ECLI:LV:RVPT:2021:1014.C30614721.4.S
Lietas Nr.C30614721
Lietvedības Nr.C-6147-21/2

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
2021.gada 14.oktobrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Maike
2021.gada 14.oktobrī
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja civillietu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu, un

k o n s t a t ē j a :

2021.gada 21.jūlijā VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk tekstā - prasītājs) iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka 2016.gada 10.oktobrī starp prasītāju kā iznomātāju un atbildētāju kā nomnieku tika noslēgts apbūvēta zemesgabala /adrese/, daļas nomas līgums Nr.3/2-2-16-39/2340.

Saskaņā ar Līguma 2.1.punktu, prasītājs nodeva atbildētājam lietošanā par maksu valstij piekrītošā zemesgabala /adrese/, nekustamā īpašuma kadastra Nr./numurs A/, 1/2 domājamo daļu, kas atbilst 575 kv.m. platībai, atbildētājam piederošā patstāvīgā būvju kopīpašuma daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Saskaņā ar Līguma 3.1.punktu, līgums stājas spēkā ar tā reģistrācijas brīdi prasītāja lietvedībā, t.i., ar 2016.gada 10.oktobri, un ir noslēgts uz desmit gadiem.

Atbilstoši publiski pieejamai informācijai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, īpašumtiesības uz visu nekustamo īpašumu /adrese A/ (zemi) nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Tā paša nodalījuma III daļas 1.iedaļā izdarīts ieraksts par to, ka uz zemes gabala atrodas /pers. B/ (1/2 domājamā daļa) un /pers. A/ (1/2 domājamā daļa) namīpašums.

Ar 2013.gada 18.septembrī starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un prasītāju noslēgto vienošanos Nr.7-1-13-40/1619, viss nekustamais īpašums /adrese A/ (zeme), nodots prasītājam pārvaldīšanā.

Atbilstoši publiski pieejamai informācijai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/, īpašumtiesības uz 1/2 domājamo daļu no ēku (būvju) nekustamā īpašuma /adrese A/, nostiprinātas atbildētājam. Tā paša nodalījuma I daļas 1.iedaļā ierakstīta atzīme par to, ka ēkas saistītas ar zemes gabalu /adrese/, kadastra numurs /numurs A/.

Līguma 2.3.punktā puses fiksējušas faktu, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, ēku (būvju) nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst dzīvojamā ēka, divi (2) šķūņi un ateja. Uz Nekustamā īpašuma atrodas ari saimniecības ēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, kura zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī nebija ierakstīta. Saskaņā ar Līguma 6.1.punktu, Atbildētājs bija apņēmies maksāt nomas maksu par Nekustamā īpašuma lietošanu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Par Nekustamā īpašuma lietošanu Atbildētājam bija jāmaksā nomas maksa 1.5% gadā no Nekustamā īpašuma (zemes) kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5 līdz brīdim kamēr atbildētāja īpašumtiesības uz domājamām daļām no iepriekš pieminētās jaunbūves būs nostiprinātas zemesgrāmatā.

Atbilstoši prasītāja grāmatvedības datiem, atbildētājs nav veicis zemes nomas maksas maksājumus par laikanperiodu no 2018.gada 1.decembra līdz 2021.gada 31.martam par kopējo summu EUR 782,25 apmērā.

Papildus norādīts, ka 2019.gada 20.decembrī prasītājs atbildētājam bija sagatavojis parāda apmaksas grafiku, kurā cita starpā bija norādīts, ka gadījumā, ja kaut viens grafikā noteiktais maksājums vai tam papildus izrakstītais kārtējais rēķins netiks veikts pilnā apmērā un noteiktajā termiņā, saskaņotais grafiks tiks atcelts un parāda piedziņa tiks veikta tiesas ceļā. Parādnieks grafikā ietvertos nosacījumu pildīja tikai daļēji.

Pamatojoties uz minēto un Civillikuma 1587., 1590., 1652., 1753., 1756., 1757., 1759., 1761., 1765., 1811., 1828., 1832., 1835., 2141.pantu prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājam VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pamatparādu EUR 782,25 apmērā par laika periodu no 2018.gada 1.decembra līdz 2021.gada 31.martam; samaksāto valsts nodevu EUR 117,34 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148. un 250.^{21} panta noteikumiem tiesai nav sniedzis.

Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots 2021.gada 16.septembrī.

Motīvu daļa

Tiesa, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1425., 1587., 1652., 1753., 1756., 1759., 1765., 1811., 1828., 1832., 1835., 1838., 2141.pantu, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītāja VAS "Valsts nekustamie īpašumi" labā piedzenami tiesas izdevumi - par valsts nodevu samaksu iesniedzot prasību tiesā - t.i., EUR 117,34 apmērā, kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu, no

atbildētāja prasītāja VAS "Valsts nekustamie īpašumi" labā piedzenami izdevumi, kas prasītājam radušies sakarā ar lietas izskatīšanu, t.i. ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi EUR 5,47 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41., 93., 97., 194., 195., 204.[1], 250[25]., 250[27].pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

apmierināt VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, pamatparādu EUR 782,25 apmērā par laika periodu no 2018.gada 1.decembra līdz 2021.gada 31.martam, tiesas izdevumus – valsts nodevu EUR 117,34 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47 apmērā, kopā EUR 905,06 (deviņi simti pieci *euro* un seši *centi*), nosakot, ka samaksa veicama AS "Luminor Bank" bankas kontā Nr.LV48RIKO0000080526216.

Atzīt, VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas EUR 782,25 (septiņi simti astoņdesmit diviem *euro* un divdesmit pieciem *centiem*) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildes dienai.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei - 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021.gada 14.oktobrī. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 12.novembrī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese K.Maike