Lietas Nr.C29 4379 18
Lietas arhīva Nr. C-1701-19/24
ECLI:LV:RLPT:2019:0614.C29437918.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2019.gada 14.jūnijā

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese Inese Ušakova
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2018.gada 17.septembrī Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (prasītāja) prasības pieteikums pret /pers. A/ (atbildētāja) par naudas piedziņu.

Prasībā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civillikuma 3., 1402., 1587., 1716. panta pirmo un trešo daļu, 1720. panta 2.punktu, 1828. pantu, 1652. panta 3.punku, lūgts piedzīt no /pers. A/ pamatparādu 496,17 *euro* par dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika posmu no 01.09.2017. – 31.08.2018., likumiskos nokavējuma procentus 12,07 *euro* par laika posmu no 01.01.2018.-31.08.2018., līgumsodu 49,61 *euro* par laika posmu no 01.01.2018.-31.08.2018, piedzīt tiesas izdevumus un atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[2] Atbildētāja paskaidrojumus nav iesniegusi.

[3] Prasītāja lūgusi izskatīt lietu, nerīkojot tiesas sēdi.

Paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamības datumu prasītājai un atbildētājai nosūtīts 2019.gada 4.aprīlī.

Ievērojot Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu, 56.[1] pirmās daļas 3.punktu, tiesa atzīst, ka tā savu pienākumu par tiesas sēdes paziņošanas laiku un vietu, kā arī par sprieduma pieejamības datumu, ir izpildījusi.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 30.[3] nodaļā noteiktajai kārtībai civillieta tiek izskatīta rakstveida procesā, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21] panta otro daļu paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Noraidījums nav pieteikts.

Motīvu daļa

[4] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Prasība daļā par pamatparāda 496,17 *euro* par dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika posmu no 01.09.2017.-31.08.2018., ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.pantu, Civillikuma 1402.pantu, 1511., 1587.pantu, 1838.pantu.

[6] Likumiskie nokavējuma procenti 12,07 *euro* par laika posmu no 01.01.2018.-31.08.2018., piedzenami no atbildētājas par labu prasītājai, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1759., 1765.panta pirmo daļu.

[7] Līgumsods 49,61 *euro* par laika posmu no 01.01.2018.-31.08.2018., piedzenams, pamatojoties uz 2013.gada 15.novembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma 5.5.punktu, Civillikuma 1716.pantu un 1720.pantu.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, tiesa atzīst prasītājas tiesības saņemt no atbildētājas 6 % gadā no nesamaksātā galvenā parāda līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai).

[9] Prasītājas samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 83,64 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro*, kopā 86,94 *euro*, piedzenami no atbildētājas pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 41.panta pirmo daļu.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgai izpildei termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27], tiesa

nosprieda

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasību apmierināt pilnā apmērā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu 496,17 *euro* par dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika posmu no 01.09.2017. -31.08.2018., likumiskos nokavējuma procentus 12,07 *euro* par laika posmu no 01.01.2018.-31.08.2018.„līgumsodu 49,61 *euro* par laika posmu no 01.01.2018.-31.08.2018. un tiesas izdevumus 86,94 *euro*, kopā 644,79 *euro* (seši simti četrdesmit četrus *euro* un 79 centi).

Samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, kontu Nr. LV 63 RIKO 0002 0131 9759 6, AS "Luminor Banka".

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās galvenā parāda summas par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, Lomonosova iela 10, Rīga, 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, 2019.gada 14.jūnija.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tā noraksts būs pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā Rīgā, Lomonosova ielā 10, 2019.gada 15.jūlijā, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese I.Ušakova