Lietas arhīva Nr. C-4849-22/27
ECLI:LV:ZRT:2022:1101.C73484922.3.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Dobelē 2022. gada 1. novembrī

Zemgales rajona tiesa, tiesnese R. Krasovska, izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 18. jūlijā prasītāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO" cēla tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasība pamatota ar Civillikuma 1425., 1587., 1588., 1716., 1720., 1779., 2141., 2146. pantu, lūdzot piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu 911,79 *euro*, kas sastāv no galvenā parāda 828,90 *euro* un līgumsoda 82,89 *euro*; visus tiesāšanās izdevumus; kā arī noteikt tiesības par laiku līdz sprieduma pilnai izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no neatmaksātās kredīta summas līdz sprieduma izpildei.

[1.2] Cita starpā norādīts, ka 2020. gada 14. janvārī starp prasītāju kā izīrētāju un atbildētāju kā īrnieku, tika noslēgts Dzīvokļa īres līgums NL-14012020, kur izīrētājs nodot atlīdzības lietošanā telpas otrajā stāvā (dzīvoklis Nr. /numurs/), kas atrodas /adrese/.

Pēc zemesgrāmatu apliecības neapdzīvojamās telpas Nr. /numurs A/ platība ir 68,7 m^2, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes un 1 palīgēkas 687/2009. Dzīvoklis Nr. /numurs/ ir iezīmēts tikai dabā, lai varētu Īrnieks saprast savas īres teritoriju, tāpēc līgumā tika atrunāts dzīvoklis Nr. /numurs/, kas ir tikai kārtas skaitlis uz minētā īpašuma durvīm. /adrese/ ir sadalīta divās daļās, katrā ir atsevišķa ieeja, vienas kopīgās kāpnes un kopīgais gaitenis.

Atbildētājs šīs telpas ir lietojis, bet diemžēl piestādītos rēķinus, kas ir izrakstīti 2021. gada 10. septembrī Nr. NLR 010517 (tika veikta daļēja parāda segšana, pietrūkst 5,02 *euro* no šī rēķina); 2021. gada 11. oktobrī Nr. NLR 010610, 2021. gada 9. novembrī Nr. NLR 010713, 2021. gada 30. novembrī Nr. NLR 010747, 2021. gada 30. novembrī Nr. NLR 010747-1, nav apmaksājis.

[1.3] Līguma 7.2. punkts nosaka, ka Īrniekam ir tiesības lauzt Līgumu, rakstiski brīdinot par to Izīrētāju 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš, ko Īrnieks neizdarīja, kā rezultātā iestājās minēta punkta izpilde, tāpēc pēdējā rēķinā tika iekļauti šī punkta sankcijas, kas nosaka, ka ja īrnieks lauž Līgumu, Izīrētāju par to iepriekš nebrīdinot vai brīdinot mazāk nekā trīs kalendāros mēnešus iepriekš, īrniekam jāsamaksā visi maksājumi par trīs mēnešiem uz priekšu.

[1.4] 30.11.2021. rēķinā Nr. NLR 010747-1, ir iekļauta cena par jauna tualetes poda iegādi, jo Izīrētājs konstatēja, ka pēc Īrnieka dzīvoklī ir lauzts tualetes pods, bija liela nekārtība, bija jāveic telpas tīrīšana un jāveic kosmētiskie darbi, lai atjaunotu dzīvokļa stāvokli nākamajiem īrniekiem. Līguma 1.2. punkts nosaka, ka Īrnieks apņemas uzturēt telpas kārtībā. Līguma 3.2. punkts nosaka, ka Īrnieks ir atbildīgs par telpu iekārtojumiem un aprīkojumu. Līguma 4.1.4. punkts nosaka, ka likumā noteiktā kārtībā īrnieks apņemas atlīdzināt Izīrētājam zaudējumus, sakarā ar telpas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ, kas šajā gadījumā arī notika, līdz ar to, īrniekam ir pienākums atlīdzināt Izīrētājam jauna poda maiņu, kosmētisko remontu veikšanu un telpu uzkopšanu, jo īrnieks neievēroja Līguma punktus.

[1.5] Īres maksa Īrniekam tika aprēķināta saskaņā ar starp pusēm noslēgto Īres līgumu, kur īrnieks apņēmās maksāt Izīrētājam līguma 2.1. punktā minēto īres maksu, kā arī komunālo maksājumus un citus maksājumus, kas izriet no starp pusēm noslēgtā īres līguma. Īrniekam rēķini tika piestādīti atbilstoši Īres līguma 2. sadaļai maksājumu apmērs un norēķinu kārtība.

[1.5] Līguma 2.2. punkts nosaka, ka Līguma parakstīšanas brīdī īrnieks maksā drošības naudu 140 *euro*. Ar drošības naudu tika segti iepriekšējie rēķini un daļēji arī rēķina Nr. 010517 no 2021. gada 10. septembra, tāpēc parāds ir tikai 5,02 *euro* par minēto rēķinu.

[1.6] 2022. gada 11. janvārī tika nosūtīts pirmstiesas brīdinājums par nenokārtotām saistībām ar uzņēmumu, parāda atlikumu, kas uz brīdinājuma izskatīšanas dienu sastādīja 911,79 *euro*.

Uz šo brīdinājumu no atbildētāja nebija nekāda veida reakcijas, netika samaksāta pat daļa no parāda, kas izriet no starp abām pusēm noslēgtā 2020. gada 14. janvāra Dzīvokļa īres līguma NL-14012020.

[1.7] Ņemot vērā, ka atbildētājs pieļāvis parādnieka nokavējumu, atbildētājam ir jācieš līgumsods 10 % apmērā no pamatsummas. Šādu saistību pastiprinājuma puses pielīgušas Līguma noteikumu 6.1. punktā.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{19} panta otro daļu celtā prasība atzīstama par vienkāršotās procedūras lietu.

[3] 2022. gada 22. jūlijā atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojuma veidlapa, izskaidrotas tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no prasības pieteikuma saņemšanas dienas.

Atbildētāja paskaidrojums tiesas noteiktajā termiņā tiesā nav saņemts.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[4] Par lietas skatīšanas rakstveida procesā datumu, pusēm paziņots atbilstoši Civilprocesa likuma nosacījumiem. Neviena no pusēm nav lūgusi lietas iztiesāšanu tiesas sēdē. Līdz ar to lieta tiek izskatīta rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[5] Izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, apmierinot

prasību.

[5.1] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Civillikuma 3. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 6. panta pirmo un otro daļu, 12. pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1779., 2112., 2141., 2146. pantu, atbildētājam ir pienākums norēķināties par īri, saņemtajiem pakalpojumiem.

[5.2] Līgumsods atbilstoši Civillikuma 1716., 1720. pantam, piedzenams prasītājas labā, tas nepārsniedz likumā noteikto aprobežojumu 10% apmēru no galvenā parāda summas.

[5.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājai ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā. Saskaņā ar 2021. gada 15. decembra Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumu un Senāta Civillietu departamenta atziņām (sk. 2016. gada 29. janvāra lēmumā lietā Nr. SKC-1331/2016) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, būtu aprēķināmi no visas ar tiesas spriedumu piedzītās kapitāla kopsummas, par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[5.4] Civilprocesa likuma 96. panta piektā daļa paredz, ka pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse. Atbilstoši Civillikuma 1838. pantam, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar ko no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami samaksātie tiesas izdevumi – 136,77 *euro* valsts nodeva un 5,47 *euro* ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kopā 142,24 *euro*.

[7] Civilprocesa likuma 204.[1] pants paredz, ka atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97. pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO", reģistrācijas Nr. 45403004236, parādu par dzīvojamo telpu /adrese/ (dzīvoklis Nr. /numurs/), /pilsēta/, 828,90 *euro*, līgumsodu 82,89 *euro,* un tiesas izdevumus 142,24 *euro*, kopā 1054,03 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit četri *euro* 03 centi). Samaksa veicama prasītāja norēķinu kontā Paysera LT, UAB, konta Nr. LT923500010006656069, SWIFT kods: EVIULT2VXXX.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO", reģistrācijas Nr. 45403004236, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no piedzītās kopsummas 1054,03 *euro*.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 1. novembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2022. gada 1. novembra), tas ir, līdz 2022. gada 11. novembrim.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 1. decembrī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas (2022. gada 1. decembra) Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Tiesnese (paraksts)* R. Krasovska

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.