



Lietas arhīva Nr. C-0798-19/19
[ECLI:LV:DAUT:2019:0219.C12258918.3.S](#)

SPRIEDUMS Latvijas Republikas vārdā

Preiļos

2019.gada 19.februārī

Daugavpils tiesa

šādā sastāvā: tiesnese A.Stikāne

ar sekretāri A.Vilcāni,

izskatīja atklātā tiesas sēdē Talsu ielā 2, Preiļos, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” prasību pret /pers. A/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2018.gada 5.decembrī prasītāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” iesniedza tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar noslēgto /datums/īres līgumu Nr.955, atbildētāja /pers. A/ ir dzīvokļa Nr. /adrese/, īmiece, kur viņa arī ir deklarēta.

Labiekārtots dzīvoklis /adrese/ sastāv no četrām istabām ar kopējo platību 72,11 m².

Dzīvoklis ir pieslēgts pie pilsētas ūdensvada un kanalizācijas sistēmas. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” ir nodrošinājusi atbildētāja dzīvokli ar ūdensapgādi, kanalizācijas novadīšanu un atkritumu izvešanu.

Saskaņā ar noslēgto īres līgumu un likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 12.pantu, īmieka pienākums ir laikus veikt maksājumus, kas saistīti ar dzīvojamo telpu īri un pakalpojumiem.

Laika posmā no 2008.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.novembrim īmiece /pers. A/ veica maksājumus neregulāri vai neveica vispār, un uz 2018.gada 1.decembri īmieces parāds uzņēmumam par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda 890,64 euro, viena mēneša aprēķinātā īres maksa sastāda 24,93 euro.

/datums/īmiece /pers. A/ tika oficiāli brīdināta par parāda samaksu un prasības celšanu tiesā par īres līguma izbeigšanu parāda nenomaksāšanas gadījumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” laidienā Nr./numurs/.

Līdz pieteikuma sastādīšanas brīdim īmiece /pers. A/ nav dzēsusi parādu, kaut gan viņai tika nodrošināta iespēja lietot dzīvokli un izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Bez tam, īmiece /pers. A/ nav apstrīdējusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” izrakstītos rēķinus, tādējādi apliecinot savu piekrišanu maksājumu lielumam un kārtībai.

Prasītāja, pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1588., 1587., 1775., 1779.pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri 2., 12., 28.² pantu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas /pers. A/ īres un komunālo maksājumu parādu 890,64 euro, kas aprēķināts par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.novembrim; izbeigt īres līgumu un izlikt atbildētāju /pers. A/ no dzīvojamās telpas /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; noteikt tiesības saņemt no atbildētājas /pers. A/ 6% gadā no nesamaksātās pamatsummas; piedzīt no atbildētājas /pers. A/ visus tiesāšanās izdevumus.

Atbildētāja/pers. A/ nav sniegusi paskaidrojumus par prasības pieteikumu.

Atbildētājai adresētie dokumenti nosūtīti uz viņas deklarēto dzīvesvietas adresi. Līdz ar to atzīstams, ka atbilstoši Civilprocesa likuma 56.¹ panta otrās daļas prezumpcijai dokumenti atbildētājai izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas.

Prasītāja ir atsūtījusi iesniegumu ar lūgumu lietu izskatīt bez pārstāvja piedalīšanās, norādot, ka prasību uztur pilnā apmērā.

Atbildētāja/pers. A/ uz tiesas sēdi nav ieradusies. Par tiesas sēdi atbildētājai paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā- 2019.gada 16.janvārī nosūtīta tiesas pavēste uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietu. Atbildētāja/pers. A/ nav tiesai paziņojusi par neierašanās iemesliem, nav lūgusi atlikt lietas izskatīšanu.

Novērtējot minētos apstākļus, tiesa atzīst, ka nav konstatēti Civilprocesa likuma 209.- 210.pantā noteiktie lietas izskatīšanas atlikšanas iemesli, saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmās daļas noteikumiem lietu iespējams izskatīt bez prasītājas pārstāvja un bez atbildētājas piedalīšanās.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus tiesas sēdē, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā.

Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atļaujot zaudējumus.

Civillikuma 1590.pants nosaka, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu.

Lietas izskatīšanā noskaidrots, ka saskaņā ar /datums/īres līgumu Nr.955, atbildētāja /pers. A/ ir dzīvokļa Nr. /adrese/, īmiece, kur viņa arī ir deklarēta. Labiekārtots dzīvoklis /adrese/ sastāv no četrām istabām ar kopējo platību 72,11 m² un dzīvojamo platību 54,09 m².

Atbildētāja, saskaņā ar noslēgtā īres līguma 2.1 un 2.2 punktu, apņēmas veikt īres maksu, un maksu par komunālajiem pakalpojumiem par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 28.datumam.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 12.pants paredz, ka dzīvokļa īres maksa kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmā daļa nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īmieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īmieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī, ja īmieks vairāk

nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Tāpat, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11³.pantā nosaka, ka īrnieka nodrošināšana ar auksto ūdeni, kanalizāciju un sadzīves atkritumu izvešanu ir pamatpakalpojums.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta otro daļu, izīrētājs pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

No lietas materiāliem redzams, ka /datums/(laidiens Nr./numurs/) atbildētāja /pers. A/ tika aicināta ar oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” starpniecību viena mēneša laikā no brīdinājuma publicēšanas nomaksāt parādu par īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī atbildētāja tika brīdināta, ka prasītāja iesniegs prasību tiesā par parādu piedziņu, īres līguma laušanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas, ja parāds netiks nomaksāts.

Nemot vērā minēto, tiesa secina, ka atbildētāja bija informēta par prasītājas nodomu vērsties tiesā ar prasību par izlikšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā.

Ar lietā esošiem rakstiskiem pierādījumiem pierādīts, ka atbildētāja īres maksu nemaksā ilgāk par trīs mēnešiem, lai gan viņai bija nodrošinātas tiesības lietot īrēto dzīvokli.

Maksājumu aprēķins apstiprina, ka īres un komunālie maksājumi nav veikti vairākus gadus- no 2008.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.novembrim un parāds sastāda 890,64 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu „katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība”.

Lietas materiālos ir prasītājas parāda aprēķins, ko atbildētāja nav apstrīdējusi. Lietā esošie materiāli apliecina, ka atbildētāja /pers. A/ tika brīdināta par komunālo maksājumu parāda nenomaksāšanas sekām /datums/(laidiens Nr./numurs/), ievietojot uzaicinājumu nokārtot saistības oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, taču parāds netika nomaksāts.

Nemot vērā teikto, tiesa atzīst, ka /datums/ starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” un /pers. A/ noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr.955 ir izbeidzams un atbildētāja ir izlikama no dzīvojamās telpas- dzīvokļa Nr. /adrese/, ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, kā arī no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai piedzenams parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.novembrim- 890,64 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa norāda arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Tiesa atzīst, ka prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 procentus gadā no piespriešanās, bet vēl nepildītās summas par laika posmu līdz sprieduma izpildes dienai.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai ir jāpiedzen tiesāšanās izdevumi- valsts nodeva 268,21 *euro* apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,20 *euro*.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.¹ pantu, kas nosaka, ka, taisot spriedumu par naudas summas un tiesas izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas, tiesa atzīst, ka konkrētajā gadījumā nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 40., 41., 42., 97., 193., 195., 204.¹ pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 10., 12.pantu, 28.² pantu, tiesa

nosprieda:

Prasību apmierināt pilnā apmērā.

Izbeigt starp /pers. A/, personas kods /personas kods/, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr.41503010497, /datums/noslēgto dzīvojamās telpas /adrese/, īres līgumu Nr.955.

Izlikt /pers.A/, personas kods /personas kods/, no dzīvokļa /adrese/ ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr.41503010497, parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 890,64 *euro* (astoņi simti deviņdesmit *euro* un 64 *centi*) par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.novembrim; valsts nodevu 268,21 *euro* (divi simti sešdesmit astoņi *euro* un 21 *centi*) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 *euro* (trīs *euro* un 20 *centi*) un kopā 1162,05 *euro* (viens tūkstošis viens simts sešdesmit divi *euro* un 05 *centi*).

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr.41503010497, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas /pers. A/, personas kods /personas kods/, 6% gadā no piespriešanās, bet neizpildītās pamatsummas 890,64 *euro* (astoņi simti deviņdesmit *euro* un 64 *centi*).

Noteikt atbildētājai /pers. A/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei daļā par īres, komunālo pakalpojumu maksas un tiesas izdevumu piedziņu.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas un pieejamības dienas tiesas kancelejā- 2019.gada 19.februāra apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese

(paraksts)

A.Stikāne