisku darījumu vai likumu. CL 1757.p. noteikts, ka nolīgstot procentus, jānoteic to apmērs, ja tas nav darīts, tad atzīstams, ka klusējot pieņemti likumiskie procenti (1765.p.). CL 1759.p. noteikts, kādos gadījumos maksājami procenti bez noteiktas norunas, uz likuma pamata, tostarp, par katru parāda samaksas kavējumu, tos sauc par nokavējuma procentiem. Saskaņā ar CL 1765.p., likumiskie procenti aprēķināmi 6 no 100 gadā, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Ņemot vērā minēto, atzīstamas prasītājas tiesības par samaksas kavējumu solidāri no atbildētājiem saņemt likumiskos 6% gadā no atbildētājiem

piedzenamām pamatparāda summām par laiku līdz sprieduma izpildei.

Ievērojot CPL 35.p.1.d.1.p., 36.p.1.d., 41.p.1.-2.d., no atbildētājiem par labu prasītājai piedzenami tiesāšanās izdevumi: valsts nodeva prasības daļā par naudas solidāru piedziņu EUR 380,52 un prasības daļā par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas EUR 254,01, kopā nodeva EUR 634,53, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi pavēstu un paziņojumu nosūtīšanai EUR 23,48 un ar lietas vešanu saistītie izdevumi publikācijas ievietošanai oficiālā izdevumā, brīdinot atbildētājus par prasības celšanu tiesā, ja netiks izpildītas saistības pret prasītāju, - EUR 31,30, kopā tiesāšanās izdevumi EUR 689,31 /l.l.5.-7.30.-33.,105/. Tiesas izdevumu samaksa atbildētājiem par labu prasītājai veicama vienādās daļās no katra. Nosakāms, ka parāda, likumisko procentu un tiesas izdevumu samaksa atbildētajiem veicama prasības pieteikumā norādītā SIA "LNA" norēķinu kontā bankā.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi pavēstu un dokumentu nosūtīšanai, kuru samaksu sākotnēji prasītāja nav veikusi, lietā sastāda EUR 27,42 /EUR 50,90 – EUR 23,48 = EUR 27,42/, kas, pamatojoties uz CPL 42.p.1.d., no atbildētājiem par labu valstij piedzenami vienādās daļās no katra.

Ievērojot CPL 204^{1}.p., daļā par pamatparāda, likumisko procentu un tiesas izdevumu piedziņu, personu un mantas izlikšanu no telpām nosakāms labprātīgas sprieduma izpildes maksimālais termiņš.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" $28.^{2}$.p.4.d., $36.^{2}$.p.1.d., par sprieduma taisīšanu lietā par nepilngadīgu personu izlikšanu no dzīvojamās telpas paziņojams Liepājas pilsētas pašvaldībai un Liepājas pilsētas bāriņtiesai.

Apmierināms prasītājas lūgums atmaksāt no valsts budžeta līdzekļiem pārmaksāto valsts nodevu EUR 43,98, pamatojoties uz CPL 37.p.1.d.1.p., jo, 2016.gada 2.februārī AS "SEB banka" veicot maksājumu Nr.160527 valsts nodevas kopsummā EUR 59,97, valsts nodeva samaksātā lielākā apmērā, nekā noteikts CPL 34.p.1.d.1.p., pārmaksājot EUR 43,98 no kopā samaksātās valsts nodevas prasības daļā par naudas piedziņu (EUR 59,97 + EUR 618,55 (08.09.2015. maksājuma uzdevums Nr.154742), kopā EUR 424,50 – EUR 380,52 = EUR 43,98).

Pamatojoties uz CPL 37.p.1.d.1.p., 2.-3.d., 189.-193., 195., 197.-199., 204^{1}., $208.^{2}$.p.,

tiesa nosprieda:

apmierināt prasību un izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa īri /adrese/, kas 2005.gada 13.septembrī noslēgts starp izīrētāju SIA „Jaunliepāja" (pēc reorganizācijas – SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs") un īrnieci /pers. B/.

No dzīvokļa /adrese A/ bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas kopā ar mantām izlikt: /pers. B/, pers.kods /personas kods/, /pers. C/, pers.kods /personas kods/, /pers. D/, pers.kods /personas kods/, /pers. E/, pers kods /personas kods/, /pers. F/, pers.kods /personas kods/, /pers. G/, pers.kods /personas kods/, /pers. H/, pers kods /personas kods/, un nepilngadīgos: /pers. I/, pers.kods /personas kods/, /pers. J/, pers.kods /personas kods/, /pers. K/, pers.kods /personas kods/, un /pers. L/, pers.kods /personas kods/.

Par labu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" solidāri no /pers. B/, /pers. D/ un /pers. E/ piedzīt īres un komunālo maksājumu pamatparādu par laiku no 2009.gada 1.marta līdz 2013.gada 28.februārim EUR 1141,97 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit viens *euro* un deviņdesmit septiņi centi) un likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 28.februārim EUR 9,68 (deviņi *euro* un sešdesmit astoņi centi).

Par labu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" solidāri no /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. O/ un /pers. G/ piedzīt īres un komunālo maksājumu pamatparādu par laiku no 2013.gada 1.marta līdz 2016.gada 31.janvārim EUR 2133,90 (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* un deviņdesmit centi) un likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2013.gada 1.marta līdz 2015.gada 31.decembrim EUR 358,88 (trīs simti piecdesmit astoņi *euro* un astoņdesmit astoņi centi).

No /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. O/ un /pers. G/ par labu SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" piedzīt ar lietas izskatīšanu un vešanu saistītos izdevumus EUR 7,83 (septiņi *euro* un astoņdesmit trīs centi) un valsts nodevu prasības daļā par solidāru naudas piedziņu EUR 76,10 (septiņdesmit seši *euro* un desmit centi) no katra.

No /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. O/, /pers. G/, /pers. C/ un /pers. H/ par labu SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" piedzīt ar lietas izskatīšanu un vešanu saistītos izdevumus EUR 7,83 (septiņi *euro* un astoņdesmit trīs centi) un valsts nodevu prasības daļā par personu un mantu izlikšanu no telpām EUR 36,29 (trīsdesmit seši *euro* un divdesmit deviņi centi) no katra.

Atzīt SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" tiesības solidāri no /pers. B/, /pers. D/ un /pers. E/ saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda summas EUR 1141,97 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit viens *euro* un deviņdesmit septiņi centi) par laiku līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Atzīt SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" tiesības solidāri no /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. O/ un /pers. G/ saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda summas EUR 2133,90 (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* un deviņdesmit centi) par laiku līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Noteikt, ka atbildētājiem samaksu jāveic SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" norēķinu kontā Nr.LV70UNLA0050003813922 AS „SEB banka".

No /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. O/, /pers. G/, /pers. C/ un /pers. H/ par labu valstij piedzīt ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,86 (trīs *euro* un astoņdesmit seši centi) no katra.

Daļā par naudas piedziņu un personu un mantas izlikšanu no telpām noteikt labprātīgas sprieduma izpildes termiņu 10 (desmit) dienas.

Par sprieduma taisīšanu lietā par nepilngadīgu personu izlikšanu no dzīvojamām telpām paziņot Liepājas pilsētas pašvaldībai un Liepājas pilsētas bāriņtiesai.

No valsts budžeta līdzekļiem SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs", reģ. Nr.42103004583, atmaksāt valsts nodevu EUR 43,98 (četrdesmit trīs *euro* un deviņdesmit astoņi centi), kuras samaksa veikta 2016.gada 2.februārī AS "SEB banka", veicot maksājumu Nr.160527 EUR 59,97 kopsummā.

Prasītāja ir tiesīga spriedumu pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Atbildētāji 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgi Liepājas tiesā iesniegt pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas iztiesāšanu

no jauna.

Tiesnese */personiskais paraksts/* L.Laure