Lietas Nr. C34052814
Lietas arhīva Nr. C-0528-14/3

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Saldū 2014.gada 1.decembrī

Saldus rajona tiesa
tiesnese Selga Lapejeva,
ar tiesas sēdes sekretāri Gintu Ansbergu,
piedaloties prasītāja pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" pilnvarotajam pārstāvim zvērinātam advokātam Ērikam Caram un atbildētājai /pers. A/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" prasībā pret /pers. A/ par parāda par piegādāto siltumenerģiju piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par parāda par piegādāto siltumenerģiju piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājas īpašumā līdz 2014.gada 22.maijam esošais dzīvoklis /adrese/, ticis apgādāts ar centrālo apkuri un karsto ūdeni. Apsaimniekotājs nodevis tiesības iekasēt maksu par komunālo pakalpojumu – siltumenerģijas piegādi no dzīvokļu īpašniekiem tieši pakalpojuma sniedzējam. Atbildētājas apdzīvotajai ēkai siltumenerģiju piegādājis prasītājs, un atbildētājai par saņemto pakalpojumu bijis jāmaksā prasītājai. Pienākumu dzīvokļa īpašniekam norēķināties par saņemto komunālo pakalpojumu nosaka likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 12.pants un "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10.panta 3.punkts.

Neskatoties uz to, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" (pirms pievienošanas Ventspils pilsētas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pārventas siltums") nosauktajam dzīvoklim piegādāja siltumenerģiju apkurei un siltā ūdens apgādei, atbildētāja par saņemto siltumenerģiju maksājusi neregulāri un nepilnā apmērā, parāds uz 2014.gada 22.maiju sastāda 2308,71 EUR.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata, par katru parāda samaksas nokavējumu. Civillikuma 1765.pants nosaka, ka likumiskie procenti sastāda 6% gadā. Tā kā atbildētāja pielaidusi nokavējumu, viņai jāmaksā likumiskie procenti par visu nokavējumu, un uz 2014.gada 22.maiju procenti sastāda 262,75 EUR.

Atbildētāja par siltumenerģiju nav maksājusi vispār. Tiesa jau lēmusi par parāda piedziņu no atbildētājas. Ar 2011.gada 13.jūnija Ventspils tiesas spriedumu bija apmierināta prasītājas prasība un no atbildētājas piedzīts parāds par siltumenerģijas piegādi līdz 2010.gada 1.novembrim. Parādu atbildētāja nav apmaksājusi arī pēc tiesas sprieduma, un piedziņa vērsta pret dzīvokļa īpašumu. 2014.gada 22.maijā dzīvoklis pārdots izsolē.

Lūdz piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" parādu par piegādāto siltumenerģiju 2308,71 EUR, likumiskos procentus 262,75 EUR, tas ir, kopā 2571,46 EUR un tiesāšanās izdevumus. Noteikt prasītājai pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās, bet neapmaksātās pamatsummas 2308,71 EUR.

Prasība celta uz Civillikuma 1520., 1587. – 1590.pantu, 1759.panta 1.punkta., 1765., 1779., 1785.panta, likuma „Par dzīvokļa īpašumu" 12.panta un "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10.panta 3.punkta pamatiem.

Sakarā ar pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" celto prasību atbildētāja /pers. A/ rakstveida paskaidrojumus nav iesniegusi.

Prasītājas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" pilnvarotais pārstāvis zvērināts advokāts Ēriks Cars tiesas sēdē prasību uzturēja pilnībā saskaņā ar prasības pieteikumu, paskaidrojot, ka atbildētāja nav samaksājusi par prasītāja sniegto siltumenerģijas piegādi viņas īpašumā līdz 2014.gada 22.maijam esošajā dzīvoklī /adrese/, līdz ar ko uz 2014.gada 22.maiju izveidojies parāds 2308,71 EUR apmērā. Tā kā atbildētāja pielaidusi nokavējumu, prasītāja aprēķinājusi likumiskos nokavējuma procentus, kas par laika periodu no 2010.gada 1.novembra līdz 2014.gada 22.maijam sastāda 262,75 EUR. Iepriekš no atbildētājas ar Ventspils tiesas spriedumu piedzīts parāds par siltumenerģijas piegādi līdz 2010.gada 1.novembrim. Parādu atbildētāja nav apmaksājusi, un piedziņa vērsta pret dzīvokļa īpašumu, kurš 2014.gada 22.maijā pārdots izsolē. Lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu par piegādāto siltumenerģiju 2308,71 EUR, likumiskos procentus 262,75 EUR un tiesāšanās izdevumus, tai skaitā, izdevumus par advokāta darba samaksu. Noteikt prasītājai pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās, bet neapmaksātās pamatsummas.

Atbildētāja/pers. A/ tiesas sēdē prasību atzina pilnībā, parāda apmēru neapstrīdēja, jo tiešām prasītājai nav samaksājusi par viņas piederošajam dzīvokļa īpašumam piegādāto siltumenerģiju.

Motīvu daļa

Tiesa, noklausījusies pušu paskaidrojumus tiesas sēdē, kā arī novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" prasība par siltumenerģijas parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

No lietas materiāliem redzams, ka starp Ventspils pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pārventas siltums" un dzīvojamās ēkas /adrese/, Ventspilī, kopīpašnieku pilnvaroto personu /pers. D/ noslēgts līgums Nr.A-144 par siltumenerģijas piegādi. Saskaņā ar minētā līguma 2.2.apakšpunktu puses vienojušās, ka par ēkai piegādāto siltumenerģiju norēķinās apakšlietotāji tieši ar piegādātāju par apkuri proporcionāli viņu aizņemtajai platībai, par patērētā karstā ūdens uzsildīšanu saskaņā ar norēķina uzskaites mēraparāta dzīvoklī rādījumiem vai pēc dzīvoklī iemitināto personu skaita (lietas 9. - 11.lapa).

LR Uzņēmuma reģistra 2013.gada 7.februāra izziņa Nr.19-3-19062 apstiprina, ka reorganizācijas rezultātā Ventspils pilsētas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pārventas siltums" pievienota pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" (lietas 18.lapa).

Saskaņā ar lietas materiālos esošo Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informāciju līdz 2014.gada 22.maijam īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese/, bija nostiprinātas /pers. A/ (lietas 25. – 27.lapa).

Ievērojot apstākli, ka atbildētāja /pers. A/ tiesas sēdē prasību par parāda par piegādāto siltumenerģiju un nokavējuma procentu piedziņu atzina pilnībā, tiesas sprieduma motīvu daļā saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta piekto daļu tiek iekļauta norāde uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadās, taisot spriedumu lietā.

Civillikuma 1587.pants noteic, tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 12.panta ceturtā un piektā daļa (spēkā esošs līdz 2010.gada 31.decembrim) paredzēja dzīvokļa īpašnieka pienākumu norēķināties par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks ir mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotās dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieks un vai viņš ir vai nav noslēdzis attiecīgu līgumu.

Analogu dzīvokļa īpašnieka pienākumu paredz arī Dzīvokļa īpašuma likuma (spēkā esošs no 2011.gada 1.janvāra) 10.panta 3.punkts.

Saskaņā ar lietā esošo prasītājas parāda aprēķinu (lietas 13., 14.lapa) atbildētājas parāds par saņemtajiem siltumapgādes pakalpojumiem uz 2014.gada 22.maiju sastāda 2308,71 EUR. Tiesa atzīst, ka prasītājas aprēķinātais parāds par siltumapgādes pakalpojumiem ir pamatots un piedzenams no atbildētājas par labu prasītājai.

Papildus, par kavētajiem maksājumiem atbilstoši Civillikuma 1756., 1757.pantam, 1759.panta 1.punktam, 1765.pantam atbildētājai pienākas maksāt likumiskos nokavējuma procentus 6% (seši procenti no simta gadā), kas no galvenā parāda summas par laika posmu no 2010.gada 1.novembra līdz 2014.gada 22.maijam sastāda 262,75 EUR.

Nosakāms, ka atbildētājai samaksa prasītājai veicama prasībā norādītā norēķinu kontā bankā.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu un 1765.pantu, Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6% no simta gadā no piedzītās, bet nenomaksātās zaudējumu pamatsummas.

No atbildētājas par labu prasītājai saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 408,74, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 EUR par tiesas dokumentu piegādi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.a.apakšpunktu piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi par advokāta pakalpojumiem 77,48 EUR apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 42.pantam no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie nesegtie izdevumi 7,96 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1]pantam, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nevar būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu un 97.pantu, tiesa

n o s p r i e d a

pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums" prasību par parāda par piegādāto siltumenerģiju piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums", reģistrācijas Nr.40003007655, parādu par piegādāto siltumenerģiju 2308,71 (divi tūkstoši trīs simti astoņus *euro* 71 centu), likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2010.gada 1.novembra līdz 2014.gada 22.maijam 262,75 EUR (divi simti sešdesmit divus *euro* 75 centus), atzīstot pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums", reģistrācijas Nr.40003007655, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās un vēl nesamaksātās pamatparāda summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums", reģistrācijas Nr.40003007655, tiesas izdevumus - valsts nodevu 408,74 EUR (četri simti astoņus euro 74 centus), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (četrus *euro* 70 centus) un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 77,48 EUR (septiņdesmit septiņus *euro* 48 centus).

Noteikt, ka /pers. A/ samaksa pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils siltums", reģistrācijas Nr.40003007655, veicama AS „Swedbank" kontā Nr.LV45HABA0001402060112.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,96 EUR (septiņus *euro* 96 centus).

Noteikt, ka /pers. A/ ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no tiesas sprieduma stāšanās likumīgā spēkā to izpildīt labprātīgi.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Saldus rajona tiesā.

Pilns spriedums sastādīts 2014.gada 1.decembrī.

Tiesnese S. Lapejeva