Lietas Nr. C73421125
C-0578-26/17
ECLI:LV:ZRT:2026:0309.C73421125.4.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Aizkrauklē 2026. gada 9. martā

Zemgales rajona tiesa,

tiesnese Gita Zenfa,

ar tiesas sēdes sekretāri /Persona A/,

piedaloties prasītāju pārstāvei /Persona B/,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /Nosaukums A/ un Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /Persona C/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2025. gada 28. martāZemgales rajona tiesā saņemts /Nosaukums A/ un Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasības pieteikums pret /Persona C/ par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts turpmāk minētais.

[1.1] Saskaņā ar informatīvo izziņu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas /Persona C/ (turpmāk arī atbildētāja) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr. /numurs/, kadastra Nr. /kadastra numurs/,nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr/dz. numurs/, /Adrese A/.

[1.2] /Nosaukums A/ (turpmāk arī prasītāja) apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /Adrese A/ (adrese mainīta no /Adrese F/, pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2019. gada 12. jūlija lēmumu Nr. BV-19-91-ls "Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Ķengaraga, Šķirotavas, Dārziņu un Rumbulas apkaimē").

Prasītāja apsaimnieko dzīvojamo māju saskaņā ar 2009. gada 1. decembra pilnvarojuma līgumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Atbildētāja nav ieradusies pie prasītājas un noslēgusi pārvaldīšanas līgumu.

Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā ir pildījusi savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Atbildētājas parāds, ko veido pārvaldīšanas izdevumi un maksa par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem pamatots ar piedzenamās summas aprēķinu, kurā iekļauts arī parāds par uzkrājumiem par nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem, zemes nomas maksa, likumiskie procenti un pozīcija – citi pakalpojumi, kas ir maksa par durvju koda sistēmas tehnisko apkalpošanu, kas iekļauta ikmēneša rēķinos. Norādīts, ka apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu, zemes nomas maksas parāds aprēķināts saskaņā ar sniegtajiem pakalpojumiem, aprēķiniem un ieņēmumiem par iepriekš minēto periodu.

[1.3] Prasītāja atsaukusies uz Dzīvokļa īpašuma likuma 15.[1] panta pirmo daļu, Senāta Civillietu departamenta 2019. gada 12. decembra sprieduma lietā Nr. C31346614, SKC-109/2019, 11.6.2. punktu.

/Nosaukums A/ prasību daļā par iemaksu uzkrājumu fondā piedziņu ceļ dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā un interesēs, rīkojoties kā dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvis,/Nosaukums A/ daļā par iemaksām uzkrājumu fondā pārstāv dzīvojamās mājas /Adrese A/, īpašnieku kopību.

[1.4] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, /Nosaukums A/ lūdz tiesu:

1) piedzīt no atbildētājas par labu /Nosaukums A/ parādu par pārvaldīšanas izdevumiem1092,59 *euro* par periodu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 28. februārim, parādu par komunāliem pakalpojumiem 1932,43 *euro* par periodu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 28. februārim, likumiskos procentus 70,24 *euro* par periodu no 2024. gada 2. septembra līdz 2025. gada 7. februārim, kopā 3605,88 *euro*;

2) piedzīt no atbildētājas par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībaiparādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 510,62 *euro* par periodu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 28. februārim;

3) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai /Nosaukums A/ samaksāto valsts nodevu378,88 *euro*;

4) atzīt prasītājām tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no piedzītās parāda summas.

[2] Rakstveida paskaidrojumu par celto prasību atbildētāja tiesā nav iesniegusi.

[3] Tiesas sēdē prasītāju pārstāve prasību uzturēja un sniedza paskaidrojumus atbilstoši prasības pieteikumā norādītajiem apstākļiem.

[4] Atbildētāja /Persona C/ uz tiesas sēdi nav ieradusies,nav paziņojusi par neierašanās iemesliem, lietas izskatīšanu atlikt nav lūgusi. Atbildētājai par tiesas sēdes laiku un vietu paziņots 2026. gada 14. janvārī, nosūtot tiesas pavēsti uz atbildētājas deklarētās dzīvesvietas adresi.

Tiesas dokumenti atbildētājai nosūtīti Civilprocesa likumā paredzētajā kārtībā, un atbilstoši Civilprocesa likuma 56.[1] panta pirmās daļas 3. punktam uzskatāms, ka tiesas dokumenti ir izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas [..].

Ņemot vērā, ka atbildētājai par tiesas sēdi paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā un nepastāv Civilprocesa likuma 209. un 210. pantā noteiktie pamati lietas izskatīšanas atlikšanai, tiesa atzīst par iespējamu lietu izskatīt bez atbildētājas klātbūtnes tiesas sēdē.

[5] Tā kā atbildētāja nav sniegusi paskaidrojumus par prasību un nav ieradusies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslu, saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] pantu tiesai ir pamats taisīt lietā aizmugurisku spriedumu. Civilprocesa likuma 208.[1] panta trešās daļas ierobežojumi aizmuguriska sprieduma taisīšanai lietā nav konstatēti.

Motīvu daļa

[6] Tiesa, uzklausījusi prasītājas pārstāves paskaidrojumus, pārbaudījusi un izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[8] Tiesa atzīst, ka pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1838. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. 13. pantu, ir apmierināma prasība par parāda par dzīvojamās mājas /Adrese A/ apsaimniekošanu un dzīvokļa īpašumam Nr./dz. numurs/sniegtajiem pakalpojumiem.

[9] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta $2.^{1}$ daļu, $15.^{2}$ panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, ir apmierināma prasība piedzīt no atbildētājas par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā.

[10] Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757., 1759. panta 1. punktu, 1765. panta pirmo daļu, apmierināma prasība daļā par likumisko procentu piedziņu.

[11] Atbilstoši Civillikuma 1765. pantam, Civilprocesa likuma 195. pantam prasītājai nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā no visas piedzītās summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), nepārsniedzot tās apmēru.

[12] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva 378,88 *euro*.

[13] Saskaņā ar Civilprocesa likuma Pārejas noteikumu 185. punktu tiesa, taisot spriedumu lietā, kas ierosinātas līdz 2025. gada 31. martam, piedzen no pusēm valsts labā summas, ko iemaksājusi valsts par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, iegādāšanu, izsniegšanu un rakstveida pierādījumu atgriešanu atbilstoši šajā likumā noteiktajai kārtībai un 39. un 40. panta noteikumiem, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. martam.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 39. panta otrajai daļai (likuma redakcijā līdz 2025. gada 31. martam), Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 “Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība” 15. punktam no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 11 *euro* apmērā.

[14] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^{1}$ pantu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 193., 194., 195., $204.^{1}$, $208.^{1}$, $208.^{4}$ pantu tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /Persona C/, personas kods /Personas kods A/,par labu /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/,pārvaldīšanas izdevumu parādu 1092,59 *euro* par periodu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 28. februārim, komunālo pakalpojumu maksas parādu 1932,43 *euro* par periodu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 28. februārim, likumiskos procentus 70,24 *euro* par periodu no 2024. gada 2. septembra līdz 2025. gada 7. februārim, valsts nodevu 378,88 *euro*, kopā 3474,14 *euro* (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit četri *euro* un 14 centi).

Atzīt /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no/Persona C/, personas kods /Personas kods A/, 6 % gadā no visas piedzītās summas 3474,14 *euro*, nepārsniedzot tās apmēru.

Samaksa veicama/Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, norēķinu kontos:/Nosaukums C/, /IBAN A/,/Nosaukums D/, /IBAN B/, /Nosaukums E/, /IBAN C/, /Nosaukums F/, /IBAN D/.

Piedzīt no /Persona C/, personas kods /Personas kods A/, par labuDaudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībaiparādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 510,62 *euro* (pieci simti desmit *euro* un 62 centi) par periodu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 28. februārim.

Atzīt Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no/Persona C/, personas kods /Personas kods A/, 6 % gadā no visas piedzītās summas 510,62 *euro*, nepārsniedzot tās apmēru.

Samaksa veicama/Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, norēķinu kontos:/Nosaukums C/, /IBAN A/, /Nosaukums D/, /IBAN B/, /Nosaukums E/, /IBAN C/, /Nosaukums F/, /IBAN D/.

Piedzīt no/Persona C/, personas kods /Personas kods A/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11 *euro*. Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, konta Nr. /IBAN E/, saņēmēja iestāde: Valsts kase, iemaksas mērķis: kods Nr. 21499, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C73421125.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā.

Atbildētāja nav tiesīga pārsūdzēt spriedumu apelācijas kārtībā, bet 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Zemgales rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2026. gada 9. martā.

Tiesnese Gita Zenfa

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu